

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu

registrikood: 80132856

telefon: +372 6044736, +372 6780636, +372 56488764

e-posti aadress: avo.reimann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti ka elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid. Remonttöid 2020.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 644	1 602	2
Nõuded ja ettemaksed	15 842	14 801	3
Kokku käibevarad	21 486	16 403	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 958	35 423	3
Kokku põhivarad	27 958	35 423	
Kokku varad	49 444	51 826	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 371	6 942	4
Võlad ja ettemaksed	7 586	4 877	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 244	3 336	
Kokku lühiajalised kohustised	18 201	15 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 958	35 423	4
Kokku pikaajalised kohustised	27 958	35 423	
Kokku kohustised	46 159	50 578	
Netovara			
Reservkapital	1 725	1 725	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-477	-488	
Aruandeaasta tulem	2 037	11	
Kokku netovara	3 285	1 248	
Kokku kohustised ja netovara	49 444	51 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 451	16 536
Kokku tulud	16 451	16 536
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 109	-6 749
Tööjõukulud	-8 043	-8 039
Kokku kulud	-13 152	-14 788
Põhitegevuse tulem	3 299	1 748
Intressikulud	-1 262	-1 737
Aruandeaasta tulem	2 037	11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 299	1 748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 424	4 365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 709	-1 888
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-92	253
Kokku rahavood põhitegevusest	12 340	4 478
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 036	-6 691
Makstud intressid	-1 262	-1 737
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 298	-8 428
Kokku rahavood	4 042	-3 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 602	5 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 042	-3 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 644	1 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 725	-488	1 237
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2019	1 725	-477	1 248
Aruandeaasta tulem		2 037	2 037
31.12.2020	1 725	1 560	3 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paemaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Bilansis raha jäägiks on korteriühistu pangakontode jääk SEB ja Swedbank arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomaniike vastu. Nõue sisaldab korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomaniike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	2 585	908
SWEDBANK	3 059	694
Kokku raha	5 644	1 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 471	8 471	
Ostjatelt laekumata arved	8 471	8 471	
Muud nõuded	35 329	7 371	27 958
Laenunõuded	35 329	7 371	27 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 800	15 842	27 958

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 859	7 859	
Ostjatelt laekumata arved	7 859	7 859	
Muud nõuded	42 365	6 942	35 423
Laenunõuded	42 365	6 942	35 423
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 224	14 801	35 423

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB	30 019	6 275	23 744		2,34
SEB	5 310	1 096	4 214		3,042
Pikaajalised laenud kokku	35 329	7 371	27 958		
Laenukohustised kokku	35 329	7 371	27 958		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB	36 000	5 887	30 113		
SEB	6 365	1 055	5 310		
Pikaajalised laenud kokku	42 365	6 942	35 423		
Laenukohustised kokku	42 365	6 942	35 423		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	6 176	3 639
AS Keila Vesi	989	906
AS Eesti Energia	134	140
AS Eesti Keskkonnateenused	248	183
AS RagnSells	14	9
OÜ Kütrik	25	0
Kokku võlad tarnijatele	7 586	4 877

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 030	6 027
Sotsiaalmaksud	2 013	2 012
Kokku tööjõukulud	8 043	8 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 144	3 144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 8-1	1397 EUR
Pae 8-2	820 EUR
Pae 8-3	1293 EUR
Pae 8-4	1205 EUR
Pae 8-5	662 EUR
Pae 8-6	1247 EUR
Pae 8-7	959 EUR
Pae 8-8	778 EUR
Pae 8-9	1391 EUR
Pae 8-10	827 EUR
Pae 8-11	729 EUR
Pae 8-12	1036 EUR
Pae 8-13	1120 EUR
Pae 8-14	726 EUR
Pae 8-15	1577 EUR
Pae 8-16	1101 EUR
Pae 8-17	825 EUR
Pae 8-18	1223 EUR
Pae 8-19	1190 EUR
Pae 8-20	474 EUR
Pae 8-21	1823 EUR
Pae 8-22	1041 EUR
Pae 8-23	597 EUR
Pae 8-24	1428 EUR
Pae 8-25	1211 EUR
Pae 8-26	667 EUR
Pae 8-27	1402 EUR
Pae 8-28	1036 EUR
Pae 8-29	743 EUR
Pae 8-30	1117 EUR
Pae 8-31	921 EUR
Pae 8-32	650 EUR
Pae 8-33	1162 EUR
Pae 8-34	826 EUR
Pae 8-35	626 EUR
Pae 8-36	1264 EUR
Pae 8-37	1083 EUR
Pae 8-38	749 EUR
Pae 8-39	1202 EUR
Pae 8-40	1303 EUR
Pae 8-41	495 EUR
Pae 8-42	1117 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 8-43	923 EUR
Pae 8-44	678 EUR
Pae 8-45	1339 EUR
Pae 8-46	1240 EUR
Pae 8-47	543 EUR
Pae 8-48	1006 EUR
Pae 8-49	977 EUR
Pae 8-50	736 EUR
Pae 8-51	1212 EUR
Pae 8-52	872 EUR
Pae 8-53	501 EUR
Pae 8-54	1175 EUR
Pae 8-55	1296 EUR
Pae 8-56	689 EUR
Pae 8-57	1535 EUR
Pae 8-58	868 EUR
Pae 8-59	396 EUR
Pae 8-60	1366 EUR
Kokku:	60395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2021

Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu (registrikood: 80132856) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO REIMANN	Juhatuse liige	08.02.2021
Resolutsioon:	avo reimann	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044736
Telefon	+372 6780636
Mobiiltelefon	+372 56488764
E-posti aadress	avo.reimann@gmail.com