

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80132514

telefon: +372 5299300, +372 5525339, +372 4896690

e-posti aadress: margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2019. aastal arvestati töötasudeks 1028 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 € . 2016. aastal võeti pangast laenu fassaadi ehituseks ja trepikodade renoveerimiseks 107370€. Aastal 2018 võeti laenu 26000€ maja otste parandamiseks, vihmaveetorude ja maja äärte remondiks. 31.12.2019 seisuga on laenujääk kokku 165 147€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 675	6 862
Nõuded ja ettemaksed	3 223	1 616
Kokku käibevarad	4 898	8 478
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	171 573	153 559
Kokku põhivarad	171 573	153 559
Kokku varad	176 471	162 037
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 404	13 541
Võlad ja ettemaksed	2 730	3 077
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 134	18 993
Kokku lühiajalised kohustised	38 268	35 611
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 743	140 018
Kokku pikaajalised kohustised	150 743	140 018
Kokku kohustised	189 011	175 629
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-13 842	-16 489
Aruandeaasta tulem	1 052	2 647
Kokku netovara	-12 540	-13 592
Kokku kohustised ja netovara	176 471	162 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 003	24 003
Kokku tulud	24 003	24 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 404	-13 541
Mitmesugused tegevuskulud	-7 102	-6 417
Tööjõukulud	-1 028	-1 028
Muud kulud	-417	-370
Kokku kulud	-22 951	-21 356
Põhitegevuse tulem	1 052	2 647
Aruandeaasta tulem	1 052	2 647

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 052	2 647
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 607	1 209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	345	-1 353
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-27 541	-8 638
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 751	-6 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	25 992	13 534
Makstud intressid	-3 428	-3 487
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 564	10 047
Kokku rahavood	-5 187	3 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 862	2 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 187	3 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 675	6 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	250	-16 489	-16 239
Aruandeaasta tulem		2 647	2 647
31.12.2018	250	-13 842	-13 592
Aruandeaasta tulem		1 052	1 052
31.12.2019	250	-12 790	-12 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustused on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	593	693
Sotsiaalmaksud	435	435
Kokku tööjõukulud	1 028	1 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 028	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT	30 EUR
Korter 1	1459 EUR
Korter 2	1655 EUR
Korter 3	1214 EUR
Korter 4	1373 EUR
Korter 5	1372 EUR
Korter 6	1663 EUR
Korter 7	1469 EUR
Korter 8	1573 EUR
Korter 9	1477 EUR
Korter 10	1401 EUR
Korter 11	1480 EUR
Korter 12	1321 EUR
Korter 13	1516 EUR
Korter 14	2013 EUR
Korter 15	1595 EUR
Korter 16	1982 EUR
Korter 17	1552 EUR
Korter 18	1968 EUR
Korter 19	1506 EUR
Korter 20	2060 EUR
Korter 21	1520 EUR
Korter 22	1790 EUR
Korter 23	1360 EUR
Korter 24	1749 EUR
Korter 25	2168 EUR
Korter 26	2625 EUR
Korter 27	1920 EUR
Korter 28	2768 EUR
Korter 29	1890 EUR
Korter 30	2211 EUR
KÜ Võsa 16 prügi	978 EUR
KÜ Võsa 18 prügi	991 EUR
Kokku:	53649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2020

Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80132514) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	24.07.2020
SIIM SOLMAN	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896690
Mobiiltelefon	+372 5525339
Mobiiltelefon	+372 5299300
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee