

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Videviku 41 Korterühistu**registrikood: 80132218**

tänava/talu nimi, Videviku tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10139

telefon: +372 5188114, +372 5287824

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a.

2009.a. osaledi Tallinna heakorra projekti "Hoovid korda" konkursil ja toetust saadi, 50% ulatuses projekti maksumusest. Ehitati uus piirdeaed, korrastati hoovivärv, ehitati parkimisplats autodele, plats prügikonteineritele ja heakorrastati aia roheala. Põhivarana võeti arvele ehitised piirdeaed ja autoparkla.

2011.aastal suuremaid töid ei plaaneeritud. Tekkis probleem kanalisatsiooni äravooluga, telliti 2010. aasta jooksul korduvalt survepesu.

2011.aastal probleem lahendati, telliti videouuring, millest selgus, et äravoolutoru on tänava all katki. Tallinna Vesi AS teostas remondi kuna katkine koht oli kaugemal kui 1-meetrit kinnistu piirist. Kanalisatsiooniprobleemid ei lõppenud tänava all oleva probleemi lahendamisega. Keldris asuva äravoolutoruga oli ka probleeme.

2012.a. telliti see töö. Keldri põrand on paekividest ja selle üles võtmine ja tagasi panemine osutus väga kalliks tööks. Otsustati see osa tööst omajõududega, ühistu liikmetega, koostööna ära teha ja tehtigi. Telliti ainult toruvahetus, mis oli tunduvalt soodsam.

2014.aastal oli plaanis maja koridori remondi võimalusi uurida ja soodsatel tingimustel ka remont teostada. Kuid soodsaid pakkumisi ei õnnestunud saada, see töö jääb tulevikku. Kuuride ukсед värviti 2014.aastal oma jõududega.

Naaberkinnistu lõhkus ära oma kuuri, mis oli piirdeaia asemel, 2015.aastal oli plaanis see osa piirdeaiast, umbes 3 meetrit, ehitada oma jõududega. See töö jäi teostamata ning loodame 2016.aastal ette võtta.

2015.aastal oli plaanis lasta korda teha korstnajakad. Korstnapühija kinnitused olid ummistunud korstnajakad tuleohtlikud. Selline töö on olulise tähtsusega. Töö teostati eelnevate perioodide positiivse tulemi arvelt.

2016.aastal on plaanis uuesti ette võtta majale sobiliku välisukse vahetuse hinnaklassi välja selgitamine ja sobivatel tingimustel uks välja vahetada. Tallinna Linnavalitsusest saime märgukirja selle kohta, et meie maja välisuks ei sobi miljööväärtuslikku piirkonda.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 249	5 425
Nõuded ja ettemaksed	1 583	1 430
Kokku käibevara	8 832	6 855
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 931	24 901
Kokku põhivara	22 931	24 901
Kokku varad	31 763	31 756
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 231	2 200
Võlad ja ettemaksed	1 020	776
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236	236
Kokku lühiajalised kohustused	3 487	3 212
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 467	6 669
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 993	3 230
Kokku pikaajalised kohustused	7 460	9 899
Kokku kohustused	10 947	13 111
Netovara		
Reservid	17 268	14 531
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 114	3 875
Aruandeaasta tulem	-566	239
Kokku netovara	20 816	18 645
Kokku kohustused ja netovara	31 763	31 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 975	4 617
Annetused ja toetused	236	236
Kokku tulud	5 211	4 853
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 739	-2 490
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 970	-1 970
Kokku kulud	-5 709	-4 460
Põhitegevuse tulem	-498	393
Intressikulud	-110	-154
Muud finantstulud ja -kulud	42	0
Aruandeaasta tulem	-566	239

