

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Aiavilja tn 19 korteriühistu

registrikood: 80132324

telefon: +372 5210900, +372 3852248

e-posti aadress: papstel@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2022. aastal toimus tavapärane korteriühistu haldamine, kus suuremaid remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 805	3 030
Nõuded ja ettemaksed	3 887	3 033
Kokku käibevarad	8 692	6 063
Kokku varad	8 692	6 063
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 207	4 153
Võlad ja ettemaksed	0	1 734
Kokku lühiajalised kohustised	4 207	5 887
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 085	34 280
Kokku pikaajalised kohustised	30 085	34 280
Kokku kohustised	34 292	40 167
Netovara		
Reservkapital	328	328
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-34 432	-38 609
Aruandeaasta tulem	8 504	4 177
Kokku netovara	-25 600	-34 104
Kokku kohustised ja netovara	8 692	6 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 640	14 419
Kokku tulud	12 640	14 419
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 376
Mitmesugused tegevuskulud	-3 215	-3 182
Kokku kulud	-3 215	-8 558
Põhitegevuse tulem	9 425	5 861
Intressikulud	-921	-1 684
Aruandeaasta tulem	8 504	4 177

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 425	5 861
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-834	-372
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 754	1 714
Makstud intressid	0	-1 684
Kokku rahavood põhitegevusest	6 837	5 519
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 141	-3 784
Makstud intressid	-921	-43
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 062	-3 827
Kokku rahavood	1 775	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 030	1 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 775	1 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 805	3 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	328	-38 609	-38 281
Aruandeaasta tulem	0	4 177	4 177
31.12.2021	328	-34 432	-34 104
Aruandeaasta tulem	0	8 504	8 504
31.12.2022	328	-25 928	-25 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide Aiavilja 19 on koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	870 EUR
2	1095 EUR
3	1470 EUR
4	1249 EUR
5	1061 EUR
6	946 EUR
7	1067 EUR
8	985 EUR
9	1064 EUR
10	1320 EUR
11	749 EUR
12	1400 EUR
13	1184 EUR
14	1695 EUR
15	2072 EUR
16	1405 EUR
17	1770 EUR
18	2709 EUR
Kokku:	24111 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Paide linn, Aiavilja tn 19 korteriühistu (registrikood: 80132324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO VALLING	Juhatuse liige	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852248
Mobiiltelefon	+372 5210900
E-posti aadress	papstel@estpak.ee