

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Videviku 41 Korterühistu

**registrikood:** 80132218

**tänavatalu nimi,** Videviku 41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10139

**telefon:** +372 5188114, +372 5287824

**e-posti aadress:** ylle.kuul@mail.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                           | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                                | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 11 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 12 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 13 |
| Aruande allkirjad                                     | 14 |

## Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a.

2009.a. osaledi Tallinna heakorra projekti "Hoovid korda" konkursil ja toetust saadi, 50% ulatuses projekti maksumusest. Ehitati uus piirdeaed, korrastati hoovivärv, ehitati parkimisplats autodele, plats prügikonteineritele ja heakorrastati aia roheala. Põhivarana võeti arvele ehitised piirdeaed ja autoparkla.

2011.aastal suuremaid töid ei plaaneeritud. Tekkis probleem kanalisatsiooni äravooluga, telliti 2010. aasta jooksul korduvalt survepesu.

2011.aastal probleem lahendati, telliti videouuring, millest selgus, et äravoolutoru on tänava all katki. Tallinna Vesi AS teostas remondi kuna katkine koht oli kaugemal kui 1-meetrit kinnistu piirist. Kanalisatsiooniprobleemid ei lõppenud tänava all oleva probleemi lahendamisega. Keldris asuva äravoolutoruga oli ka probleeme.

2012.a. telliti see töö. Keldri põrand on paekividest ja selle üles võtmine ja tagasi panemine osutus väga kalliks tööks. Otsustati see osa tööst omajõududega, ühistu liikmetega, koostööna ära teha ja tehtigi. Telliti ainult toruvahetus, mis oli tunduvalt soodsam.

2014.aastal oli plaanis maja koridori remondi võimalusi uurida ja soodsatel tingimustel ka remont teostada. Kuid soodsaid pakkumisi ei õnnestunud saada, see töö jääb tulevikku. Kuuride ukSED värviti 2014.aastal oma jõududega.

Naaberkinnistu lõhkus ära oma kuuri, mis oli piirdeaia asemel, 2015.aastal on plaanis see osa piirdeaiast, umbes 3 meetrit, ehitada oma jõududega.

2015.aastal on plaanis lasta korda teha korstnajakalad. Korstnapühija kinnitusel on ummistunud korstnajakalad tuleohtlikud. Selline töö on olulise tähtsusega, muu võib oodata.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 460.- eur aastas (alla 63.- eur kuus).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 425         | 2 174         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 430         | 2 371         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 855</b>  | <b>4 545</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 24 901        | 26 871        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>24 901</b> | <b>26 871</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 756</b> | <b>31 416</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 2 200         | 2 133         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 776           | 998           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 236           | 236           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 212</b>  | <b>3 367</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 6 669         | 8 868         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 230         | 3 467         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 899</b>  | <b>12 335</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 111</b> | <b>15 702</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservid                                     | 14 531        | 11 839        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 875         | 3 544         |
| Aruandeaasta tulem                           | 239           | 331           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>18 645</b> | <b>15 714</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>31 756</b> | <b>31 416</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                             |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud           | 4 617         | 4 579         | 7       |
| Annetused ja toetused             | 236           | 236           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>4 853</b>  | <b>4 815</b>  |         |
| Kulud                             |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -2 490        | -2 326        | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -1 970        | -1 970        |         |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-4 460</b> | <b>-4 296</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>393</b>    | <b>519</b>    |         |
| Intressikulud                     | -154          | -188          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>239</b>    | <b>331</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 393           | 519           |
| Korrigeerimised                                        |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 1 970         | 1 970         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>1 970</b>  | <b>1 970</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 941           | -1 402        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -222          | 283           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 082</b>  | <b>1 370</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |               |               |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest               | -1 888        | -1 922        |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                | -236          | -236          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-2 124</b> | <b>-2 158</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -2 133        | -2 099        |
| Makstud intressid                                      | -154          | -188          |
| Laekunud sihtkapital                                   | 4 580         | 3 756         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>2 293</b>  | <b>1 469</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 251</b>  | <b>681</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 174         | 1 493         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 251</b>  | <b>681</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 425         | 2 174         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |          |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>                 | 10 005   | 3 544               | 13 549         |
| Aruandeaasta tulem                |          | 331                 | 331            |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 3 756    |                     | 3 756          |
| Muutused reservides               | -1 922   |                     | -1 922         |
| <b>31.12.2013</b>                 | 11 839   | 3 875               | 15 714         |
| Aruandeaasta tulem                |          | 239                 | 239            |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 4 580    |                     | 4 580          |
| Muutused reservides               | -1 888   |                     | -1 888         |
| <b>31.12.2014</b>                 | 14 531   | 4 114               | 18 645         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

I grupi põhivara amortiseeritakse 5% aastas, kasulik eluiga on 20 aastat. II grupi põhivara ei ole soetatud. Põhivarana on arvel: Maja renoveerimine; autoparkla; piirdeaed.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames toetust summas (75,352.-krooni) 4,815.87 eur , mis moodustas 50% kogu projekti maksumusest.

#### Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulemiaruarande skeemi. Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõudeid kajastada tulemiaruanDES tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu. Tulu 2014.a. on 1443.- eur ja kulu 1358.- eur ja netotulu 85.-eur.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|             | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-------------|------------|------------|
| Pangakontod | 5 425      | 2 174      |
| Kokku raha  | 5 425      | 2 174      |



### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2012</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 39 401   | 39 401  |
| Akumuleeritud kulum | -10 560  | -10 560 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 841   | 28 841  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 970   | -1 970  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 39 401   | 39 401  |
| Akumuleeritud kulum | -12 530  | -12 530 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 871   | 26 871  |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 970   | -1 970  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 39 401   | 39 401  |
| Akumuleeritud kulum | -14 500  | -14 500 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 901   | 24 901  |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen                | 2 200      | 2 200                             |                     |             | 1,35%        | eur         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 2 200      | 2 200                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen                | 6 669      |                                   | 6 669               |             | 1,35%        | eur         | 2018        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 6 669      |                                   | 6 669               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 8 869      | 2 200                             | 6 669               |             |              |             |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen                | 2 133      | 2 133                             |                     |             | 1,55%        | eur         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 2 133      | 2 133                             |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen                | 8 868      |                                   | 8 868               |             | 1,55%        | eur         | 2018        |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 8 868      |                                   | 8 868               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 11 001     | 2 133                             | 8 868               |             |              |             |             |

Investeeringislaen on saadud 2004.a. Laenusumma oli (359,000.- krooni) 22,944.- eur Tähtaeg 14 aastat. Intressimäär 1,55% aastas. Arvestuslikud 2015.a. maksed on 2,200.- eur.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 107        | 107            |
| Muud võlad                       | 611        | 611            |
| Muud viitvõlad                   | 611        | 611            |
| Saadud ettemaksed                | 58         | 58             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 58         | 58             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>776</b> | <b>776</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 138        | 138            |
| Muud võlad                       | 860        | 860            |
| Muud viitvõlad                   | 860        | 860            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>998</b> | <b>998</b>     |

Võlad tarnijatele on võlad teenuste eest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2015.a. ning on tähtaegselt tasutud. Muud viitvõlad on võlad liikmetele mitmesuguste teenuste eest.

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012   | Tulu        | 31.12.2013   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |              |             |              |
| Hoovid korda                                                | 3 850        | -236        | 3 614        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | <b>3 850</b> | <b>-236</b> | <b>3 614</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>3 850</b> | <b>-236</b> | <b>3 614</b> |
|                                                             |              |             |              |
|                                                             | 31.12.2013   | Tulu        | 31.12.2014   |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |              |             |              |
| Hoovid korda                                                | 3 614        | -236        | 3 378        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | <b>3 614</b> | <b>-236</b> | <b>3 378</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>3 614</b> | <b>-236</b> | <b>3 378</b> |

Hoovid korda projektiga saadud 50% hoovi parkla ja piirdeaia ehituseks toetust. Projekti maksumus kokku (150,704.-krooni) 9,632.- eur

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide

tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Ostetud püsivara                     | 1 282        | 1 283        |
| Mittesugused tegevuskulud            | 1 447        | 1 374        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remondifond tulaks                   | 1 888        | 1 922        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 617</b> | <b>4 579</b> |

## Lisa 8 Mittesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 22           | 25           |
| Elektrienergia                         | 22           | 25           |
| Mittesugused bürookulud                | 98           | 138          |
| Hoone kindlustus                       | 160          | 159          |
| Isikliku sõiduauto kasut.kompensat.    | 460          | 690          |
| Prügivedu                              | 447          | 435          |
| Vesi- ja kanalisatsioon                | 728          | 676          |
| Maja heakorra- ja remonditeenused      | 575          | 203          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 490</b> | <b>2 326</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Videviku 41 KÜ ei palganud 2014.a. töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 1 430      | 611        | 2 370      | 860        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2014 | 2013 |
| Isik.auto kasut. kompensatsioon                                               | 460  | 690  |

**Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad  
2014.a. majandusaasta aastaaruande juurde**

MTÜ Videviku 41 KÜ juhatus on koostanud, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse põhimõtteid ja printsiipe järgides ning vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale, Videviku 41 KÜ majandusaasta aastaaruande 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemit.

Majandusaasta aastaaruande kinnitas KÜ üldkoosolek 13. juulil 2014.a.

Kinnitatud majandusaasta aastaaruanne näitab seisuga 31.12.2014.a. finatstulemuseks positiivset tulemit 239.- eur ja bilansimahtu 31,756.- eur.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Videviku 41 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse allkirjad:

Regina Paltser

*Regina Paltser*  
.....  
(allkiri)

*Paltser* 13.07.2015a  
.....  
(kuupäev)

Ülle Kuul

*Ülle Kuul*  
.....  
(allkiri)

13.07.2015.a.  
.....  
(kuupäev)

Kaarel Noormets

—  
.....  
(allkiri)

—  
.....  
(kuupäev)

Märkus:

K.Noormets viibib, tema väitel, väismaal ja ei ole uut ID-kaarti taotlenud, sellepärast ei saa aruannet allkirjastada

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5188114      |
| Mobiiltelefon   | +372 5287824      |
| E-posti aadress | ylle.kuul@mail.ee |