

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU LOSSI 3

registrikood: 80132276

tänava/talu nimi, Lossi 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

postisihnumber: 76701

maakond: Harju maakond

telefon: 5526169

faks: 6988694

e-posti aadress: nemliher@gi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lossi 3 asutati mittetulundusühistuna 2002a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keila-joal, Lossi tänav 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistus ei olnud 2009.aastal tööle vormistatud töötajaid.

2009.aastal teostatud suuremad tööd:

1. Trepikodade akende vahetus

2010. aastal plaanitavad tööd:

1. Trepikodade remont
2. Välisuste vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Lossi 3 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Lossi 3 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 892	79 079	2
Nõuded ja ettemaksud	21 111	12 940	3
Kokku käibevara	80 003	92 019	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	292 142	306 197	4
Kokku põhivara	292 142	306 197	
Kokku varad	372 145	398 216	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 512	12 940	4
Võlad ja ettemaksud	966	115	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 478	13 055	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	292 142	306 197	
Võlad ja ettemaksud		3 263	
Kokku pikaajalised kohustused	292 142	309 460	4
Kokku kohustused	307 620	322 515	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75 701	26 281	
Aruandeaasta tulem	-11 176	49 420	
Kokku netovara	64 525	75 701	
Kokku kohustused ja netovara	372 145	398 216	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 464	252 567	6
Muud tulud	35 736	48 474	7
Kokku tulud	76 200	301 041	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 535	-214 949	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 802	-13 866	
Muud kulud		-9 296	
Kokku kulud	-65 337	-238 111	
Kokku põhitegevuse tulem	10 863	62 930	
Finantstulud ja -kulud	-22 039	-13 510	8
Aruandeaasta tulem	-11 176	49 420	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 152	260 492
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 531	-553 921
Laekunud intressid	162	163
Muud rahavood põhitegevusest	-1 234	-134
Kokku rahavood põhitegevusest	15 549	-293 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		325 862
Saadud laenude tagasimaksed	-13 535	-7 725
Makstud intressid	-22 201	-13 672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 736	304 465
Kokku rahavood	-20 187	11 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 079	68 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 187	11 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 892	79 079

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	26 281	26 281
Aruandeaasta tulem		49 420	49 420
31.12.2008	0	75 701	75 701
Aruandeaasta tulem		-11 176	-11 176
31.12.2009	0	64 525	64 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitlusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühituseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 892	79 079
Kokku raha	58 892	79 079

Ühistu rahalisi vahendid hoiatakse Swedpangas. Pangakonto jäagid on võrreldud pangaga. Sularahajääki kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	6 026	
Lühiajaline pangalaen	14 512	12 940
Arveldused avansiisikutega	573	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 111	12 940

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt nõuded ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

11.05.2008 oli sõlmitud laenuleping kuni 30.04.2013. Seisuga 31.12.2009 pikaajaline laen 292142 krooni on ja lühiajaline laen on 14512 krooni. Kokku laenuid moodustavad 306654 krooni. Bilansis on kajastatud laen ilma intressideta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Saadud ettemaksed	966
Kokku võlad ja ettemaksed	966

Bilansis on kajastatud korteriomanike ettemaks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 232	20 232
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 232	20 232
Tasud laenuks		212 103
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 464	252 567

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Laenu intresside arvestamine omanikutelt	22 201
Laenu tagatise arvestamine omanikutelt	13 535
Kokku muud tulud	35 736

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009

Aasta jooksul töötajad puuduvad.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	162	162
Intressikulud	-22 201	-13 672
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 039	-13 510

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhtkond töötas ühiskondlikel alustel.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU LOSSI 3 (registrikood: 80132276) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI NEMLIHER	Juhatuse liige	03.05.2010
Resolutsioon:	Aruanne kinnitati 24. aprillil ühistu üldkoosolekul. Majandusaasta tulem -11176 Kr. jäi netovarasse.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nemliher@gi.ee
Telefon	+372 5526169