

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Videviku 41 Korterühistu

registrikood: 80132218

tänavatalu nimi, Videviku 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5188114, +372 5287824

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a.

2009.a. osaledi Tallinna heakorra projekti "Hoovid korda" konkursil ja toetust saadi, 50% ulatuses projekti maksumusest. Ehitati uus piirdeaed, korrastati hoovivärv, ehitati parkimisplats autodele, plats prügikonteineritele ja heakorrastati aia roheala. Põhivarana võeti arvele ehitised piirdeaed ja autoparkla.

2011.aastal suuremaid töid ei plaaneeritud. Tekkis probleem kanalisatsiooni äravooluga, telliti 2010. aasta jooksul korduvalt survepesu.

2011.aastal probleem lahendati, telliti videouuring, millest selgus, et äravoolutoru on tänava all katki. Tallinna Vesi AS teostas remondi kuna katkine koht oli kaugemal kui 1-meetrit kinnistu piirist.

Kanalisatsiooniprobleemid ei lõppenud tänavaall oleva probleemi lahendamisega. Keldris asuv äravoolutoruga on ka probleeme.

2012.aastal on plaanis maja üldkanalisatsiooni äravoolu probleemi lahendamisega tegelda.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 690.- eur aastas (alla 63.- eur kuus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 832	1 126	2
Nõuded ja ettemaksed	760	807	3
Kokku käibevara	2 592	1 933	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 811	32 781	4
Kokku põhivara	30 811	32 781	
Kokku varad	33 403	34 714	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 007	1 956	5
Võlad ja ettemaksed	895	860	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236	236	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 138	3 052	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 131	15 138	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 939	4 175	7
Kokku pikaajalised kohustused	17 070	19 313	
Kokku kohustused	20 208	22 365	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	256	
Reservid	9 945	8 897	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 196	3 300	
Aruandeaasta tulem	54	-104	
Kokku netovara	13 195	12 349	
Kokku kohustused ja netovara	33 403	34 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 807	5 894	8
Annetused ja toetused	236	236	7
Kokku tulud	5 043	6 130	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 614	-3 744	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 970	-1 970	
Kokku kulud	-4 584	-5 714	
Põhitegevuse tulem	459	416	
Finantstulud ja -kulud	-405	-519	
Aruandeaasta tulem	54	-103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	459	416
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 970	1 970
Kokku korrigeerimised	1 970	1 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47	274
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35	-73
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 511	2 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 140	-3 370
Muud laekumised investeerimistegevusest	-236	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 376	-3 370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 955	-1 865
Makstud intressid	-406	-520
Laekunud sihtkapital	2 932	2 928
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	571	543
Kokku rahavood	706	-239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 126	1 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706	-239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 832	1 126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	256	8 846	3 556	12 658
Vigade parandamise mõju		256	-256	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	256	9 102	3 300	12 658
Aruandeaasta tulem			-104	-104
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 928		2 928
Muutused reservides		-3 133		-3 133
31.12.2010	256	8 897	3 196	12 349
Vigade parandamise mõju	-256	256		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	9 153	3 196	12 349
Aruandeaasta tulem			54	54
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 932		2 932
Muutused reservides		-2 140		-2 140
31.12.2011	0	9 945	3 250	13 195

Reservina käsitleb KÜ Videviku 41 liikmete poolt sissemakstud Remondifondi. Tulude-kulude vastavuse printsiipi rakendades kajastatakse, proportsionaalselt amortisatsiooni ja pangalaenu intressi kulule, tuluna remondifond. 2011.a. on liikmete sissemaksed 2932.- eur ja tulemiaruanDES tuluna kajastatud 2140.- eur

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

I grupi põhivara amortiseeritakse 5% aastas, kasulik eluiga on 20 aastat. II grupi põhivara ei ole soetatud. Põhivarana on arvel: Maja renoveerimine; autoparkla; piirdeaed.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
I grupp	20

Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames toetust summas (75,352.-krooni) 4,815.87 eur , mis moodustas 50% kogu projekti maksumusest.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulemiaruaande skeemi. Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõudeid kajastada tulemiaruaandes tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu. Tulu 2011.a. on 1283.- eur ja kulu 1176.- eur netotulu 107.- eur.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 832	1 126
Kokku raha	1 832	1 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	759	738
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	760	806

