

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Videviku 41 Korterühistu

registrikood: 80132218

tänava/talu nimi, Videviku 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5188114, +372 5287824

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a.

2009.a. osaledi Tallinna heakorra projekti "Hoovid korda" konkursil ja toetust saadi, 50% ulatuses projekti maksumusest. Ehitati uus piirdeaed, korrastati hoovivärv, ehitati parkimisplats autodele, plats prügikonteineritele ja heakorrastati aia roheala. Põhivarana võeti arvele ehitised piirdeaed ja autoparkla.

2011.aastal suuremaid töid ei plaaneeritud. Tekkis probleem kanalisatsiooni äravooluga, telliti 2010. aasta jooksul korduvalt survepesu.

2011.aastal probleem lahendati, telliti videouuring, millest selgus, et äravoolutoru on tänava all katki. Tallinna Vesi AS teostas remondi kuna katkine koht oli kaugemal kui 1-meetrit kinnistu piirist. Kanalisatsiooniprobleemid ei lõppenud tänava all oleva probleemi lahendamisega. Keldris asuva äravoolutoruga oli ka probleeme.

2012.a. telliti see töö. Keldri põrand on paekividest ja selle üles võtmine ja tagasi panemine osutus väga kalliks tööks. Otsustati see osa tööst omajõududega, ühistu liikmetega, koostööna ära teha ja tehtigi. Telliti ainult toruvahetus, mis oli tunduvalt soodsam.

2013.a. remonditöid ei tehtud.

2014.aastal on plaanis maja koridori remondi võimalusi uurida ja soodsatel tingimustel ka remont teostada. Naaberkinnistu lõhkus ära oma kuuri, mis oli piirdeaia asemel, 2014.aastal on plaanis see osa piirdeaiast, umbes 3 meetrit, ehitada oma jõududega. 2014.a. on plaanis kuurid värvida.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 690.- eur aastas (alla 63.- eur kuus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 174	1 493
Nõuded ja ettemaksed	2 371	969
Kokku käibevara	4 545	2 462
Põhivara		
Materiaalne põhivara	26 871	28 841
Kokku põhivara	26 871	28 841
Kokku varad	31 416	31 303
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 133	2 092
Võlad ja ettemaksed	998	715
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236	236
Kokku lühiajalised kohustused	3 367	3 043
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 868	11 009
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 467	3 702
Kokku pikaajalised kohustused	12 335	14 711
Kokku kohustused	15 702	17 754
Netovara		
Reservid	11 839	10 005
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 544	3 250
Aruandeaasta tulem	331	294
Kokku netovara	15 714	13 549
Kokku kohustused ja netovara	31 416	31 303

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 579	5 515
Annetused ja toetused	236	236
Kokku tulud	4 815	5 751
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 326	-3 218
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 970	-1 970
Kokku kulud	-4 296	-5 188
Põhitegevuse tulem	519	563
Intressikulud	-188	-269
Aruandeaasta tulem	331	294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	519	563
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 970	1 970
Kokku korrigeerimised	1 970	1 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 402	-209
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	283	-180
Kokku rahavood põhitegevusest	1 370	2 144
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 922	-2 872
Muud laekumised investeerimistegevusest	-236	-236
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 158	-3 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 099	-2 037
Makstud intressid	-188	-270
Laekunud sihtkapital	3 756	2 932
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 469	625
Kokku rahavood	681	-339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 493	1 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	681	-339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 174	1 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	0	9 945	3 250	13 195
Aruandeaasta tulem			294	294
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 932		2 932
Muutused reservides		-2 872		-2 872
31.12.2012		10 005	3 544	13 549
Aruandeaasta tulem			331	331
Asutajate ja liikmete sissemaksed		3 756		3 756
Muutused reservides		-1 922		-1 922
31.12.2013		11 839	3 875	15 714

Reservina käsitleb KÜ Videviku 41 liikmete poolt sissemakstud Remondifondi. Tulude-kulude vastavuse printsiipi rakendades kajastatakse, proportsionaalselt amortisatsiooni ja pangalaenu intressi kulule, tuluna remondifond. 2013.a. on liikmete sissemaksed 3756.- eur ja tulemiaruanandes tuluna kajastatud 1922.- eur

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

I grupi põhivara amortiseeritakse 5% aastast, kasulik eluiga on 20 aastat. II grupi põhivara ei ole soetatud. Põhivarana on arvel: Maja renoveerimine; autoparkla; piirdeaed.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
I grupp	20

Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames toetust summas (75,352.-krooni) 4,815.87 eur , mis moodustas 50% kogu projekti maksumusest.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulemiaruaande skeemi. Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõudeid kajastada tulemiaruaandes tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu. Tulu 2013.a. on 1283.- eur ja kulu 1136.- eur ja netotulu 147.-eur.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	2 174	1 493
Kokku raha	2 174	1 493

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-8 590	-8 590
Jääkmaksumus	30 811	30 811
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2012		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-10 560	-10 560
Jääkmaksumus	28 841	28 841
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2013		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-12 530	-12 530
Jääkmaksumus	26 871	26 871

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 133	2 133			1,55%	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 133	2 133					
Muud laenukohustused							
Investeeringislaen	8 868		8 868		1,55%	eur	2018
Muud laenukohustused kokku	8 868		8 868				
Laenukohustused kokku	11 001	2 133	8 868				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 092	2 092			1,55%	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 092	2 092					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	11 009		10 907	102	1,55%	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	11 009		10 907	102			
Laenukohustused kokku	13 101	2 092	10 907	102			

Investeeringislaen on saadud 2004.a. Laenusumma oli (359,000.- krooni) 22,944.- eur Tähtaeg 14 aastat. Intressimäär 1,55% aastas. Arvestuslikud 2013.a. maksed koos intressidega on 2,288.- eur.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	138	138		
Muud võlad	860	860		
Muud viitvõlad	860	860		
Kokku võlad ja ettemaksed	998	998		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104	104		
Muud võlad	611	611		
Muud viitvõlad	611	611		
Kokku võlad ja ettemaksed	715	715		

Võlad tarnijatele on võlad teenuste eest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.a. ning on tähtaegselt tasutud. Muud viitvõlad on võlad liikmetele mitmesuguste teenuste eest.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hoovid korda	4 086	-236	3 850
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 086	-236	3 850
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 086	-236	3 850
	31.12.2012	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hoovid korda	3 850	-236	3 614
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 850	-236	3 614
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 850	-236	3 614

Hoovid korda projektiga saadud 50% hoovi parkla ja piirdeaia ehituseks toetust. Projekti maksumus kokku (150,704.-krooni) 9,632.- eur

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ostetud püsiteminused	1 283	1 361
Mitmesugused tegevuskulud	1 374	1 282
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond tuluks	1 922	2 872
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 579	5 515

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	25	24
Elektrienergia	25	24
Mitmesugused bürookulud	138	111
Hoone kindlustus	159	145
Isikliku sõiduauto kasut.kompensat.	690	690
Prügivedu	435	437
Vesi- ja kanalisatsioon	676	696
Maja heakorra- ja remonditeenused	203	1 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 326	3 218

2012.a. tegevuskulude suurenemine oli tingitud maja heakorra- ja remonditeenuste vajaduste olulisest tõusust. Suuremad teenused olid: kanalisatsiooni survepesu teenus, korstnapühkimisteenus ja maja keldris kanalisatsiooni torustiku vahetus. 2012.a. tehti kanalisatsiooni majasisesne äravool korda, 868.- mis otsustati teha remondifondi arvel.

2013.a. väga suuri remonditöid ei tehtud.

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Videviku 41 KÜ ei palganud 2013.a. töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 370	860	967	611

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isik.auto kasut. kompensatsioon	690	690

Nõuded liikmetele on suurenenud kuna remondifondi makseid on tõstetud ja seoses sellega on märgatavalt suurenenud ka laekumata nõuded.

Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad
2013.a. majandusaasta aastaaruande juurde

MTÜ Videviku 41 KÜ juhatus on koostanud, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse põhimõtteid ja printsiipe järgides ning vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale, Videviku 41 KÜ majandusaasta aastaaruande 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemit.

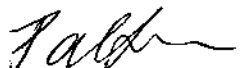
Majandusaasta aastaaruande kinnitas KÜ üldkoosolek 07. juulil 2014.a.

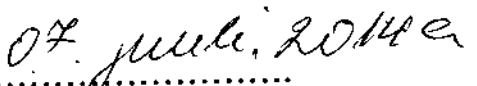
Kinnitatud majandusaasta aastaaruanne näitab seisuga 31.12.2013.a. finatstulemuseks positiivset tulemit 331.- eur ja bilansimahtu 31,416.- eur.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Videviku 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

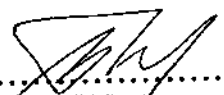
Juhatuse allkirjad:

Regina Paltser


.....
(allkiri)


07. juuli 2014 a.
.....
(kuupäev)

Ülle Kuul


.....
(allkiri)


07. juuli 2014
.....
(kuupäev)

Kaarel Noormets

(allkiri)

.....

(kuupäev)

Märkus:

K.Noormets viibib, tema väitel, väismaal ja ei ole uut ID-kaarti taotlenud, sellepärast ei saa aruannet allkirjastada

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188114
Mobiiltelefon	+372 5287824
E-posti aadress	ylle.kuul@mail.ee