

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paemaja

registrikood: 80132856

tänava/talu nimi, Pae 8

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 6780636, +372 6044736, +372 56488764

e-posti aadress: urve@kutrik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paemaja põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2013.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud, liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu intressikulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 498	1 724
Nõuded ja ettemaksed	7 192	10 491
Kokku käibevara	8 690	12 215
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	78 909	84 210
Kokku põhivara	78 909	84 210
Kokku varad	87 599	96 425
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 506	4 865
Võlad ja ettemaksed	1 944	5 432
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 021	5 058
Kokku lühiajalised kohustused	12 471	15 355
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	73 403	79 345
Kokku pikaajalised kohustused	73 403	79 345
Kokku kohustused	85 874	94 700
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725
Kokku netovara	1 725	1 725
Kokku kohustused ja netovara	87 599	96 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 130	16 702
Kokku tulud	18 130	16 702
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 042	-7 365
Tööjõukulud	-5 927	-5 838
Kokku kulud	-14 969	-13 203
Põhitegevuse tulem	3 161	3 499
Intressikulud	-3 162	-3 502
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 161	3 499
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 600	2 787
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 488	1 582
Laekunud intressid	1	3
Makstud intressid	-3 162	-3 502
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-37	1 722
Kokku rahavood põhitegevusest	5 075	6 091
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 301	-5 037
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 301	-5 037
Kokku rahavood	-226	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 724	670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-226	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 498	1 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 725	1 725
31.12.2012	1 725	1 725
31.12.2013	1 725	1 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paemaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond). Bilansis nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomaniike vastu. Nõue sisaldab korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomaniike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Bilansis võlgade ja ettemaksete real on võlgnevus tarnijatele detsembrikuu teenuste eest.

Raha

Raha - raha jääk SEB kontol.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	66 967	4 679	20 619	41 669	3,8	30.06.2025
SEB	11 942	827	3 661	7 454	3,948	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	78 909	5 506	24 280	49 123		
Laenukohustused kokku	78 909	5 506	24 280	49 123		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	71 470	4 132	25 639	41 699	3,8	30.06.2025
SEB	12 740	733	4 565	7 442	3,878	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	84 210	4 865	30 204	49 141		
Laenukohustused kokku	84 210	4 865	30 204	49 141		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 447	4 377
Sotsiaalmaksud	1 480	1 461
Kokku tööjõukulud	5 927	5 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

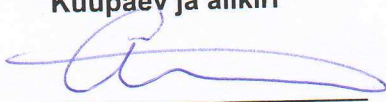
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 144	3 144

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2015

Korteriühistu Paemaja (registrikood: 80132856) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Artur Teesalu	Juhatuseliige	
Arvo Kuzmin	Juhatuseliige	
Avo Heinlaht	Juhatuseliige	
Avo Reimann	Juhatuseliige	
Viktor Oliferuk	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780636
Telefon	+372 6044736
Mobiiltelefon	+372 56488764
E-posti aadress	urve@kutrik.ee