

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Videviku tn 41 korteriühistu

registrikood: 80132218

telefon: +372 5287824, +372 5188114

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Videviku 41 KÜ asub Tallinnas aadressil Videviku tn 41.

Elamu, milles KÜ tegutseb on valminud 1936. aastal.

Elamu – Tallinna tüüpi 2-korruseline, kivitrepikoja ja täiskeldriga puitmaja, trepikodade arv 1, korterite arv 8. Kinnistul asub kuur.

Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Videviku 41 KÜ reaalne tegevus algas vastavalt elamu ja kuuri haldamise ja majandamise ülevõtmise-vastuvõtmise aktile AS Südalinna Kinnisvarahoolduselt 17. jaanuar 2001.a.

Videviku 41 KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel 2017. aastal tasu ei makstud.

2017. aastal ehitus- ja renoveerimistegevust ei toimunud. 2017. aastaks planeeritud välisukse vahetust ei toimunud. Nimetatud töö on planeeritud aastasse 2018.a. Lisaks on planeeritud vahetada välja kõrvalasuva kinnistu ja Videviku 41 KÜ kinnistu vaheline aed.

2017. aastal oli korteriomanike maksedistipliin väga hea.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 670	9 862
Nõuded ja ettemaksed	1 506	1 884
Kokku käibevarad	15 176	11 746
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 991	20 961
Kokku põhivarad	18 991	20 961
Kokku varad	34 167	32 707
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 262	2 205
Võlad ja ettemaksed	688	703
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236	236
Kokku lühiajalised kohustised	3 186	3 144
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 290
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 521	2 757
Kokku pikaajalised kohustised	2 521	5 047
Kokku kohustised	5 707	8 191
Netovara		
Reservid	22 842	20 040
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 476	3 548
Aruandeaasta tulem	1 142	928
Kokku netovara	28 460	24 516
Kokku kohustised ja netovara	34 167	32 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 271	4 400
Annetused ja toetused	236	236
Kokku tulud	4 507	4 636
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 347	-1 663
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 970	-1 970
Muud kulud	-5	0
Kokku kulud	-3 322	-3 633
Põhitegevuse tulem	1 185	1 003
Intressikulud	-44	-76
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 142	928

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 185	1 003
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 970	1 970
Kokku korrigeerimised	1 970	1 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	-301
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15	-317
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 519	2 356
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 778	-1 809
Muud laekumised investeerimistegevusest	-236	-236
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 014	-2 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 233	-2 203
Makstud intressid	-45	-76
Laekunud sihtkapital	4 581	4 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 303	2 302
Kokku rahavood	3 808	2 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 862	7 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 808	2 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 670	9 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	17 268	3 548	20 816
Aruandeaasta tulem		928	928
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 581		4 581
Muutused reservides	-1 809		-1 809
31.12.2016	20 040	4 476	24 516
Aruandeaasta tulem		1 142	1 142
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 581		4 581
Muutused reservides	-1 779		-1 779
31.12.2017	22 842	5 618	28 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

I grupi põhivara amortiseeritakse 5% aastas, kasulik eluiga on 20 aastat. II grupi põhivara ei ole soetatud. Põhivarana on arvel: Maja renoveerimine; autoparkla; piirdeaed.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames toetust summas (75,352.-krooni) 4,815.87 eur , mis moodustas 50% kogu projekti maksumusest.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulemiaruarande skeemi. Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõudeid kajastada tulemiaruarandes tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu. Tulu 2017.a. on 2492.- eur ja kulu 1347.- eur ja netotulu 1145.-eur.

Seotud osapooled

Videviku 41 KÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. juhatuse liikmed
- b. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	13 670	9 862
Kokku raha	13 670	9 862

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-16 470	-16 470
Jääkmaksumus	22 931	22 931
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2016		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-18 440	-18 440
Jääkmaksumus	20 961	20 961
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2017		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-20 410	-20 410
Jääkmaksumus	18 991	18 991

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 262	2 262			1,3	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 262	2 262					
Laenukohustised kokku	2 262	2 262					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 205	2 205			1,3	eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 205	2 205					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 290		2 290		1,3	eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	2 290		2 290				
Laenukohustised kokku	4 495	2 205	2 290				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Muud võlad	611	611
Muud viitvõlad	611	611
Kokku võlad ja ettemaksed	688	688
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Muud võlad	610	610
Muud viitvõlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	703	703

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Hoovid Korda	3 142	-236	2 906
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 142	-236	2 906
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 142	-236	2 906
	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Hoovid Korda	2 906	-236	2 670
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 906	-236	2 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 906	-236	2 670

Hoovid korda projektiga saadud 50% hoovi parkla ja piirdeaia ehituseks toetust. Projekti maksumus kokku (150,704.-krooni) 9,632.- eur

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Ostetud püsitenused	1 210	1 308
Mitmesugused tegevuskulud	1 283	1 283
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond tuluks	1 778	1 809
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 271	4 400

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	26	28
Elektrienergia	26	28
Mitmesugused bürookulud	34	116
Hoone kindlustus	174	170
Isikliku sõiduauto kasut.kompensat.	0	0
Prügivedu	290	294
Vesi- ja kanalisatsioon	620	750
Maja heakorra- ja remonditeenused	203	305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 347	1 663

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Videviku 41 KÜ ei palganud 2017.a. töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 506	609	1 883	610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isik.auto kasut. kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Videviku tn 41 korteriühistu (registrikood: 80132218) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KUUL	Juhatuse liige	18.09.2018
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	23.09.2018
REGINA PALTSE	Juhatuse liige	25.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287824
Mobiiltelefon	+372 5188114
E-posti aadress	ylle.kuul@mail.ee