

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 41 korteriühistu

registrikood: 80132218

telefon: +372 5287824, +372 5188114

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Videviku 41 KÜ asub Tallinnas aadressil Videviku tn 41.

Elamu, milles KÜ tegutseb on valminud 1936. aastal.

Elamu – Tallinna tüüpi 2-korruseline, kivitrepikoja ja täiskeldriga puitmaja, trepikodade arv 1, korterite arv 8. Kinnistul asub kuur.

Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Videviku 41 KÜ reaalne tegevus algas vastavalt elamu ja kuuri haldamise ja majandamise ülevõtmise-vastuvõtmise aktile AS Südalinna Kinnisvarahoolduselt 17. jaanuar 2001.a.

Videviku 41 KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel 2020. aastal tasu ei makstud.

2020. aastal suuremahulist ehitus- ja renoveerimistegevust ei toimunud.

2020. aastal oli korteriomanike maksedistipliin väga hea.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 574	13 167
Nõuded ja ettemaksed	1 300	1 308
Kokku käibevarad	16 874	14 475
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	19 136
Kokku põhivarad	0	19 136
Kokku varad	16 874	33 611
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	401	766
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	236
Kokku lühiajalised kohustised	401	1 002
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 465	2 048
Kokku pikaajalised kohustised	11 465	2 048
Kokku kohustised	11 866	3 050
Netovara		
Reservkapital	256	24 228
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 333	5 454
Aruandeaasta tulem	-1 581	879
Kokku netovara	5 008	30 561
Kokku kohustised ja netovara	16 874	33 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 701	8 352
Annetused ja toetused	0	236
Muud tulud	864	0
Kokku tulud	3 565	8 588
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 722	-2 313
Tööjõukulud	-3 426	-3 427
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 970
Kokku kulud	-5 148	-7 710
Põhitegevuse tulem	-1 583	878
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-1 581	879

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 583	878
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	1 970
Kokku korrigeerimised	2 048	1 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-369
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-601	-221
Kokku rahavood põhitegevusest	-128	2 258
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 086
Laekunud intressid	2	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-19 136	-3 729
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 088	-236
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 046	-8 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 581	4 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 581	4 581
Kokku rahavood	2 407	-1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 167	14 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 407	-1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 574	13 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		23 377	5 454	28 831
Aruandeaasta tulem			879	879
Asutajate ja liikmete sissemaksed		4 581		4 581
Muutused reservides		-3 730		-3 730
31.12.2019		24 228	6 333	30 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		24 228	6 333	30 561
Aruandeaasta tulem			-1 581	-1 581
Muud muutused netovaras	256	-24 228		-23 972
31.12.2020	256	0	4 752	5 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjelduste nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalkulude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Videviku 41 KÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmed
- b. juhatuse liikmed
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	15 574	13 167
Kokku raha	15 574	13 167

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Maksuvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	401	401
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Maksuvõlad	75	75
Muud võlad	612	612
Muud viitvõlad	612	612
Kokku võlad ja ettemaksed	766	766

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 282	0
Ostetud püsitemused	0	1 308
Mittesugused tegevuskulud	0	1 224
Kommunaalteenused	1 419	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond tuluks	0	5 820
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 701	8 352

Lisa 5 Mittesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	42	75
Elektrienergia	42	75
Mittesugused bürookulud	49	51
Hoone kindlustus	182	182
Prügivedu	318	294
Vesi- ja kanalisatsioon	693	694
Maja heakorra- ja remonditeenused	438	1 017
Kokku mittesugused tegevuskulud	1 722	2 313

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 562	2 561
Sotsiaalmaksud	865	865
Kokku tööjõukulud	3 427	3 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 298	1 306	611

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	182 EUR
Krt 2	163 EUR
Krt 3	74 EUR
Krt 4	259 EUR
Krt 5	177 EUR
Krt 6	144 EUR
Krt 7	207 EUR
Krt 8	213 EUR
Kokku:	1419 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Videviku tn 41 korteriühistu (registrikood: 80132218) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	26.06.2024