

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu

registrikood: 80132856

telefon: +372 55564979, +372 53330202, +372 58516164

e-posti aadress: madislaus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti ka elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid. Remonttöid 2022.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 877	9 003	2
Nõuded ja ettemaksed	20 093	14 791	3
Kokku käibevarad	31 970	23 794	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 694	20 403	3
Kokku põhivarad	12 694	20 403	
Kokku varad	44 664	44 197	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 716	7 555	4
Võlad ja ettemaksed	8 046	6 955	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 875	2 818	
Kokku lühiajalised kohustised	22 637	17 328	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 694	20 403	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 694	20 403	
Kokku kohustised	35 331	37 731	
Netovara			
Reservkapital	1 725	1 725	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 741	1 560	
Aruandeaasta tulem	2 867	3 181	
Kokku netovara	9 333	6 466	
Kokku kohustised ja netovara	44 664	44 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 451	16 451
Kokku tulud	16 451	16 451
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 252	-4 594
Tööjõukulud	-5 711	-7 885
Kokku kulud	-12 963	-12 479
Põhitegevuse tulem	3 488	3 972
Intressikulud	-621	-791
Aruandeaasta tulem	2 867	3 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 488	3 972
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 407	8 606
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 091	-631
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 057	-426
Kokku rahavood põhitegevusest	11 043	11 521
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 548	-7 371
Makstud intressid	-621	-791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 169	-8 162
Kokku rahavood	2 874	3 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 003	5 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 874	3 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 877	9 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 725	1 560	3 285
Aruandeaasta tulem		3 181	3 181
31.12.2021	1 725	4 741	6 466
Aruandeaasta tulem		2 867	2 867
31.12.2022	1 725	7 608	9 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paemaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Bilansis raha jäägiks on korteriühistu pangakontode jääk SEB ja Swedbank arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomaniike vastu. Nõue sisaldab korteriomaniike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomaniike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	10 745	2 623
SWEDBANK	1 132	6 380
Kokku raha	11 877	9 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 377	12 377	
Ostjatelt laekumata arved	12 377	12 377	
Laenunõuded	20 410	7 716	12 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 787	20 093	12 694

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 236	7 236	
Laenunõuded	27 958	7 555	20 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 194	14 791	20 403

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	17 319	6 578	10 741		2,34	30.06.2025
SEB	3 091	1 138	1 953		6,185	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	20 410	7 716	12 694			
Laenukohustised kokku	20 410	7 716	12 694			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	23 743	6 424	17 319		2,34	30.06.2025
SEB	4 215	1 131	3 084		3,006	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	27 958	7 555	20 403			
Laenukohustised kokku	27 958	7 555	20 403			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Utilitas Eesti	6 718	5 732
AS Keila Vesi	920	863
AS Eesti Energia	133	107
AS Eesti Keskkonnateenused	27	194
AS RagnSells	157	18
OÜ Kütrik	41	41
Keila Linnavalitsus	50	0
Kokku võlad tarnijatele	8 046	6 955

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 278	5 912
Sotsiaalmaksud	1 433	1 973
Kokku tööjõukulud	5 711	7 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 572	3 144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 8-1	1704 EUR
Pae 8-2	738 EUR
Pae 8-3	1793 EUR
Pae 8-4	1424 EUR
Pae 8-5	877 EUR
Pae 8-6	1662 EUR
Pae 8-7	1236 EUR
Pae 8-8	946 EUR
Pae 8-9	1808 EUR
Pae 8-10	1135 EUR
Pae 8-11	816 EUR
Pae 8-12	1426 EUR
Pae 8-13	1269 EUR
Pae 8-14	830 EUR
Pae 8-15	2186 EUR
Pae 8-16	1252 EUR
Pae 8-17	772 EUR
Pae 8-18	1601 EUR
Pae 8-19	1227 EUR
Pae 8-20	768 EUR
Pae 8-21	2178 EUR
Pae 8-22	1386 EUR
Pae 8-23	779 EUR
Pae 8-24	1825 EUR
Pae 8-25	1483 EUR
Pae 8-26	875 EUR
Pae 8-27	1670 EUR
Pae 8-28	1276 EUR
Pae 8-29	731 EUR
Pae 8-30	1742 EUR
Pae 8-31	1487 EUR
Pae 8-32	819 EUR
Pae 8-33	1541 EUR
Pae 8-34	1149 EUR
Pae 8-35	796 EUR
Pae 8-36	1670 EUR
Pae 8-37	1429 EUR
Pae 8-38	974 EUR
Pae 8-39	1565 EUR
Pae 8-40	1606 EUR
Pae 8-41	936 EUR
Pae 8-42	1506 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 8-43	1196 EUR
Pae 8-44	878 EUR
Pae 8-45	2101 EUR
Pae 8-46	1318 EUR
Pae 8-47	797 EUR
Pae 8-48	1397 EUR
Pae 8-49	1624 EUR
Pae 8-50	918 EUR
Pae 8-51	1588 EUR
Pae 8-52	1191 EUR
Pae 8-53	817 EUR
Pae 8-54	1562 EUR
Pae 8-55	1464 EUR
Pae 8-56	892 EUR
Pae 8-57	1906 EUR
Pae 8-58	1189 EUR
Pae 8-59	867 EUR
Pae 8-60	1683 EUR
Kokku:	78281 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu (registrikood: 80132856) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LARETEI	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55564979
Telefon	+372 58516164
Mobiiltelefon	+372 53330202
E-posti aadress	madisau@gmail.com