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-498	393
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 970	1 970
Kokku korrigeerimised	1 970	1 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152	941
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	244	-222
Laekunud intressid	40	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 604	3 082
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 844	-1 888
Muud laekumised investeerimistegevusest	-236	-236
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 080	-2 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 171	-2 133
Makstud intressid	-110	-154
Laekunud sihtkapital	4 581	4 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 300	2 293
Kokku rahavood	1 824	3 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 425	2 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 824	3 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 249	5 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	11 839	3 875	15 714
Aruandeaasta tulem		239	239
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 580		4 580
Muutused reservides	-1 888		-1 888
31.12.2014	14 531	4 114	18 645
Aruandeaasta tulem		-566	-566
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 581		4 581
Muutused reservides	-1 844		-1 844
31.12.2015	17 268	3 548	20 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

I grupi põhivara amortiseeritakse 5% aastas, kasulik eluiga on 20 aastat. II grupi põhivara ei ole soetatud. Põhivarana on arvel: Maja renoveerimine; autoparkla; piirdeaed.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames toetust summas (75,352.-krooni) 4,815.87 eur , mis moodustas 50% kogu projekti maksumusest.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulemiaruarande skeemi. Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõudeid kajastada tulemiaruanDES tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu. Tulu 2015.a. on 1848.- eur ja kulu 1445.- eur ja netotulu 403.-eur.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	7 249	5 425
Kokku raha	7 249	5 425

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-12 530	-12 530
Jääkmaksumus	26 871	26 871
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2014		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-14 500	-14 500
Jääkmaksumus	24 901	24 901
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2015		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-16 470	-16 470
Jääkmaksumus	22 931	22 931

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 231	2 231			1,3%	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 231	2 231					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 467		4 467		1,3%	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	4 467		4 467				
Laenukohustused kokku	6 698	2 231	4 467				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 200	2 200			1,35%	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 200	2 200					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	6 669		6 669		1,35%	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	6 669		6 669				
Laenukohustused kokku	8 869	2 200	6 669				

Investeeringislaen on saadud 2004.a. Laenusumma oli (359,000.- krooni) 22,944.- eur Tähtaeg 14 aastat. Intressimäär 1,3% aastas. Arvestuslikud 2016.a. maksed on 2,231.- eur.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405	405
Muud võlad	615	615
Muud viitvõlad	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020	1 020
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Muud võlad	611	611
Muud viitvõlad	611	611
Saadud ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide tulud	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	776	776

Võlad tarnijatele on võlad teenuste eest, mille maksetähtaeg on jaanuar 2016.a. ning on tähtaegselt tasutud. Muud viitvõlad on võlad liikmetele mitmesuguste teenuste eest.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hoovid korda	3 614	-236	3 378
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 614	-236	3 378
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 614	-236	3 378
	31.12.2014	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Hoovid Korda	3 378	-236	3 142
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 378	-236	3 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 378	-236	3 142

Hoovid korda projektiga saadud 50% hoovi parkla ja piirdeaia ehituseks toetust. Projekti maksumus kokku (150,704.-krooni) 9,632.- eur

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide

tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihttotstarbelised tasud		
Ostetud püsivara	1 848	1 282
Mittesugused tegevuskulud	1 283	1 447
Sihttotstarbelised tasud		
Remondifond tulaks	1 844	1 888
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 975	4 617

Lisa 8 Mittesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	29	22
Elektrienergia	29	22
Mittesugused bürookulud	420	98
Koolituskulud	95	0
Hoone kindlustus	165	160
Isikliku sõiduauto kasut.kompensat.	0	460
Prügivedu	421	447
Vesi- ja kanalisatsioon	830	728
Maja heakorra- ja remonditeenused	1 779	575
Kokku mitesugused tegevuskulud	3 739	2 490

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Videviku 41 KÜ ei palganud 2015.a. töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 582	615	1 430	611

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isik.auto kasut. kompensatsioon	0	460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Videviku 41 Korteriühistu (registrikood: 80132218) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	28.06.2016
REGINA PALTSER	Juhatuse liige	28.06.2016
ÜLLE KUUL	Juhatuse liige	11.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188114
Mobiiltelefon	+372 5287824
E-posti aadress	ylle.kuul@mail.ee