

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Videviku 41 Korterühistu

registrikood: 80132218

tänavatalu nimi, Videviku 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a.

Plaaniti 2009.a. osaleda Tallinna heakorra projekti "Hoovid korda" konkursil ja saada toetust hoovi korrastamiseks. Õnnestuski toetust saada, 50% ulatuses projekti maksumusest. Hinnapakujate hulgast valiti soodsaim pakkuja. Ehitati uus piirdeaed, korrastati hoovivärv, ehitati parkimisplats autodele, plats prügikonteineritele ja heakorrastati aia roheala.

2010.aastal suuremaid töid ei plaanita.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 6,300.- krooni aastas (alla 1,000.- krooni kuus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus kinnitab Videviku 41 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Mittetulundusühingu Videviku 41 KÜ juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise majandusaasta aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Eesti Hea raamatupidamistavaga .

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamisel on kasutatud tulemiarannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali, finantsseisundit ja majandutegevuse tulemust.

Kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne näitab 2009.a. finantstulemuseks positiivset tulemit 7,066.- krooni ja bilansimahtu 582,009.- krooni seisuga 31.12.2009.a.

Majandusaasta aastaaruande kinnitas KÜ Videviku 41 üldkoosolek oma otsusega 29.juunil 2010.a.

Juhatuse hinnangul on KÜ Videviku 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	21 358	88 786	82 714	2
Nõuded ja ettemaksed	16 910	14 976	12 002	3
Kokku käibevara	38 268	103 762	94 716	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	543 741	421 726	445 155	4
Kokku põhivara	543 741	421 726	445 155	
Kokku varad	582 009	525 488	539 871	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	23 937	24 132	23 037	5
Võlad ja ettemaksed	14 598	14 705	13 657	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 698			7
Kokku lühiajalised kohustused	42 233	38 837	36 694	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	272 700	294 976	317 217	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	69 024	0	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	341 724	294 976	317 217	
Kokku kohustused	383 957	333 813	353 911	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	4 000	
Reservid	138 407	139 096	140 585	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 579	41 375	32 736	
Aruandeaasta tulem	7 066	7 204	8 639	
Kokku netovara	198 052	191 675	185 960	
Kokku kohustused ja netovara	582 009	525 488	539 871	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 748	89 547	8
Annetused ja toetused	2 630		
Muud tulud	14		
Kokku tulud	91 392	89 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 397		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 313	-35 203	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 894	-23 429	
Kokku kulud	-62 604	-58 632	
Kokku põhitegevuse tulem	28 788	30 915	
Finantstulud ja -kulud	-21 722	-23 711	
Aruandeaasta tulem	7 066	7 204	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	28 788	30 915	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 894	23 429	
Kokku korrigeerimised	25 894	23 429	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 934	-3 307	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107	1 381	
Laekunud intressid	116	159	
Kokku rahavood põhitegevusest	52 757	52 577	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-147 909		4
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-46 499	-47 299	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-194 408	-47 299	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 472	-21 146	
Makstud intressid	-21 837	-23 870	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	75 352		7
Laekunud sihtkapital	45 810	45 810	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 630		7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74 223	794	
Kokku rahavood	-67 428	6 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 786	82 714	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 428	6 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 358	88 786	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 000	140 585	41 375	185 960
Aruandeaasta tulem			7 204	7 204
Asutajate ja liikmete sissemaksed		45 810		45 810
Muutused reservides		-47 299		-47 299
31.12.2008	4 000	139 096	48 579	191 675
Aruandeaasta tulem			7 066	7 066
Asutajate ja liikmete sissemaksed		45 810		45 810
Muutused reservides		-46 499		-46 499
31.12.2009	4 000	138 407	55 645	198 052

Reservina käsitleb KÜ Videviku 41 liikmete poolt sissemakstud Remondifondi. Tulude kulude vastavuse printsiipi rakendades kajastatakse, proportsionaalselt amortisatsiooni ja pangaintresside kulule, tuluna remondifond. 2009.a. liikmete sissemaksed 45,810.- krooni ja tulemiaruanndesse tuluna kajastatud 46,499.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole. Ettemaks on 2010.a. I kvartali maja kindlustuse ettemaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

2009.a. on Tallinna linna projekti "Hoovid korda" abiga rajatud autoparkla hoovi ja uus piirdeaed. Rajatised on arvele võetud soetusväärtuses ja amortiseeritakse 5% aastas, kasulik eluiga 20 aastat.

