

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paemaja

registrikood: 80132856

tänava/talu nimi, Pae 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76610

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paemaja põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Paemaja liikmeteks on 60 korterimanikku.

2009.aastal renoveeriti katus, remonditi elamu trepikojad, soojustati sooja- ja külma-vee magistraaltorud ning vahetati osaliselt püstikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Paemaja juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Paemaja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 679	126 071	
Nõuded ja ettemaksed	125 448	114 653	2
Kokku käibevara	153 127	240 724	
Kokku varad	153 127	240 724	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 075	65 254	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 052	148 470	
Kokku lühiajalised kohustused	126 127	213 724	
Kokku kohustused	126 127	213 724	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 000	27 000	
Kokku netovara	27 000	27 000	
Kokku kohustused ja netovara	153 127	240 724	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	456 949	289 081	
Kokku tulud	456 949	289 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-287 987	-104 495	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 000	-93 662	
Tööjõukulud	-102 080	-91 078	4
Kokku kulud	-457 067	-289 235	
Kokku põhitegevuse tulem	-118	-154	
Finantstulud ja -kulud	118	154	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-118	-154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 795	-16 084
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 821	9 409
Laekunud intressid	118	154
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-91 418	52 075
Kokku rahavood põhitegevusest	-98 392	45 400
Kokku rahavood	-98 392	45 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 071	80 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 392	45 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 679	126 071

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	27 000	27 000
31.12.2008	27 000	27 000
31.12.2009	27 000	27 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paemaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	125 398	114 653
Muud lühiajalised nõuded	50	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	125 448	114 653

Muude lühiajaliste nõuete real on tarbitud kommunaalkulud, milliste eest on korteriomanikele arved esitamata.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	69 075	62 155
Maksuvõlad		3 099
Kokku võlad ja ettemaksed	69 075	65 254

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	68 346	67 598
Sotsiaalmaksud	33 734	23 480
Kokku tööjõukulud	102 080	91 078
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	49 200	49 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paemaja (registrikood: 80132856) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO REIMANN	Juhatuse liige	27.05.2010
ARVO KUZMIN	Juhatuse liige	30.05.2010
VIKTOR OLIFERUK	Juhatuse liige	31.05.2010
ARTUR TEESALU	Juhatuse liige	03.06.2010
AVO HEINLAHT	Juhatuse liige	12.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488764
Telefon	+372 6044123
Telefon	+372 6780636
Telefon	+372 6044736
E-posti aadress	urve@kutrik.ee