

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paide Aiavilja 19

registrikood: 80132324

tänava/talu nimi, Aiavilja 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

valid:

postsihtnumber: 72719

maakond: Järva maakond

telefon: +372 5210900

faks:

e-posti aadress: papstel@estpak.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ asutati 2001. aastal.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

2009. aastal olulisi remonditöid teostatud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Paide Aiavilja 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	14 684	48 417
Nõuded ja ettemaksed	56 383	39 183
Kokku käibevara	71 067	87 600
Kokku varad	71 067	87 600
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 964	53 500
Võlad ja ettemaksed	25 136	21 812
Kokku lühiajalised kohustused	36 100	75 312
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	328 092	346 947
Kokku pikaajalised kohustused	328 092	346 947
Kokku kohustused	364 192	422 259
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 140	5 140
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-339 799	-390 694
Aruandeaasta tulem	41 534	50 895
Kokku netovara	-293 125	-334 659
Kokku kohustused ja netovara	71 067	87 600

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	128 140	112 741
Muud tulud	6 851	7 195
Kokku tulud	134 991	119 936
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 352	-14 109
Mitmesugused tegevuskulud	-16 520	-18 896
Kokku kulud	-63 872	-33 005
Kokku põhitegevuse tulem	71 119	86 931
Finantstulud ja -kulud	-29 585	-36 036
Aruandeaasta tulem	41 534	50 895

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71 119	86 931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 200	10 644
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 324	5 336
Laekunud intressid	92	
Makstud intressid	-29 676	-36 036
Kokku rahavood põhitegevusest	27 659	66 875
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-61 392	-56 399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 392	-56 399
Kokku rahavood	-33 733	10 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 417	37 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 733	10 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 684	48 417

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 140	-390 694	-385 554
Aruandeaasta tulem	0	50 895	50 895
31.12.2008	5 140	-339 799	-334 659
Aruandeaasta tulem	0	41 534	41 534
31.12.2009	5 140	-298 265	-293 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a.jõustunud raamatupidamise seaduses ,Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused .

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	74 131	74 131
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	38 610	38 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	112 741	112 741

Lisa 3 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	6 851	7 195
Kokku muud tulud	6 851	7 195

Tuludesse on arvestatud 2009. aastal Paide Linnavalitsuse korrusmaja renoveerimislaenu intressitoetus summas 6851.- krooni

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

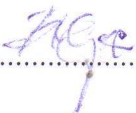
2009.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul

20. juunil 2010. a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Hans Oja

juhatuse liige 

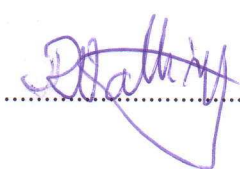
20. juuni 2010. a.

Villo Vuks

juhatuse liige 

20. juuni 2010. a.

Risto Valling

juhatuse liige 

20. juuni 2010. a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Paide Aiavilja 19 (registrikood: 80132324) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helje Papstel	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852248
Telefon	+372 5210900
E-posti aadress	papstel@estpak.ee