

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80132514

telefon: +372 5299300, +372 5525339, +372 4896690

e-posti aadress: margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2018. aastal arvestati töötasudeks 1028 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 €. 2016. aastal võeti pangast laenu fassaadi ehituseks ja trepikodade renoveerimiseks 107370€. 31.12.2018 seisuga on laenujääk kokku 153559€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 862	2 950
Nõuded ja ettemaksud	1 616	2 825
Kokku käibevarad	8 478	5 775
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	153 559	187 262
Kokku põhivarad	153 559	187 262
Kokku varad	162 037	193 037
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 541	13 285
Võlad ja ettemaksud	3 077	1 724
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 993	40 459
Kokku lühiajalised kohustised	35 611	55 468
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	140 018	153 808
Kokku pikaajalised kohustised	140 018	153 808
Kokku kohustised	175 629	209 276
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 489	-18 825
Aruandeaasta tulem	2 647	2 336
Kokku netovara	-13 592	-16 239
Kokku kohustised ja netovara	162 037	193 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 003	24 003
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	24 003	24 004
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 541	-13 285
Mitmesugused tegevuskulud	-6 417	-6 976
Tööjõukulud	-1 028	-1 028
Muud kulud	-370	-379
Kokku kulud	-21 356	-21 668
Põhitegevuse tulem	2 647	2 336
Aruandeaasta tulem	2 647	2 336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 647	2 336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 209	423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 353	-607
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 638	-6 852
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 135	-4 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	13 534	10 604
Makstud intressid	-3 487	-4 115
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 047	6 489
Kokku rahavood	3 912	1 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 950	1 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 912	1 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 862	2 950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	250	-18 825	-18 575
Aruandeaasta tulem		2 336	2 336
31.12.2017	250	-16 489	-16 239
Aruandeaasta tulem		2 647	2 647
31.12.2018	250	-13 842	-13 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted .

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	693	693
Sotsiaalmaksud	435	435
Kokku tööjõukulud	1 128	1 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT	30 EUR
Korter	1236 EUR
Korter	1322 EUR
Korter	1139 EUR
Korter	1239 EUR
Korter	1222 EUR
Korter	1425 EUR
Korter	1307 EUR
Korter	1387 EUR
Korter	1315 EUR
Korter	1215 EUR
Korter	1311 EUR
Korter	1186 EUR
Korter	1342 EUR
Korter	1796 EUR
Korter	1461 EUR
Korter	1761 EUR
Korter	1384 EUR
Korter	1734 EUR
Korter	1333 EUR
Korter	1800 EUR
Korter	1332 EUR
Korter	1584 EUR
Korter	1217 EUR
Korter	1581 EUR
Korter	1454 EUR
Korter	2305 EUR
Korter	1640 EUR
Korter	2069 EUR
Korter	1524 EUR
Korter	1953 EUR
Kokku:	44604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80132514) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896690
Mobiiltelefon	+372 5525339
Mobiiltelefon	+372 5299300
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee