

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Videviku 41 Korterühistu

registrikood: 80132218

tänavatalu nimi, Videviku 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5188114, +372 5287824

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a.

2009.a. osaledi Tallinna heakorra projekti "Hoovid korda" konkursil ja toetust saadi, 50% ulatuses projekti maksumusest. Ehitati uus piirdeaed, korrastati hoovivärv, ehitati parkimisplats autodele, plats prügikonteineritele ja heakorrastati aia roheala. Põhivarana võeti arvele ehitised piirdeaed ja autoparkla.

2011.aastal suuremaid töid ei plaaneeritud. Tekkis probleem kanalisatsiooni äravooluga, telliti 2010. aasta jooksul korduvalt survepesu.

2011.aastal probleem lahendati, telliti videouuring, millest selgus, et äravoolutoru on tänava all katki. Tallinna Vesi AS teostas remondi kuna katkine koht oli kaugemal kui 1-meetrit kinnistu piirist. Kanalisatsiooniprobleemid ei lõppenud tänava all oleva probleemi lahendamisega. Keldris asuva äravoolutoruga oli ka probleeme.

2012.a. telliti see töö. Keldri põrand on paekividest ja selle üles võtmine ja tagasi panemine osutus väga kalliks tööks. Otsustati see osa tööst omajõududega, ühistu liikmetega, koostööna ära teha ja tehtigi. Telliti ainult toruvahetus, mis oli tunduvalt soodsam.

2013.aastal on plaanis maja koridori remondi võimalusi uurida ja soodsatel tingimustel ka remont teostada. Naaberkinnistu lõhkus ära oma kuuri, mis oli piirdeaia asemel, 2013.aastal on plaanis see osa piirdeaiast, umbes 3 meetrit, ehitada oma jõududega.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 690.- eur aastas (alla 63.- eur kuus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 493	1 832
Nõuded ja ettemaksed	969	760
Kokku käibevara	2 462	2 592
Põhivara		
Materiaalne põhivara	28 841	30 811
Kokku põhivara	28 841	30 811
Kokku varad	31 303	33 403
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 092	2 007
Võlad ja ettemaksed	715	895
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236	236
Kokku lühiajalised kohustused	3 043	3 138
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 009	13 131
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 702	3 939
Kokku pikaajalised kohustused	14 711	17 070
Kokku kohustused	17 754	20 208
Netovara		
Reservid	10 005	9 945
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 250	3 196
Aruandeaasta tulem	294	54
Kokku netovara	13 549	13 195
Kokku kohustused ja netovara	31 303	33 403

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 515	4 807
Annetused ja toetused	236	236
Kokku tulud	5 751	5 043
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 218	-2 614
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 970	-1 970
Kokku kulud	-5 188	-4 584
Põhitegevuse tulem	563	459
Finantstulud ja -kulud	-269	-405
Aruandeaasta tulem	294	54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	563	459
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 970	1 970
Kokku korrigeerimised	1 970	1 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	47
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-180	35
Kokku rahavood põhitegevusest	2 144	2 511
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 872	-2 140
Muud laekumised investeerimistegevusest	-236	-236
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 108	-2 376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 037	-1 955
Makstud intressid	-270	-406
Laekunud sihtkapital	2 932	2 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	625	571
Kokku rahavood	-339	706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 832	1 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-339	706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 493	1 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	256	8 897	3 196	12 349
Vigade parandamise mõju	-256	256		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	9 153	3 196	12 349
Aruandeaasta tulem			54	54
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 932		2 932
Muutused reservides		-2 140		-2 140
31.12.2011	0	9 945	3 250	13 195
Aruandeaasta tulem			294	294
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 932		2 932
Muutused reservides		-2 872		-2 872
31.12.2012		10 005	3 544	13 549

Reservina käsitleb KÜ Videviku 41 liikmete poolt sissemakstud Remondifondi. Tulude-kulude vastavuse printsiipi rakendades kajastatakse, propotsionaalselt amortisatsiooni ja pangalaenu intressi kulule, tuluna remondifond. 2012.a. on liikmete sissemaksed 2932.- eur ja tulemiaruanDES tuluna kajastatud 2872.- eur

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

I grupi põhivara amortiseeritakse 5% aastas, kasulik eluiga on 20 aastat. II grupi põhivara ei ole soetatud. Põhivarana on arvel: Maja renoveerimine; autoparkla; piirdeaed.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
I grupp	20 aastat

Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames toetust summas (75,352.-krooni) 4,815.87 eur , mis moodustas 50% kogu projekti maksumusest.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulemiaruaande skeemi. Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõudeid kajastada tulemiaruaandes tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu. Tulu 2012.a. on 1361.- eur ja kulu 1302.- eur ja netotulu 59.-eur.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 493	1 832
Kokku raha	1 493	1 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	968	968		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	969	969		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	759	759		
Ostjatelt laekumata arved	759	759		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	760	760		

