

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Paemaja

registrikood: 80132856

tänavatalu nimi, Pae 8

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 6780636, +372 6044736, +372 56488764, +372 6044123

e-posti aadress: urve@kutrik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paemaja põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2012.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud, liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu intressikulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 724	670	
Nõuded ja ettemaksed	10 491	8 241	
Kokku käibevara	12 215	8 911	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	84 210	89 247	2
Kokku põhivara	84 210	89 247	
Kokku varad	96 425	98 158	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 865	5 018	2
Võlad ja ettemaksed	5 432	3 850	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 058	3 336	
Kokku lühiajalised kohustused	15 355	12 204	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 345	84 229	2
Kokku pikaajalised kohustused	79 345	84 229	
Kokku kohustused	94 700	96 433	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725	
Kokku netovara	1 725	1 725	
Kokku kohustused ja netovara	96 425	98 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 702	19 190
Kokku tulud	16 702	19 190
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 365	-9 297
Tööjõukulud	-5 838	-6 181
Kokku kulud	-13 203	-15 478
Põhitegevuse tulem	3 499	3 712
Finantstulud ja -kulud	-3 499	-3 712
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 499	3 712
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 787	4 664
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 582	-1 356
Laekunud intressid	3	4
Makstud intressid	-3 502	-3 716
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 722	-636
Kokku rahavood põhitegevusest	6 091	2 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 037	-4 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 037	-3 840
Kokku rahavood	1 054	-1 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	670	1 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 054	-1 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 724	670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 725	1 725
31.12.2011	1 725	1 725
31.12.2012	1 725	1 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paemaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond). Bilansis nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomaniike vastu. Nõue sisaldab korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomaniike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Bilansis võlgade ja ettemaksete real on võlgnevus tarnijatele detsembrikuu teenuste eest.

Raha

Raha - raha jääk SEB kontol.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	71 470	4 132	25 639	41 699	3,8	30.06.2025
SEB	12 740	733	4 565	7 442	3,878	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	84 210	4 865	30 204	49 141		
Laenukohustused kokku	84 210	4 865	30 204	49 141		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	75 795	4 325	24 344	47 126		
SEB	13 452	693	4 085	8 674		
Pikaajalised laenud kokku	89 247	5 018	28 429	55 800		
Laenukohustused kokku	89 247	5 018	28 429	55 800		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 377	4 373
Sotsiaalmaksud	1 461	1 808
Kokku tööjõukulud	5 838	6 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 144	3 144

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Korteriühistu Paemaja (registrikood: 80132856) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Artur Teesalu	Juhatuseliige	
Arvo Kuzmin	Juhatuseliige	
Avo Heinlaht	Juhatuseliige	
Avo Reimann	Juhatuseliige	
Viktor Oliferuk	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044123
Telefon	+372 6780636
Telefon	+372 6044736
Mobiiltelefon	+372 56488764
E-posti aadress	urve@kutrik.ee