

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**nimi:** Videviku 41 Korterühistu**registrikood: 80132218**

tänava/talu nimi, Videviku tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

telefon: +372 5188114, +372 5287824

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a.

2009.a. osaledi Tallinna heakorra projekti "Hoovid korda" konkursil ja toetust saadi, 50% ulatuses projekti maksumusest. Ehitati uus piirdeaed, korrastati hoovivärv, ehitati parkimisplats autodele, plats prügikonteineritele ja heakorrastati aia roheala. Põhivarana võeti arvele ehitised piirdeaed ja autoparkla.

2011.aastal suuremaid töid ei plaaneeritud. Tekkis probleem kanalisatsiooni äravooluga, telliti 2010. aasta jooksul korduvalt survepesu.

2011.aastal probleem lahendati, telliti videouuring, millest selgus, et äravoolutoru on tänava all katki. Tallinna Vesi AS teostas remondi kuna katkine koht oli kaugemal kui 1-meetrit kinnistu piirist. Kanalisatsiooniprobleemid ei lõppenud tänava all oleva probleemi lahendamisega. Keldris asuva äravoolutoruga oli ka probleeme.

2012.a. telliti see töö. Keldri põrand on paekividest ja selle üles võtmine ja tagasi panemine osutus väga kalliks tööks. Otsustati see osa tööst omajõududega, ühistu liikmetega, koostööna ära teha ja tehtigi. Telliti ainult toruvahetus, mis oli tunduvalt soodsam.

2015.aastal oli plaanis maja koridori remondi võimalusi uurida ja soodsatel tingimustel ka remont teostada. Kuid soodsaid pakkumisi ei õnnestunud saada, see töö jääb tulevikku. Kuuride ukсед värviti 2014.aastal oma jõududega.

Naaberkinnistu lõhkus ära oma kuuri, mis oli piirdeaia asemel, 2016.aastal oli plaanis see osa piirdeaiast, umbes 3 meetrit, ehitada oma jõududega. See töö jäi teostamata ning loodame 2017.aastal ette võtta.

2015.aastal oli plaanis lasta korda teha korstnajakad. Korstnapühija kinnitusel olid ummistunud korstnajakad tuleohtlikud. Selline töö on olulise tähtsusega. Töö teostati eelnevate perioodide positiivse tulemi arvelt.

2017.aastal on plaanis uuesti ette võtta majale sobiliku välisukse vahetuse hinnaklassi välja selgitamine ja sobivatel tingimustel uks välja vahetada. Tallinna Linnavalitsusest saime märgukirja selle kohta, et meie maja välisuks ei sobi miljööväärtuslikku piirkonda.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 862	7 249
Nõuded ja ettemaksed	1 884	1 583
Kokku käibevarad	11 746	8 832
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 961	22 931
Kokku põhivarad	20 961	22 931
Kokku varad	32 707	31 763
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 205	2 231
Võlad ja ettemaksed	703	1 020
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236	236
Kokku lühiajalised kohustised	3 144	3 487
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 290	4 467
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 757	2 993
Kokku pikaajalised kohustised	5 047	7 460
Kokku kohustised	8 191	10 947
Netovara		
Reservid	20 040	17 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 548	4 114
Aruandeaasta tulem	928	-566
Kokku netovara	24 516	20 816
Kokku kohustised ja netovara	32 707	31 763

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 400	4 975
Annetused ja toetused	236	236
Kokku tulud	4 636	5 211
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 663	-3 739
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 970	-1 970
Kokku kulud	-3 633	-5 709
Põhitegevuse tulem	1 003	-498
Intressikulud	-76	-110
Muud finantstulud ja -kulud	1	42
Aruandeaasta tulem	928	-566

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 003	-498
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 970	1 970
Kokku korrigeerimised	1 970	1 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	-152
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-317	244
Laekunud intressid	1	40
Kokku rahavood põhitegevusest	2 356	1 604
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 809	-1 844
Muud laekumised investeerimistegevusest	-236	-236
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 045	-2 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 203	-2 171
Makstud intressid	-76	-110
Laekunud sihtkapital	4 581	4 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 302	2 300
Kokku rahavood	2 613	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 249	5 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 613	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 862	7 249

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	14 531	4 114	18 645
Aruandeaasta tulem		-566	-566
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 581		4 581
Muutused reservides	-1 844		-1 844
31.12.2015	17 268	3 548	20 816
Aruandeaasta tulem		928	928
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 581		4 581
Muutused reservides	-1 809		-1 809
31.12.2016	20 040	4 476	24 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

I grupi põhivara amortiseeritakse 5% aastas, kasulik eluiga on 20 aastat. II grupi põhivara ei ole soetatud. Põhivarana on arvel: Maja renoveerimine; autoparkla; piirdeaed.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
I grupp	20

Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames toetust summas (75,352.-krooni) 4,815.87 eur , mis moodustas 50% kogu projekti maksumusest.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulemiaruaande skeemi. Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõudeid kajastada tulemiaruaandes tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu. Tulu 2016.a. on 2589.- eur ja kulu 1663.- eur ja netotulu 926.-eur.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	9 862	7 249
Kokku raha	9 862	7 249

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-14 500	-14 500
Jääkmaksumus	24 901	24 901
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2015		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-16 470	-16 470
Jääkmaksumus	22 931	22 931
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2016		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-18 440	-18 440
Jääkmaksumus	20 961	20 961

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 205	2 205			1.3	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 205	2 205					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 290		2 290		1.3	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	2 290		2 290				
Laenukohustised kokku	4 495	2 205	2 290				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 231	2 231			1,3%	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 231	2 231					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 467		4 467		1,3%	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	4 467		4 467				
Laenukohustised kokku	6 698	2 231	4 467				

Investeeringislaen on saadud 2004.a. Laenusumma oli (359,000.- krooni) 22,944.- eur Tähtaeg 14 aastat. Intressimäär 1,3% aastas. Arvestuslikud 2017.a. maksed on 2,205.- eur.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Muud võlad	610	610
Muud viitvõlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	703	703

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405	405
Muud võlad	615	615
Muud viitvõlad	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	1 020	1 020

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Hoovid Korda	3 378	-236	3 142
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 378	-236	3 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 378	-236	3 142
	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Hoovid Korda	3 142	-236	2 906
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 142	-236	2 906
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 142	-236	2 906

Hoovid korda projektiga saadud 50% hoovi parkla ja piirdeaia ehituseks toetust. Projekti maksumus kokku (150,704.-krooni) 9,632.- eur

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Ostetud püsivara	1 308	1 848
Mitmesugused tegevuskulud	1 283	1 283
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond tuluks	1 809	1 844
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 400	4 975

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	28	29
Elektrienergia	28	29
Mitmesugused bürookulud	116	420
Koolituskulud	0	95
Hoone kindlustus	170	165
Isikliku sõiduauto kasut.kompensat.	0	0
Prügivedu	294	421
Vesi- ja kanalisatsioon	750	830
Maja heakorra- ja remonditeenused	305	1 779
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 663	3 739

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Videviku 41 KÜ ei palganud 2016.a. töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 883	610	1 582	615

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isik.auto kasut. kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2017

Videviku 41 Korteriühistu (registrikood: 80132218) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	02.08.2017
REGINA PALTSER	Juhatuse liige	02.08.2017
ÜLLE KUUL	Juhatuse liige	05.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188114
Mobiiltelefon	+372 5287824
E-posti aadress	ylle.kuul@mail.ee