

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Hooneühistu MUSTANG

registrikood: 80132603

tänava/talu nimi, Keemikute 4-72

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 55980864

e-posti aadress: termostart1@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

HÜ Mustang on ühistu liikmete loodud tulundusühistu, mille eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Maardu, Keemikute 5C ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Mustang juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja sihtkapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 11.11.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on HÜ Mustang jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. november 2011.a

Sergei Balakhonov

Juhatusesimees

(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 459	11 866	2
Nõuded ja ettemaksed	4 500	0	
Kokku käibevara	13 959	11 866	
Kokku varad	13 959	11 866	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	966	2 110	
Kokku lühiajalised kohustused	966	2 110	
Kokku kohustused	966	2 110	
Netovara			
Sihtkapital	48 090	48 090	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-38 334	-31 221	
Aruandeaasta tulem	3 237	-7 113	
Kokku netovara	12 993	9 756	
Kokku kohustused ja netovara	13 959	11 866	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 712	9 542
Muud tulud	0	12
Kokku tulud	12 712	9 554
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 483	-16 667
Kokku kulud	-9 483	-16 667
Kokku põhitegevuse tulem	3 229	-7 113
Finantstulud ja -kulud	8	0
Aruandeaasta tulem	3 237	-7 113

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 229	-7 113	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 500	-107	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 144	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 415	-7 220	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	8	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	7 252	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 252	
Kokku rahavood	-2 407	32	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 866	11 834	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 407	32	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 459	11 866	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 838	-31 221	9 617
Aruandeaasta tulem		-7 113	-7 113
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 252		7 252
31.12.2009	48 090	-38 334	9 756
Aruandeaasta tulem		3 237	3 237
31.12.2010	48 090	-35 097	12 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Mustang 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt. Hooneühistu kajastab müügituluna ühistu liikmetelt saadud tasud. Kõik ülejäänud tulud kajastatakse muude ärituludena.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kõik kulud, mis on seotud hooneühistu halduse ja hooldusega, kajastatakse mitmesuguste tegevuskuludena. Kõik ülejäänud- muude ärikuludena.

Lisainformatsioon

Sündmused pärast bilansipäeva.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeeritavate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeeritavate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui see on

oluline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	3 290
Arvelduskontod	6 169
Kokku raha	9 459

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 a. ei toimunud palgaarvestust.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

01.01.2011 Eesti Vabariik liitus eurotsooniga, ning krooni asemel tuli valuutaks euro. Tulenevalt sellest 01.01.2011 konverteeritakse raamatupidamise aastaaruanne eurodesse, seetõttu 2011 aasta aruanne ja järgnevad tehakse eurodes. Võrreldavad näitajad konverteeritakse kindlaks määratud kurssiga. (1euro = 15,6466 krooni)

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu MUSTANG (registrikood: 80132603) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY BALAKHONOV	Juhatuse liige	19.05.2012
IGOR ŠVETSKOV	Juhatuse liige	19.05.2012
ANATOLI ORELKOV	Juhatuse liige	19.05.2012
INNA AVERINA	Juhatuse liige	22.05.2012
VICTOR SUMIN	Juhatuse liige	22.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55980864
E-posti aadress	termostart1@rambler.ru