

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80132514

telefon: +372 5299300, +372 5525339, +372 4896690

e-posti aadress: margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2020. aastal arvestati töötasudeks 1028 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 € . 2016. aastal võeti pangast laenu fassaadi ehituseks ja trepikodade renoveerimiseks 107370€. Aastal 2018 võeti laenu 26000€ maja otste parandamiseks, vihmaveetorude ja maja äärte remondiks. 31.12.2020 seisuga on laenujääk kokku 142 264€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 533	1 675
Nõuded ja ettemaksud	9 341	3 223
Kokku käibevarad	13 874	4 898
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	159 868	171 573
Kokku põhivarad	159 868	171 573
Kokku varad	173 742	176 471
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 106	14 404
Võlad ja ettemaksud	1 511	2 730
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 617	21 134
Kokku lühiajalised kohustised	37 234	38 268
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	148 758	150 743
Kokku pikaajalised kohustised	148 758	150 743
Kokku kohustised	185 992	189 011
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-12 790	-13 842
Aruandeaasta tulem	290	1 052
Kokku netovara	-12 250	-12 540
Kokku kohustised ja netovara	173 742	176 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 208	24 003
Kokku tulud	25 208	24 003
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 106	-14 404
Mitmesugused tegevuskulud	-6 431	-7 102
Tööjõukulud	-1 028	-1 028
Muud kulud	-353	-417
Kokku kulud	-24 918	-22 951
Põhitegevuse tulem	290	1 052
Aruandeaasta tulem	290	1 052

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	290	1 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 118	-1 607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 219	345
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 022	-27 541
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 631	-27 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	16 295	25 992
Makstud intressid	-3 806	-3 428
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 489	22 564
Kokku rahavood	2 858	-5 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 675	6 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 858	-5 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 533	1 675

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	250	-13 842	-13 592
Aruandeaasta tulem		1 052	1 052
31.12.2019	250	-12 790	-12 540
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2020	250	-12 500	-12 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriarvestusele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	593	593
Sotsiaalmaksud	435	435
Kokku tööjõukulud	1 028	1 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 028	1 028

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1488 EUR
korter 2	1387 EUR
korter 3	1236 EUR
korter 4	1332 EUR
korter 5	1349 EUR
korter 6	1600 EUR
korter 7	1434 EUR
korter 8	1533 EUR
korter 9	1427 EUR
korter 10	1407 EUR
korter 11	1435 EUR
korter 12	1283 EUR
korter 13	1461 EUR
korter 14	1983 EUR
korter 15	1607 EUR
korter 16	1858 EUR
korter 17	1505 EUR
korter 18	1944 EUR
korter 19	1465 EUR
korter 20	2073 EUR
korter 21	1450 EUR
korter 22	1744 EUR
korter 23	1307 EUR
korter 24	1730 EUR
korter 25	1576 EUR
korter 26	2610 EUR
korter 27	1757 EUR
korter 28	2146 EUR
korter 29	1684 EUR
korter 30	2117 EUR
Kokku:	48928 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80132514) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896690
Mobiiltelefon	+372 5525339
Mobiiltelefon	+372 5299300
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee