

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 53 korteriühistu

registrikood: 80132721

telefon: +372 56450326

e-posti aadress: kadri.lainas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Poska 53 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Poska 53 alustas oma põhitegevusega 1999. aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ palgal aruandeaasta ei olnud. 2023.a juhatusele tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 266	2 673	
Nõuded ja ettemaksed	4 018	9 895	2,3
Kokku käibevarad	6 284	12 568	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 986	24 991	2,3
Kokku põhivarad	1 986	24 991	
Kokku varad	8 270	37 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	764	6 790	3
Võlad ja ettemaksed	4 079	4 337	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 843	11 127	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 986	24 991	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 986	24 991	
Kokku kohustised	6 829	36 118	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	802	802	
Kokku netovara	1 441	1 441	
Kokku kohustised ja netovara	8 270	37 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150	697
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-257	191
Kokku rahavood põhitegevusest	-407	888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 031	-6 365
Makstud intressid	-419	-1 095
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	29 450	7 460
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-407	888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 673	1 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-407	888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 266	2 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	639	802	1 441
31.12.2022	639	802	1 441
31.12.2023	639	802	1 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Poska 53 2023. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arved.

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga nõude laekuvat tõenäosust otsesel meetodil.

Lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise äripoole ärioludele otsustele.

KÜ Poska 53 käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja korteriühistu liikmeid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 254	3 254	0		
Laenu nõuded	2 750	764	1 986		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 004	4 018	1 986		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 105	3 105	0		
Laenu nõuded	31 781	6 790	24 991		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 886	9 895	24 991	0	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 750	764	1 986		2,2%	EUR	30.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 750	764	1 986				
Laenukohustised kokku	2 750	764	1 986				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 781	6 790	24 991		2,2%	EUR	30.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	31 781	6 790	24 991				
Laenukohustised kokku	31 781	6 790	24 991				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 251	2 251
Saadud ettemaksed	1 828	1 828
Kokku võlad ja ettemaksed	4 079	4 079
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 044	2 044
Saadud ettemaksed	2 293	2 293
Kokku võlad ja ettemaksed	4 337	4 337

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu arvestatud ja makstud ei ole aruandeaastal.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	9263 EUR
Korter 2	2903 EUR
Korter 3	5839 EUR
Korter 4	7213 EUR
Kokku:	25218 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Tallinn, J. Poska tn 53 korteriühistu (registrikood: 80132721) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR OJAOTS	Juhatuse liige	22.05.2024
KADRI LAINAS	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450326
E-posti aadress	kadri.lainas@gmail.com