

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Videviku 41 Korterühistu

registrikood: 80132218

tänavatalu nimi, Videviku 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5287824, +372 5188114

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a.

2009.a. osaledi Tallinna heakorra projekti "Hoovid korda" konkursil ja toetust saadi, 50% ulatuses projekti maksumusest. Ehitati uus piirdeaed, korrastati hoovivärv, ehitati parkimisplats autodele, plats prügikonteineritele ja heakorrastati aia roheala. Põhivarana võeti arvele ehitised piirdeaed ja autoparkla.

2010.aastal suuremaid töid ei plaaneeritud. Tekkis probleem kanalisatsiooni äravooluga, telliti 2010. aasta jooksul korduvalt survepesu. 2011.aastal peab selle probleemi lahendamise tegelema, tellima uuringu, aru saamaks milles on küsimus ja siis otsustama kuidas seda lahendada.

2010.aastal selgus ka probleem katuse vihmavee läbilaskmisega. KÜ rahalised võimalused ei ole suured, seega uut katusekatet ei ole võimalik tellida. Otsiti võimalust kiirremondiks ja tellitigi. Probleem oli korstende ümbruses, mis parandati. Töö teostati remondifondi arvelt. Ootamatude, etteplaneerimata ja KÜ seisukohalt suuremate kulutuste tõttu oli 2010.a. tulek negatiivne.

2011.aastal on plaanis maja üldkanalisatsiooni äravoolu probleemi lahendamise tegelema.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 10,800.- krooni aastas (alla 1,000.- krooni kuus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 621	21 358	2
Nõuded ja ettemaksed	12 618	16 910	3
Kokku käibevara	30 239	38 268	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	512 916	543 741	4
Kokku põhivara	512 916	543 741	
Kokku varad	543 155	582 009	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 600	23 937	5
Võlad ja ettemaksed	13 456	14 598	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 698	3 698	7
Kokku lühiajalised kohustused	47 754	42 233	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	236 860	272 700	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 326	69 024	7
Kokku pikaajalised kohustused	302 186	341 724	
Kokku kohustused	349 940	383 957	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Reservid	139 190	138 407	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 645	48 579	
Aruandeaasta tulem	-1 620	7 066	
Kokku netovara	193 215	198 052	
Kokku kohustused ja netovara	543 155	582 009	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	92 217	88 748	8
Annetused ja toetused	3 698	2 630	7
Muud tulud	0	14	
Kokku tulud	95 915	91 392	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 588	-35 313	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 825	-25 894	
Kokku kulud	-89 413	-62 604	
Kokku põhitegevuse tulem	6 502	28 788	
Finantstulud ja -kulud	-8 122	-21 722	
Aruandeaasta tulem	-1 620	7 066	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 502	28 788
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 825	25 894
Kokku korrigeerimised	30 825	25 894
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 292	-1 934
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 142	-107
Laekunud intressid	19	116
Kokku rahavood põhitegevusest	40 496	52 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-147 909
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-52 724	-46 499
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 724	-194 408
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 177	-22 472
Makstud intressid	-8 142	-21 837
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	75 352
Laekunud sihtkapital	45 810	45 810
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 491	74 223
Kokku rahavood	-3 737	-67 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 358	88 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 737	-67 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 621	21 358

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	139 096	48 579	191 675
Aruandeaasta tulem			7 066	7 066
Asutajate ja liikmete sissemaksed		45 810		45 810
Muutused reservides		-46 499		-46 499
31.12.2009	4 000	138 407	55 645	198 052
Vigade parandamise mõju		4 000	-4 000	
Korrigeeritud saldo		4 000	-4 000	
Aruandeaasta tulem			-1 620	-1 620
Asutajate ja liikmete sissemaksed		45 810		45 810
Muutused reservides		-49 027		-49 027
31.12.2010	4 000	139 190	50 025	193 215

Reservina käsitleb KÜ Videviku 41 liikmete poolt sissemakstud Remondifondi. Tulude kulude vastavuse printsiipi rakendades kajastatakse, proportsionaalselt amortisatsiooni ja pangaintresside kulule, tuluna remondifond. 2010.a. liikmete sissemaksed 45,810.- krooni ja tulemiaruanndesse tuluna kajastatud 49,027.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole. Ettemaks on 2011.a. I poolaasta maja kindlustuse ettemaks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

I grupi põhivara amortiseeritakse 5% aastas, kasulik eluiga on 20 aastat. II grupi põhivara ei ole soetatud.

