

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paemaja

registrikood: 80132856

tänavatalu nimi, Pae 8
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 56488764

e-posti aadress: avo.reimann@gmail.com, urve@kutrik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paemaja põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal finantseeriti liikmetelt saadud tasudest fassaaditöid 3240 EUR eest. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti ka elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 108	1 498	
Nõuded ja ettemaksed	7 143	7 192	
Kokku käibevara	11 251	8 690	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	73 401	78 909	2
Kokku põhivara	73 401	78 909	
Kokku varad	84 652	87 599	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 733	5 506	2
Võlad ja ettemaksed	4 058	1 944	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 468	5 021	
Kokku lühiajalised kohustused	15 259	12 471	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	67 668	73 403	2
Kokku pikaajalised kohustused	67 668	73 403	
Kokku kohustused	82 927	85 874	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725	
Kokku netovara	1 725	1 725	
Kokku kohustused ja netovara	84 652	87 599	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 440	18 130
Kokku tulud	17 440	18 130
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 240	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 409	-9 042
Tööjõukulud	-5 835	-5 927
Kokku kulud	-14 484	-14 969
Põhitegevuse tulem	2 956	3 161
Intressikulud	-2 956	-3 162
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 956	3 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 557	8 600
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 114	-3 488
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-2 956	-3 162
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	447	-37
Kokku rahavood põhitegevusest	8 118	5 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 508	-5 301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 508	-5 301
Kokku rahavood	2 610	-226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 498	1 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 610	-226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 108	1 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 725	1 725
31.12.2013	1 725	1 725
31.12.2014	1 725	1 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paemaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanike laenuvõlg on tõstetud finantsinvesteeringute realt põhivara nõuete ja ettemaksete reale.

Raha

Bilansis raha jäägiks on korteriühistu pangakontode jääk SEB ja Swedbank arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomanike vastu. Nõue sisaldab korteriomanike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomanike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Kogu korteriomanike laenuvõlg kajastatakse pikaajalise nõude real (põhivara).

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	62 289	4 863	27 316	30 110	3,8	30.06.2025
SEB	11 112	870	4 880	5 362	3,737	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	73 401	5 733	32 196	35 472		
Laenukohustused kokku	73 401	5 733	32 196	35 472		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	66 967	4 679	20 619	41 669	3,8	30.06.2025
SEB	11 942	827	3 661	7 454	3,948	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	78 909	5 506	24 280	49 123		
Laenukohustused kokku	78 909	5 506	24 280	49 123		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 378	4 447
Sotsiaalmaksud	1 457	1 480
Kokku tööjõukulud	5 835	5 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 144	3 144

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2015

Korteriühistu Paemaja (registrikood: 80132856) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Artur Teesalu	Juhatuseliige	
Arvo Kuzmin	Juhatuseliige	
Avo Heinlaht	Juhatuseliige	
Avo Reimann	Juhatuseliige	
Viktor Oliferuk	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488764
E-posti aadress	avo.reimann@gmail.com
E-posti aadress	urve@kutrik.ee