2012.a. nõuete saldo suurenemine on tingitud sellest, et paljud liikmed tasusd arved 2013.a. jaanuaris.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-6 620	-6 620
Jääkmaksumus	32 781	32 781
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2011		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-8 590	-8 590
Jääkmaksumus	30 811	30 811
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2012		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-10 560	-10 560
Jääkmaksumus	28 841	28 841

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 092	2 092			1,55%	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 092	2 092					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	11 009		10 907	102	1,55%	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	11 009		10 907	102			
Laenukohustused kokku	13 101	2 092	10 907	102			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 007	2 007			1,8		2018
Lühiajalised laenud kokku	2 007	2 007					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	13 131		10 907	2 224	1,8		2018
Pikaajalised laenud kokku	13 131		10 907	2 224			
Laenukohustused kokku	15 138	2 007	10 907	2 224			

Investeeringislaen on saadud 2004.a. Laenusumma oli (359,000.- krooni) 22,944.- eur Tähtaeg 14 aastat. Intressimäär 1,55% aastas. Arvestuslikud 2013.a. maksed koos interssidega on 2310.- eur.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104	104		
Muud võlad	611	611		
Muud viitvõlad	611	611		
Kokku võlad ja ettemaksed	715	715		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	97	97		
Muud võlad	760	760		
Muud viitvõlad	760	760		
Saadud ettemaksed	38	38		
Kokku võlad ja ettemaksed	895	895		

Võlad tarnijatele on võlad teenuste eest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2013.a. ning on tähtaegselt tasutud. Muud viitvõlad on võlad liikmetele mitmesuguste teenuste eest. Saadud ettemaksed oli liikme ettemaks 2012.a. teenuste eest.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hoovid korda	4 322	-236	4 086
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 322	-236	4 086
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 322	-236	4 086

	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hoovid korda	4 086	-236	3 850
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 086	-236	3 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 086	-236	3 850

Hoovid korda projektiga saadud 50% hoovi parkla ja piirdeaia ehituseks toetust. Projekti maksumus kokku (150,704.-krooni) 9,632.- eur

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ostetud püsivara	1 361	1 283
Mitmesugused tegevuskulud	1 282	1 384
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond tulaks	2 872	2 140
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 515	4 807

Remondifondi tulukanded 2012.a. on:
hoone amortisatsioon 1498.-
50% rajatise amortisatsioon 236.-
tasutud pangaintress 270.-
kanalisatsioonitöö remondifondist 868.-
kokku: 2,872.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	24	19
Elektrienergia	24	19
Mitmesugused bürookulud	111	185
Koolituskulud	0	50
Hoone kindlustus	145	133
Isikliku sõiduauto kasut.kompensat.	690	690
Prügivedu	437	452
Vesi- ja kanalisatsioon	696	705
Maja heakorra- ja remonditeenused	1 115	380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 218	2 614

2012.a. tegevuskulude suurenemine oli tingitud maja heakorra- ja remonditeenuste vajaduste olulisest tõusust. Suuremad teenused olid: kanalisatsiooni survepesu teenus, korstnapühkimisteenus ja maja keldris kanalisatsiooni torustiku vahetus. 2012.a. tehti kanalisatsiooni majasisese äravool korda, 868.- mis otsustati teha remondifondi arvel ja kulud vähenesid märgatavalt.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Videviku 41 KÜ ei palganud 2012.a. töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	967	611	759	798

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isik.auto kasut. kompemsatsioon	690	690

**Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad
2012.a. majandusaasta aastaaruande juurde**

MTÜ Videviku 41 KÜ juhatus on koostanud, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse põhimõtteid ja printsiipe järgides ning vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale, Videviku 41 KÜ majandusaasta aastaaruande 01.01.2012.a. kuni 31.12.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemit.

Majandusaasta aastaaruande kinnitas KÜ üldkoosolek 05. juulil 2013.a.

Kinnitatud majandusaasta aastaaruanne näitab seisuga 31.12.2012.a. finatstulemuseks positiivset tulemit 294.- eur ja bilansimahtu 31,303.- eur.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Videviku 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

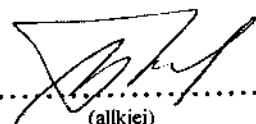
Juhatuse allkirjad:

Regina Paltser


.....
(allkiri)

05.07.2013 a.
.....
(kuupäev)

Ülle Kuul


.....
(allkiri)

05.07.2013 a.
.....
(kuupäev)

Kaarel Noormets
(allkiri)

.....
(kuupäev)

Märkus:

K.Noormets viibib, tema väitel, endiselt Austraalias ja on kaotanud ID-kaardi paroolid, sellepärast ei saa aruannet allkirjastada

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188114
Mobiiltelefon	+372 5287824
E-posti aadress	ylle.kuul@mail.ee