Põhivarana on arvel: Maja renoveerimine; autoparkla; piirdeaed.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
I grupp	20

Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames toetust summas 75,352.- krooni, mis moodustas 50% kogu projekti maksumusest.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulemiaruaruande skeemi. Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõutud kajastada tulemiaruaruandes tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu, tulu 2010.a. on 23,121.- krooni ja kulu 22,103.- netotulu on 1,018.- krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	17 620	21 357
Kokku raha	17 621	21 358

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 543	15 664
Muud nõuded	20	116
Intressinõuded	20	116
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 055	1 130
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 618	16 910

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	468 584	468 584
Akumuleeritud kulum	-46 858	-46 858
Jääkmaksumus	421 726	421 726
Ostud ja parendused	147 909	147 909
Amortisatsioonikulu	-25 894	-25 894
31.12.2009		
Soetusmaksumus	616 493	616 493
Akumuleeritud kulum	-72 752	-72 752
Jääkmaksumus	543 741	543 741
Amortisatsioonikulu	-30 825	-30 825
31.12.2010		
Jääkmaksumus	512 916	512 916

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	30 600	30 600		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	236 860		119 690	117 170
Laenukohustused kokku	267 460	30 600	119 690	117 170
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	296 637	23 937	119 690	153 010
Pikaajalised laenud kokku	296 637	23 937	119 690	153 010
Laenukohustused kokku	296 637	23 937	119 690	153 010

Investeeringislaen on saadud 2004.a. Laenusumma oli 359,000.- krooni, tähtaeg 14 aastat. Intressimäär on mais 2011.a. on 2,65% Arvestuslik 2011.a. maksed koos interssidega on 43,988.- krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 555	2 698
Muud võlad	11 901	11 900
Muud viitvõlad	11 901	11 900
Kokku võlad ja ettemaksed	13 456	14 598

Võlad tarnijatele on võlad teenuste eest, mille maksetähtaeg on 2011.a. jaanuaris ja on ka siis tasutud. Muud viitvõlad on mitmesuguste teenuste võlad liikmetele.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Hoovid korda	71 325		-3 698	67 627
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	71 325		-3 698	67 627
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	71 325		-3 698	67 627
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Hoovid korda	0	73 954	-2 629	71 325
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	73 954	-2 629	71 325
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hoovid korda	0	1 398	-1 398	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 398	-1 398	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	75 352	-4 027	71 325

Hoovid korda projektiga saadud 50% hoovi parkla ja piirdeaia ehituseks toetust. Projekti maksumus kokku 150,704.- krooni.

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ostetud püsivara	23 121	22 180
Mittesugused tegevuskulud	20 069	20 069
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond tuluks	49 027	46 499
Kokku liikmetelt saadud tasud	92 217	88 748

Remondifondi laekumised 2010.a. on 45,810.- krooni.

Remondifondi tulukanded 2010.a. on:

hoone amortisatsioon 23,429.-
tasutud pangaintress 8,142.-
katuseremont 13,758.-
50% rajatiste amortisatsioon 3,698.-
kokku: 49,027.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	305	318
Mitmesugused bürookulud	1 563	1 562
Hoone kindlustus	2 185	2 459
Isikliku sõiduauto kasut.kompensat.	10 800	6 300
Prügivedu	7 106	7 381
Vesi- ja kanalisatsioon	12 506	11 193
Maja heakorra- ja remonditeenused	24 123	6 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 588	35 313

2010.a. tegevuskulude suurenemine on tingitud maja heakorra- ja remonditeenuste vajaduste olulisest tõusust. Suuremad teenused olid: kanalisatsiooni survepesu teenus kokku aastas suurem 7,300.- krooni; lumekoristus katuselt 1,800.- krooni; katuseremont 13,758.- krooni.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Videviku 41 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldodde ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

KÜ Videviku 41 ei palganud 2010.a. töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 543	11 901	15 664	11 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isik.auto kasut. kompensatsioon	10 800	6 300

Aruande digitaalallkirjad

Videviku 41 Korterühistu (registrikood: 80132218) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KUUL	Juhatuse liige	29.06.2011
KAAREL NOORMETS	Juhatuse liige	30.06.2011
REGINA PALTSER	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287824
Mobiiltelefon	+372 5188114
E-posti aadress	ylle.kuul@mail.ee