

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu

registrikood: 80132856

telefon: +372 55564979, +372 53330202, +372 58516164

e-posti aadress: paemaja8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti ka elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Sihtotstarbeliselt finantseeritud kuludeks olid:

elektritööd	8075,60
trepikodade valgustuse paigaldus	2171,52
soojussõlme remont, kontrolleri vahetus	5770,49
prahikonteineri paigaldus ja utiliseerimistasu	3024,00
19041,61	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 451	11 877	2
Nõuded ja ettemaksed	24 711	20 093	3
Kokku käibevarad	47 162	31 970	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 754	12 694	3
Kokku põhivarad	4 754	12 694	
Kokku varad	51 916	44 664	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 946	7 716	4
Võlad ja ettemaksed	7 477	8 046	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 138	6 875	
Kokku lühiajalised kohustised	40 561	22 637	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 754	12 694	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 754	12 694	
Kokku kohustised	45 315	35 331	
Netovara			
Reservkapital	6 601	1 725	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 741	
Aruandeaasta tulem	0	2 867	
Kokku netovara	6 601	9 333	
Kokku kohustised ja netovara	51 916	44 664	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 614	16 451
Kokku tulud	32 614	16 451
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 041	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 307	-7 252
Tööjõukulud	-3 750	-5 711
Kokku kulud	-32 098	-12 963
Põhitegevuse tulem	516	3 488
Intressikulud	-516	-621
Aruandeaasta tulem	0	2 867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	516	3 488
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-7 608	0
Kokku korrigeerimised	-7 608	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 322	2 407
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-569	1 091
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 263	4 057
Kokku rahavood põhitegevusest	13 924	11 043
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 710	-7 548
Makstud intressid	-516	-621
Laekunud osakapital	4 876	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 350	-8 169
Kokku rahavood	10 574	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 877	9 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 574	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 451	11 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 725	4 741	6 466
Aruandeaasta tulem		2 867	2 867
31.12.2022	1 725	7 608	9 333
Muud muutused netovaras	4 876	-7 608	-2 732
31.12.2023	6 601	0	6 601

29.03.2023 toimunud üldkoosolek otsustas suurendada reservkapitali 4876 euro võrra eelmiste perioodide tulemist. Eelmiste perioodide tulemist 2732 eurot otsustati kanda remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paemaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Bilansis raha jäägiks on korteriühistu pangakontode jääk SEB ja Swedbank arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomanike vastu. Nõue sisaldab korteriomanike võlga detsembrikuu teenuste eest ja korteriomanike võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	20 106	10 745
SWEDBANK	2 345	1 132
Kokku raha	22 451	11 877

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 765	16 765	
Ostjatelt laekumata arved	16 765	16 765	
Laenunõuded	12 700	7 946	4 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 465	24 711	4 754

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 377	12 377	
Ostjatelt laekumata arved	12 377	12 377	
Laenunõuded	20 410	7 716	12 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 787	20 093	12 694

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	1 959	1 210	749			30.06.2025
SEB	10 741	6 736	4 005			30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	12 700	7 946	4 754			
Laenukohustised kokku	12 700	7 946	4 754			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	17 319	6 578	10 741		2,34	30.06.2025
SEB	3 091	1 138	1 953		6,185	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	20 410	7 716	12 694			
Laenukohustised kokku	20 410	7 716	12 694			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Eesti	5 964	6 718
AS Keila Vesi	1 040	920
AS Eesti Energia	276	133
AS Eesti Keskkonnateenused	27	27
AS RagnSells	129	157
OÜ Kütrik	41	41
Keila Linnavalitsus	0	50
Kokku võlad tarnijatele	7 477	8 046

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 803	4 278
Sotsiaalmaksud	947	1 433
Kokku tööjõukulud	3 750	5 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	1 572

Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 8-1	1796 EUR
Pae 8-2	1144 EUR
Pae 8-3	2667 EUR
Pae 8-4	2026 EUR
Pae 8-5	1577 EUR
Pae 8-6	2385 EUR
Pae 8-7	1839 EUR
Pae 8-8	1102 EUR
Pae 8-9	2353 EUR
Pae 8-10	1724 EUR
Pae 8-11	1179 EUR
Pae 8-12	2150 EUR
Pae 8-13	1777 EUR
Pae 8-14	1162 EUR
Pae 8-15	2776 EUR
Pae 8-16	1893 EUR
Pae 8-17	1278 EUR
Pae 8-18	2453 EUR
Pae 8-19	1792 EUR
Pae 8-20	1194 EUR
Pae 8-21	2868 EUR
Pae 8-22	1933 EUR
Pae 8-23	1173 EUR
Pae 8-24	2935 EUR
Pae 8-25	2038 EUR
Pae 8-26	1261 EUR
Pae 8-27	2392 EUR
Pae 8-28	1956 EUR
Pae 8-29	1163 EUR
Pae 8-30	2515 EUR
Pae 8-31	2069 EUR
Pae 8-32	1189 EUR
Pae 8-33	2617 EUR
Pae 8-34	1875 EUR
Pae 8-35	1187 EUR
Pae 8-36	2519 EUR
Pae 8-37	2047 EUR
Pae 8-38	1360 EUR
Pae 8-39	2257 EUR
Pae 8-40	2240 EUR
Pae 8-41	1838 EUR
Pae 8-42	2256 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pae 8-43	1784 EUR
Pae 8-44	1292 EUR
Pae 8-45	2869 EUR
Pae 8-46	1944 EUR
Pae 8-47	1170 EUR
Pae 8-48	2248 EUR
Pae 8-49	2358 EUR
Pae 8-50	1302 EUR
Pae 8-51	2296 EUR
Pae 8-52	1672 EUR
Pae 8-53	1139 EUR
Pae 8-54	3093 EUR
Pae 8-55	1972 EUR
Pae 8-56	1355 EUR
Pae 8-57	2749 EUR
Pae 8-58	1778 EUR
Pae 8-59	1602 EUR
Pae 8-60	2464 EUR
Kokku:	115042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2024

Keila linn, Pae tn 8 korteriühistu (registrikood: 80132856) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND LAIPAİK	Juhatuse liige	19.06.2024