

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kari 20

registrikood: 80132365

tänavatalu nimi, Kari 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10315

telefon: +372 58027102

e-posti aadress: kari20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2014.a.

KÜ Kari 20 iseseisvalt tegutseb 2000.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 85 korterimanikku.

Ühistu töö juhib juhatus. Juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatuse esimehega on sõlmitud kasindusleping. Raamatupidamise ja majandustegevuse kontroll teeb auditor.

2014.a. KÜ maksis remondifondist pangalaenu põhiosa summas -3245 euro ja intressid - 17 euro

2014.a. maksti tasu kahele s.o. juhatuse esimehele ja koristajale, kes töötavad töölepingu ja kasindus lepingu alusel, summas 6615 euro ja sotsiaalmakse – 2183 euro. (s.h. tasu esimehele 1726 euro ja sotsiaalmaks 569euro)

Pangalaenu lõppeb.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 058	14 041	2
Nõuded ja ettemaksed	13 653	14 812	3
Kokku käibevara	24 711	28 853	
Kokku varad	24 711	28 853	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 245	
Võlad ja ettemaksed	9 805	8 885	4.5.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 821	4 502	8
Kokku lühiajalised kohustused	12 626	16 632	
Kokku kohustused	12 626	16 632	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 361	8 361	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 860	3 554	
Aruandeaasta tulem	-136	306	
Kokku netovara	12 085	12 221	
Kokku kohustused ja netovara	24 711	28 853	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 135	29 652	9
Annetused ja toetused	0	256	
Muud tulud	1 170	177	10
Kokku tulud	32 305	30 085	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 617	-16 573	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 960	-5 692	12
Tööjõukulud	-8 847	-7 299	13
Kokku kulud	-32 424	-29 564	
Põhitegevuse tulem	-119	521	
Intressikulud	-17	-215	14
Aruandeaasta tulem	-136	306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-119	521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 086	5 812
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	920	-4 350
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 285	1 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 564	10 258
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 564	10 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 245	-9 466
Makstud intressid	-17	-215
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 262	-9 681
Kokku rahavood	-2 983	2 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 041	11 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 983	2 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 058	14 041

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 361	3 554	11 915
Aruandeaasta tulem		306	306
31.12.2013	8 361	3 860	12 221
Aruandeaasta tulem		-136	-136
31.12.2014	8 361	3 724	12 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja

kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on otsesel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedpangas	11 058	14 041
Kokku raha	11 058	14 041

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 653	14 812
korteriuuri volg	13 653	11 567
Lühiajalised laenu nõuded	0	3 245
Kokku nõuded ostjate vastu	13 653	14 812

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	11
Sotsiaalmaks	295	143
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed	22	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	169

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest	9 337	8 621
Kokku võlad tarnijatele	9 337	8 621

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 9337 eurot.

Eesti Energia AS - 128 eurot

Eesti Gaas AS - 845 eurot

Tallinna Vesi AS - 1152 eurot

Tallinna Küte AS - 6918 eurot

Tallinna Keskonnaamet prugi - 247 eurot

TELE 2 Eesti AS - 14 eurot

OU Orlandis ettemaks - 10 eurot

OU Tehnohooldus - 43 eurot

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tootasu majahoidjale	35	51
Kokku võlad töövõtjatele	35	51

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	44	44
avansiaruanne raha	44	44
Kokku muud võlad	44	44
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	44	44
avansi aruanne raha	44	44
Kokku muud võlad	44	44

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 711	15 467	-14 677	4 501
varakindlustus	-1	793	-791	1
lisa remondifoniks		1 320	-1 320	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 710	17 580	-16 788	4 502
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 710	17 580	-16 788	4 502
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	4 501	16 166	-17 818	2 849
varakindlustus	1	788	-817	-28
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 502	16 954	-18 635	2 821
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 502	16 954	-18 635	2 821

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 500	12 864
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 635	16 788
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 135	29 652

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	107	161
kommunaalmaksete ettemaksed	1 063	16
Kokku muud tulud	1 170	177

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoone kindlustus	817	791
kanalisatsiooni ja veevarustuse torustike vahetus	790	0
vercanda varvimine	6 065	0
Postkastise paigaldamine	4 512	0
puude lõikamine	0	1 560
veemõõtja vahetamine korteris	0	2 304
veemõõtja vahetamine püstikutes	0	793
veemõõtja plommimine	0	163
soojussolme surveproov	0	336
gaasiseadmete paigaldamine gaasilekke kontroll	0	1 160
Laenu põhiosamaks	3 245	9 466
fonolukud remont	434	0
vihmaveerenni remont ja puhastus	744	0
trepikoja ja keldrise valgustus	1 107	0
prugi araviimine	240	0
gaasitood	275	0
trepikasipuu kandur ja varv	225	0
Muud	163	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 617	16 573

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamise teenused	1 872	1 560
Telefooniteenused	178	262
Pangateenused	125	119
Fonolukku hooldus ja remont	788	999
EKULiit liikmemaks ja koolitus	357	701
internetilehekulk	105	0
Küttesüsteemi hooldusleping	460	383
majandusaasta aruanne revideerimine	150	150
käidulektri tööd	340	431
muru niitmine ja territoriumi korrashoid	84	499
kants tarbed ja majahoidjale kaup	354	259
Muud	147	329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 960	5 692

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 615	5 233
Sotsiaalmaksud	2 183	2 029
töötuskindlustus	49	37
Kokku tööjõukulud	8 847	7 299
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	17	215
Kokku intressikulud	17	215

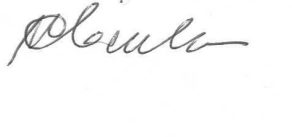
Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	1 726	1 726

Lisa 16 Täiendav lisa 1**Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele.**

Juhatuse liige		Galina Avdejeva	19.04.2015 data
Juhatuse liige		Henn Unt	19.04.2015 data
Juhatuse liige		Allan Häidma	19.04.2015 data
Juhatuse liige		Pavel Zagorski	19.04.2015 data
Juhatuse liige		Aleksandr Solovjov	19.04.2015 data
Juhatuse liige		Svetlana Ivanova	19.04.2015 data

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58027102
E-posti aadress	kari20@hotmail.ee