

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hooneühistu MUSTANG

**registrikood:** 80132603

**tänavatalu nimi,** Keemikute tn 4-72

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74116

**telefon:** +372 55980864

**e-posti aadress:** [termostart1@rambler.ru](mailto:termostart1@rambler.ru)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

### Hooneühistu Mustang 2018. a majandusaasta tegevusaruanne

Hooneühistu Mustang on ühistu liikmete loodud tulundusühistu, mille eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Maardu, Keemikute 5C ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 889          | 865          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 014        | 819          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 903</b> | <b>1 684</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 903</b> | <b>1 684</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30           | 63           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30</b>    | <b>63</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>30</b>    | <b>63</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 620        | 1 327        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 253          | 294          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 873</b> | <b>1 621</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 903</b> | <b>1 684</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 1 277      | 1 390      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 024     | -1 096     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>253</b> | <b>294</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>253</b> | <b>294</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>253</b> | <b>294</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Mustang 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

§1. Hooneühistu mõiste

(2) Hooneühistu suhtes kohaldatakse tulundusühistuseaduses sätestatud, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.

§ 3. Äriseadustiku kohaldamine

Ühistule kohaldatakse äriseadustikus osaühingu kohta sätestatud, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.

Sellest tulenevalt tuleb hooneühistul täita äriühingule kehtestatud vorme.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga liikmete vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt. Hooneühistu kajastab müügituluna ühistu liikmetelt saadud tasud. Kõik ülejäänud tulud kajastatakse muude ärituludena.

### Kulud

Kõik kulud, mis on seotud hooneühistu halduse ja hooldusega, kajastatakse mitmesuguste tegevuskuludena. Kõik ülejäänud muude ärikuludena.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmargiga) summadena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 889        | 865        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>889</b> | <b>865</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded liikmete vastu             | 1 014        | 1 014          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 014</b> | <b>1 014</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded liikmete vastu             | 819          | 819            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>819</b>   | <b>819</b>     |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 30         | 30             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30</b>  | <b>30</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 63         | 63             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>63</b>  | <b>63</b>      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

**Hooneühistu MUSTANG (registrikood: 80132603) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INNA AVERINA       | Juhatuseliige      | 21.05.2019           |
| Resolutsioon:      | INNA AVERINE       |                      |
| SERGEY BALAKHONOV  | Juhatuseliige      | 24.05.2019           |
| IGOR ŠVETSKOV      | Juhatuseliige      | 25.05.2019           |
| VICTOR SUMIN       | Juhatuseliige      | 08.06.2019           |
| ANATOLI ORELKOV    | Juhatuseliige      | 13.06.2019           |

## Hooneühistu MUSTANG

### REVIDENDI JÄRELDUS-OTSUS

Olen kontrollinud Hooneühistu MUSTANG 01.01. – 31.12.2018.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad Hooneühistu Mustang aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Mustangi finantsseisundit seisuga 31.12.2018.a., auandeperioodi majandustulemit.

30. aprillil 2019.a.

Valentina Suvalova  
Hooneühistu MUSTANG  
2018. a. majandusaasta revident



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 620        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 253          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 873</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 873        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 873</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 620        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 253          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 873</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 873        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 873</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 1277            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 55980864          |
| E-posti aadress | termostart1@rambler.ru |