

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu PAE TULP

registrikood: 80132796

tänavatalu nimi, Pae 17A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5048652

faks: +372 6465191

e-posti aadress: rein@mentonix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käeolevaga on koostatud korteriühistu aastaaruanne 2013.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu liikmeteks on 30 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liimeline.

Korteriühistu põhitegevus 2013.a. oli Pae 17A asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2013.a. remondi tööd teostab summas 3230 eurot.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Elumaja, Termosõlmes, oli teostatud soojavee soojusvaheti keemiline läbi pesemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 333	9 319	2
Finantsinvesteeringud	8 266	13 890	4
Nõuded ja ettemaksed	5 021	6 516	3
Kokku käibevara	20 620	29 725	
Kokku varad	20 620	29 725	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 360	5 360	4
Võlad ja ettemaksed	3 729	5 375	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 089	10 735	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 906	8 530	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 940	9 945	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 846	18 475	
Kokku kohustused	18 935	29 210	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 145	2 145	
Aruandeaasta tulem	-460	-1 630	
Kokku netovara	1 685	515	
Kokku kohustused ja netovara	20 620	29 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 587	7 028	
Muud tulud	-321	-358	
Kokku tulud	6 266	6 670	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 800	-6 556	7
Tööjõukulud	0	-1 752	8
Kokku kulud	-6 800	-8 308	
Põhitegevuse tulem	-534	-1 638	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	74	8	
Aruandeaasta tulem	-460	-1 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-534	-1 638
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 495	-1 566
Kokku korrigeerimised	1 495	-1 566
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 057	2 210
Makstud intressid	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	4 018	-986
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 623	0
Laekunud intressid	-381	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 004	0
Kokku rahavood	-1 986	-986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 319	10 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 986	-986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 333	9 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 145	78	2 223
Aruandeaasta tulem		-1 630	-1 630
Muud muutused netovaras		-78	-78
31.12.2012	2 145	-1 630	515
Aruandeaasta tulem		-460	-460
Muud muutused netovaras		1 630	1 630
31.12.2013	2 145	-460	1 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae Tulp raamatupidamise aastaaruanne 2013.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liimetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 333	9 319

Pangakonto SWEDpangas 7 311

Pangakonto SWEDpangas 1

Kassa 21

Kokku 7 333

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 021	6 516
Kokku nõuded ostjate vastu	5 021	6 516

Nõuded liikmetele hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomanike vastu on 5021 , millest detsembri eest väljastatud arved jaanuaris 2014.a. summas 3570 ning võlg 31.detsembri seisuga 1 451. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ning üle kahekuulisi võlgnevusi ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 360	5 360		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 906		2 906	
Laenukohustused kokku	8 266	5 360	2 906	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 360	5 360		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 530		8 530	
Laenukohustused kokku	13 890	5 360	8 530	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele		5 375

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	9 253	7 859	-7 245		9 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 253	7 859	-7 245		9 945
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	9 945	7 859	-9 234	-1 630	6 940
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 945	7 859	-9 234	-1 630	6 940

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 800	6 556

Prügivedu teenused - 2
 Hooldus firma kulud - 1 770
 Koristus kulud 850
 Raamatupidamised kulud – 805
 Transpordi kulud – 2 785
 Kindlustus kulud 468
 Muud kulud 112
 Pangakonto teenused 8
 Kokku: 6 800

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	1 304
Sotsiaalmaksud	0	430
Töötuskindlustus	0	18
Kokku tööjõukulud	0	1 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Pae Tulp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

Korteriühistu PAE TULP (registrikood: 80132796) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALPSEPP	Juhatuse liige	01.07.2014
JANAR RAUDSEPP	Juhatuse liige	10.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6465191
Mobiiltelefon	+372 5048652
E-posti aadress	rein@mentonix.ee