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-4 650	-4 650
Jääkmaksumus	34 751	34 751
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2010		
Jääkmaksumus	32 781	32 781
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2011		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-8 590	-8 590
Jääkmaksumus	30 811	30 811

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Investeeringislaen	2 007	2 007			1,8	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 007	2 007				
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	13 131		10 907	2 224	1,8	2018
Pikaajalised laenud kokku	13 131		10 907	2 224		
Laenukohustused kokku	15 138	2 007	10 907	2 224		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud kokku	1 956	1 956				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud kokku	15 138		10 690	4 448		
Laenukohustused kokku	17 094	1 956	10 690	4 448		

Investeeringislaen on saadud 2004.a. Laenusumma oli (359,000.- krooni) 22,944.- eur Tähtaeg 14 aastat. Intressimäär 1,8% aastas. Arvestuslikud 2012.a. maksed koos interssidega on 2310.- eur.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	97	99
Muud võlad	760	761
Muud viitvõlad	760	761
Saadud ettemaksed	38	0
Kokku võlad ja ettemaksed	895	860

Võlad tarnijatele on võlad teenuste eest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2012.a. ning on tähtaegselt tasutud. Muud viitvõlad on võlad liikmetele mitmesuguste teenuste eest. Saadud ettemaksed on liikme ettemaks 2012.a. teenuste eest.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hoovid korda	4 558	-236	4 322
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 558	-236	4 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 558	-236	4 322
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hoovid korda	4 322	-236	4 086
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 322	-236	4 086
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 322	-236	4 086

Hoovid korda projektiga saadud 50% hoovi parkla ja piirdeaia ehituseks toetust. Projekti maksumus kokku (150,704.-krooni) 9,632.- eur

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Ostetud püsitenused	1 283	1 478
Mitmesugused tegevuskulud	1 384	1 283
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond tuluks	2 140	3 133
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 807	5 894

Remondifondi tulukanded 2011.a. on:

hoone amortisatsioon 1498.-
 50% rajatise amortisatsioon 236.-
 tasutud pangaintress 406.-
 kokku: 2,140.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	19	19
Elektrienergia	19	19
Mitmesugused bürookulud	185	100
Koolituskulud	50	0
Hoone kindlustus	133	140
Isikliku sõiduauto kasut.kompensat.	690	690
Prügivedu	452	454
Vesi- ja kanalisatsioon	705	799
Maja heakorra- ja remonditeenused	380	1 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 614	3 744

2010.a. tegevuskulude suurenemine oli tingitud maja heakorra- ja remonditeenuste vajaduste olulisest tõusust. Suuremad teenused olid: kanalisatsiooni survepesu teenus, lumekoristus katuselt, katuseremont. 2011.a. tehti kanalisatsiooni äravool tänavl korda ja kulud vähenesid märgatavalt.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Videviku 41 KÜ ei palganud 2011.a. töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	759	798	738	761

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isik.auto kasut. kompemsatsioon	690	690

**Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad
2011.a. majandusaasta aastaaruande juurde**

MTÜ Videviku 41 KÜ juhatus on koostanud, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse põhimõtteid ja printsiipe järgides ning vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale, Videviku 41 KÜ majandusaasta aastaaruande 01.01.2011.a. kuni 31.12.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemit.

Majandusaasta aastaaruande kinnitas KÜ üldkoosolek 26. juunil 2012.a.

Kinnitatud majandusaasta aastaaruanne näitab seisuga 31.12.2011.a. finatstulemuseks positiivset tulemit 54.- eur ja bilansimahtu 33,403.- eur.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Videviku 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse allkirjad:

Regina Paltser
(allkiri)

02.07.2012 a.
(kuupäev)

Ülle Kuul
(allkiri)

02.07.2012
(kuupäev)

Kaarel Noormets
(allkiri)

.....
(kuupäev)

Märkus:

K.Noormets viibib, tema väitel, Austraalias ja on kaotanud ID-kaardi paroolid, sellepärast ei saa aruannet allkirjastada

Aruande elektroonilised kinnitused

Videviku 41 Korterühistu (registrikood: 80132218) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Kuul	Juhatuse liige	03.07.2012
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud lisalehel kuna üka juhatuse liige viibib välismaal.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188114
Mobiiltelefon	+372 5287824
E-posti aadress	ylle.kuul@mail.ee