

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kari 20

registrikood: 80132365

tänavatalu nimi, Kari 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10315

maakond: Harju maakond

telefon: 37258027102

faks:

e-posti aadress: kari20@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2009.a.

KÜ Kari 20 iseseisvalt tegutseb 2000.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 85 korterimanikku.

Ühistu töö juhib juhatus. Juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatuse esimehega on sõlmitud juhatuseleping. Ühistu maksab isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni juhatus liikmele. Raamatupidamist kontrollib revizjoni komisjoni.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 253320 krooni ja hooldus- ja remondikulud olid 221213 krooni, intressikulud 27915 krooni.

Suurimad tööd korteriühistus Kari 20 olid:

Seadmete hooldustööd – 24647 krooni

Revideerimine – 4000krooni

Energiamargis 2200krooni

Elamu kindlustus – 15784 krooni

EKÜLiit liikmemaks ja seminaridest osavõtt - 7630 krooni

2009.a. KÜ maksis remondifondist pangalaenu põhiosa summas -122066 krooni ja

intressid - 27915 krooni

2009.a. maksti tasu kahele s.o. juhatus esimehele ja koristajale, kes töötavad töölepingu ja juhatus lepingu alusel, summas 83665 krooni ja sotsiaalmakse – 28129 krooni.

Pangalaenu tagasimakse periood lõpeb 2014 aastal. Pangalaenu jääk intressideta on 603425 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kari 20 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ kari 20 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise päev 30 jaanuar 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Galina Avdejeva

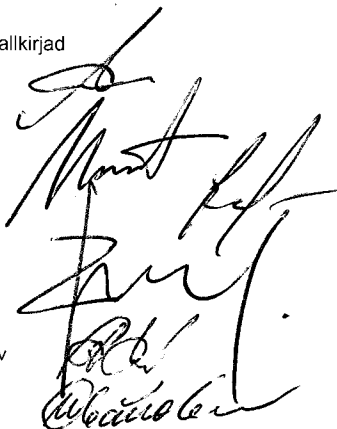
Henn Unt

Allan Haidma

Pavel Zagorski

Aleksandr Solovjov

Svetlana Ivanova

The image shows a vertical column of six handwritten signatures in black ink. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script. They are positioned to the right of the names listed in the adjacent column.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 529	25 176	2
Nõuded ja ettemaksed	253 293	247 901	3
Kokku käibevara	391 822	273 077	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	603 425	738 738	5
Kokku põhivara	603 425	738 738	
Kokku varad	995 247	1 011 815	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	125 000	154 488	5
Võlad ja ettemaksed	142 363	156 821	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	113 789	29 940	
Kokku lühiajalised kohustused	381 152	341 249	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	478 425	584 250	5
Kokku pikaajalised kohustused	478 425	584 250	
Kokku kohustused	859 577	925 499	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	130 827	85 665	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	651	-6 759	
Aruandeaasta tulem	4 192	7 410	
Kokku netovara	135 670	86 316	
Kokku kohustused ja netovara	995 247	1 011 815	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	249 820	310 191	
Annetused ja toetused	3 500		
Kokku tulud	253 320	310 191	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 949	-74 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 351	-86 966	
Tööjõukulud	-111 794	-101 959	7
Muud kulud	-119		
Kokku kulud	-221 213	-263 640	
Kokku põhitegevuse tulem	32 107	46 551	
Finantstulud ja -kulud	-27 915	-39 141	
Aruandeaasta tulem	4 192	7 410	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	249 820	310 191
Laekunud annetused ja toetused	3 500	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-19 850	-62 086
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-109 419	-161 834
Väljamaksed töötajatele	-111 794	-101 959
Makstud intressid	-27 915	-39 141
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 658	-54 829
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	45 162	
Laekunud sihtkapital	83 849	31 892
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 011	31 892
Kokku rahavood	113 353	-22 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 176	48 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 353	-22 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 529	25 176

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	85 665	-6 759	78 906
Aruandeaasta tulem		7 410	7 410
31.12.2008	85 665	651	86 316
Aruandeaasta tulem		4 192	4 192
Asutajate ja liikmete väljamaksed	45 162		45 162
31.12.2009	130 827	4 843	135 670

Üldkoosoleku otsustas suurendamiseks osakapitaali 11.20kroon / m2
Seisuga 31.12.2009a. Osakapital koosneb 130827 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009 kohta.

Bilanss.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida-laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	138 529	25 176
Kokku raha	138 529	25 176

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	252 887	247 877
muud nõuded	406	24
Kokku nõuded ostjate vastu	253 293	247 901

Muud nõuded - raha avansi aruanne kätteil

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	913	666
Sotsiaalmaks	2 978	3 161
Töötuskindlustusmaksed	158	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 279	3 830

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	603 425	738 738
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	603 425	738 738

Laenulemiidi kasutusse võtmine 30.04.2004.a.

Laenusumma tagasimakse tähtpäev - 30.04.2014.a.

Laenusumma - 1 200 000 krooni

Seisuga 31.12.2009.a. oli bilansis Swedpangale intressideta laenujääk maja remondiks 478425 krooni, mis on näidatud bilansis pikaajaliste kohustustena.

2010.a.kuulub tasumisele 125000 krooni, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Alates 30.05.2009.a. iga 30 mai ja 30 novembri intressimäära muutmise

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	138 084	152 966
Kokku võlad tarnijatele	138 084	152 966

Eesti Energia AS - 1447 krooni
 Eesti Gaas AS - 14672 krooni
 Tallinna Vesi AS - 21167 krooni
 Tallinna Küte AS - 96394 krooni
 OU Prugivedu Tallinn - 4024 krooni
 TELE 2 Eesti AS ettemaks - 300 krooni
 ARMO Baltik OÜ fonosüsteemi hooldus - 680 krooni

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	83 665	76 544
Sotsiaalmaksud	27 610	25 260
töötuskindlustus	519	155
Kokku tööjõukulud	111 794	101 959

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

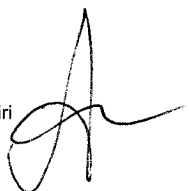
Lisa 9 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad
 2009.a.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
 2010.a.

Juhatuse liige

alkiri



Galina Avdejeva

Juhatuseliige

alkiri



Henn Unt

Juhatuseliige

alkiri



Allan Haidma

Juhatuseliige

alkiri



Pavel Zsagorski

Juhatuseliige

alkiri



Aleksandr Solovjov

Juhatuseliige

alkiri



Svetlana Ivanova

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kari 20 (registrikood: 80132365) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Jepantšina	Sisestaja	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58027102
E-posti aadress	kari20@hotmail.ee