

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu MUSTANG

registrikood: 80132603

tänava/talu nimi, Keemikute tn 4-72

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 55980864

e-posti aadress: termostart1@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Revidendi otsus	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mustang 2022. a majandusaasta tegevusaruanne

Hooneühistu Mustang on ühistu liikmete loodud tulundusühistu, mille eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Maardu, Keemikute 5C ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	493	819	
Nõuded ja ettemaksed	149	230	2
Kokku käibevarad	642	1 049	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556	2
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	3 198	3 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64	55	3
Kokku lühiajalised kohustised	64	55	
Kokku kohustised	64	55	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993	1 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415	-476	
Kokku omakapital	3 134	3 550	
Kokku kohustised ja omakapital	3 198	3 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	900	900
Mitmesugused tegevuskulud	-1 315	-1 376
Ärikasum (kahjum)	-415	-476
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-415	-476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415	-476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mustang 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

§1. Hooneühistu mõiste

(2) Hooneühistu suhtes kohaldatakse tulundusühistuseaduses sätestatud, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.

§ 3. Äriseadustiku kohaldamine

Ühistule kohaldatakse äriseadustikus osaühingu kohta sätestatud, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.

Sellest tulenevalt tuleb hooneühistul täita äriühingule kehtestatud vorme.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga liikmete vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt. Hooneühistu kajastab müügituluna ühistu liikmetelt saadud tasud. Kõik ülejäänud tulud kajastatakse muude ärituludena.

Kulud

Kõik kulud, mis on seotud hooneühistu halduse ja hooldusega, kajastatakse mitmesuguste tegevuskuludena. Kõik ülejäänud muude ärikuludena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmargiga) summadena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 705	149	2 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 705	149	2 556

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 786	230	2 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786	230	2 556

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	64	64

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55

Hooneühistu MUSTANG

Revidendi järelalus- otsus

Olen kontrollinud HÜ MUSTANG 01.01.-31.12.2022a. majandusaastane kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale millel põhinevad HÜ MUSTANG aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ MUSTANGI finantsseisundit seisuga 31.12.2022a. auandeperioodi majandustulemit.

Revident HÜ MUSTANG

Valentina Suvalova

27.04.2023a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Hooneühistu MUSTANG (registrikood: 80132603) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY BALAKHONOV	Juhatuse liige	10.05.2023
ANATOLI ORELKOV	Juhatuse liige	12.05.2023
INNA AVERINA	Juhatuse liige	26.05.2023
Resolutsioon:	Inna Averina	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415
Kokku	578
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	578
Kokku	578

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-415
Kokku	578
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	578
Kokku	578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	900	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55980864
E-posti aadress	termostart1@rambler.ru