

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 41 korteriühistu

registrikood: 80132218

telefon: +372 5287824, +372 5188114

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Videviku 41 KÜ asub Tallinnas aadressil Videviku tn 41.

Elamu, milles KÜ tegutseb on valminud 1936. aastal.

Elamu – Tallinna tüüpi 2-korruseline, kivitrepikoja ja täiskeldriga puitmaja, trepikodade arv 1, korterite arv 8. Kinnistul asub kuur.

Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Videviku 41 KÜ reaalne tegevus algas vastavalt elamu ja kuuri haldamise ja majandamise ülevõtmise-vastuvõtmise aktile AS Südalinna Kinnisvarahoolduselt 17. jaanuar 2001.a.

Videviku 41 KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel 2019. aastal tasu ei makstud.

2019. aastal suuremahulist ehitus- ja renoveerimistegevust ei toimunud. 2019.aastasse oli planeeritud kinnistul asuvate kuuride uste värvimine, ühistööna värviti kuuride ukсед.

2020. aastasse on planeeritud katuserennide puhastus ja maja välistrepi renoveerimine. Mahukamate tööde vajalikkuse teada saamiseks on planeeritud tellida katuse ja katusekatte audit, et teada saada hinnang olukorrale.

2019. aastal oli korteriomanike maksedistipliin väga hea.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 167	14 378
Nõuded ja ettemaksed	1 308	939
Kokku käibevarad	14 475	15 317
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 136	17 021
Kokku põhivarad	19 136	17 021
Kokku varad	33 611	32 338
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	766	987
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	236	236
Kokku lühiajalised kohustised	1 002	1 223
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 048	2 284
Kokku pikaajalised kohustised	2 048	2 284
Kokku kohustised	3 050	3 507
Netovara		
Reservid	24 228	23 377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 454	5 618
Aruandeaasta tulem	879	-164
Kokku netovara	30 561	28 831
Kokku kohustised ja netovara	33 611	32 338

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 352	6 523
Annetused ja toetused	236	236
Kokku tulud	8 588	6 759
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 313	-3 797
Tööjõukulud	-3 427	-1 142
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 970	-1 970
Kokku kulud	-7 710	-6 909
Põhitegevuse tulem	878	-150
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	-16
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	879	-164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	878	-150
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 970	1 970
Kokku korrigeerimised	1 970	1 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-369	568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-221	299
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 258	2 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 086	0
Laekunud intressid	1	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 729	-4 047
Muud laekumised investeerimistegevusest	-236	-236
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 050	-4 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 262
Makstud intressid	0	-16
Laekunud sihtkapital	4 581	4 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 581	2 303
Kokku rahavood	-1 211	708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 378	13 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 211	708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 167	14 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	22 842	5 618	28 460
Aruandeaasta tulem		-164	-164
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 581		4 581
Muutused reservides	-4 046		-4 046
31.12.2018	23 377	5 454	28 831
Aruandeaasta tulem		879	879
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 581		4 581
Muutused reservides	-3 730		-3 730
31.12.2019	24 228	6 333	30 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

I grupi põhivara amortiseeritakse 5% aastas, kasulik eluiga on 20 aastat. II grupi põhivara ei ole soetatud. Põhivarana on arvel: Maja renoveerimine; autoparkla; piirdeaed.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
I grupp	20

Annetused ja toetused

2009.a. sai KÜ Videviku 41 Tallinna linna projekti "Hoovid korda" raames toetust summas (75,352.-krooni) 4,815.87 eur , mis moodustas 50% kogu projekti maksumusest.

Tulud

Tulemiaruaude koostamisel on järgitud RTJ-14 mittetulundusühingutele ettenähtud tulemiaruaude skeemi. Teenuste vahendamist liikmetele ei ole järgitud RTJ-14 nõudeid kajastada tulemiaruaudes tuluna või kuluna ainult netotulu või netokulu. Tulu 2019.a. on 1308.- eur ja kulu 1244.- eur ja netotulu 64.-eur.

Seotud osapooled

Videviku 41 KÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmed

b. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	13 167	14 378
Kokku raha	13 167	14 378

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-20 410	-20 410
Jääkmaksumus	18 991	18 991
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2018		
Soetusmaksumus	39 401	39 401
Akumuleeritud kulum	-22 380	-22 380
Jääkmaksumus	17 021	17 021
Ostud ja parendused	4 085	4 085
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 085	4 085
Amortisatsioonikulu	-1 970	-1 970
31.12.2019		
Soetusmaksumus	43 486	43 486
Akumuleeritud kulum	-24 350	-24 350
Jääkmaksumus	19 136	19 136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Maksuvõlad	75	75
Muud võlad	612	612
Muud viitvõlad	612	612
Kokku võlad ja ettemaksed	766	766
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	76	76
Muud võlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	987	987

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Ostetud püsitenused	1 308	1 193
Mitmesugused tegevuskulud	1 224	1 283
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond tuluks	5 820	4 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 352	6 523

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	75	57
Elektrienergia	75	57
Mitmesugused bürookulud	51	40
Hoone kindlustus	182	179
Prügivedu	294	294
Vesi- ja kanalisatsioon	694	683
Maja heakorra- ja remonditeenused	1 017	2 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 313	3 797

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 561	854
Sotsiaalmaksud	865	288
Kokku tööjõukulud	3 426	1 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 306	611	937	610

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	322 EUR
krt 2	323 EUR
krt 3	236 EUR
krt 4	378 EUR
krt 5	318 EUR
krt 6	306 EUR
krt 7	287 EUR
krt 8	362 EUR
Kokku:	2532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2020

Tallinn, Videviku tn 41 korteriühistu (registrikood: 80132218) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KUUL	Juhatuse liige	16.11.2020
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	08.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287824
Mobiiltelefon	+372 5188114
E-posti aadress	ylle.kuul@mail.ee