II grupi põhivara ei ole soetatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
I grupp	20

Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linnalt projekti "Hoovid korda" raames toetust summas 75,352.- krooni. Mis moodustab 50% kogu projekti maksumusest.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulude kulude aruande skeemi.

Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõutud kajastada tulemiaruanDES tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu, tulu 2009.a. on 22,180.- krooni ja kulu 21,257.- krooni, netotulu on 923.- krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	501
Arvelduskontod	21 357	88 285
Kokku raha	21 358	88 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 664	13 489
Interssid	116	159
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 130	1 328
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 910	14 976

Nõuded ostjate vastu on nõuded liikmete vastu. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Ebatõenäolisi nõuded bilansis ei ole. Intressid on pangaintressid mis laekuvad 01.01.2010.a.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	468 584	468 584
Akumuleeritud kulum	-23 429	-23 429
Jääkmaksumus	445 155	445 155
Amortisatsioonikulu	-23 429	-23 429
31.12.2008		
Soetusmaksumus	468 584	468 584
Akumuleeritud kulum	-46 858	-46 858
Jääkmaksumus	421 726	421 726
Ostud ja parendused	147 909	147 909
Amortisatsioonikulu	-25 894	-25 894
31.12.2009		
Soetusmaksumus	616 493	616 493
Akumuleeritud kulum	-72 752	-72 752
Jääkmaksumus	543 741	543 741

2009.a. on KÜ Videviku 41 soetanud rajatised, autoparkla hoovi ja piirdeaed koos väravaga Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames. Projekti kogumaksumus oli 150,704.- krooni, millest 50% oli KÜ omafinatseering ja 50% sihtfinatseerimine projekti "Hoovid korda" poolt.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	296 637	23 937	119 690	153 010
Pikaajalised laenud kokku	296 637	23 937	119 690	153 010
Laenukohustused kokku	296 637	23 937	119 690	153 010

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	319 108	24 132	119 690	175 286
Pikaajalised laenud kokku	319 108	24 132	119 690	175 286
Laenukohustused kokku	319 108	24 132	119 690	175 286

Investeeringislaen on saadud 2004.a. Laenusumma oli 359,000.- krooni, tähtaeg 14 aastat. Intressimäär on mais 2010.a. on 2,55% Arvestuslik 2010.a. maksed koos interssidega on 37,010.- krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 698	2 790
Muud võlad	11 900	11 915
Kokku võlad ja ettemaksed	14 598	14 705

Võlad tarnijatele on 2010.a. jaanuaris tasutud, muud võlad on mitmesuguste teenuste võlad liikmetele.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Hoovid korda	0	73 954	-2 629	71 325
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	73 954	-2 629	71 325
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hoovid korda	0	1 398	-1 398	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 398	-1 398	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	75 352	-4 027	71 325

Hoovid korda projektiga saadud 50% hoovi parkla ja piirdeaia ehituseks toetust. Projekti maksumus kokku 150,704.- krooni.

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ostetud püsivõttesed	22 180	20 069
Mittesugused tegevuskulud	20 069	22 179
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 810	45 810
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 059	88 058

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal ei ole töötasu arvestatud ega makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 664	11 900	13 489	11 901

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	88 059		88 058	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 300		7 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isik. auto kasut. kompensatsioon	6 300	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Videviku 41 Korterühistu (registrikood: 80132218) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KUUL	Juhatuse liige	30.06.2010
REGINA PALTSER	Juhatuse liige	30.06.2010
KAAREL NOORMETS	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188114
Mobiiltelefon	+372 5287824
E-posti aadress	ylle.kuul@mail.ee