

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 41 korteriühistu

registrikood: 80132218

telefon: +372 5287824, +372 5188114

e-posti aadress: ylle.kuul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Videviku 41 KÜ asub Tallinnas aadressil Videviku tn 41.

Elamu, milles KÜ tegutseb on valminud 1936. aastal.

Elamu – Tallinna tüüpi 2-korruseline, kivitrepikoja ja täiskeldriga puitmaja, trepikodade arv 1, korterite arv 8. Kinnistul asub kuur.

Videviku 41 KÜ registreeriti 25.08.2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Videviku 41 KÜ reaalne tegevus algas vastavalt elamu ja kuuri haldamise ja majandamise ülevõtmise-vastuvõtmise aktile AS Südalinna Kinnisvarahoolduselt 17. jaanuar 2001.a.

Videviku 41 KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel 2021. aastal tasu ei makstud.

2021. aastal suuremahulist ehitus- ja renoveerimistegevust ei toimunud.

2021. aastal oli korteriomanike maksedistipliin väga hea.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 769	15 574
Nõuded ja ettemaksed	1 304	1 300
Kokku käibevarad	19 073	16 874
Kokku varad	19 073	16 874
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	509	401
Kokku lühiajalised kohustised	509	401
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 046	11 465
Kokku pikaajalised kohustised	16 046	11 465
Kokku kohustised	16 555	11 866
Netovara		
Reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 752	6 333
Aruandeaasta tulem	-2 490	-1 581
Kokku netovara	2 518	5 008
Kokku kohustised ja netovara	19 073	16 874

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 944	2 701
Muud tulud	0	864
Kokku tulud	2 944	3 565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 008	-1 722
Tööjõukulud	-3 426	-3 426
Kokku kulud	-5 434	-5 148
Põhitegevuse tulem	-2 490	-1 583
Intressitulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-2 490	-1 581

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 490	-1 583
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	0	2 048
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	108	-601
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 386	-128
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-19 136
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	17 088
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 581	4 581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 581	4 581
Kokku rahavood	2 195	2 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 574	13 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 195	2 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 769	15 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		24 228	6 333	30 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		24 228	6 333	30 561
Aruandeaasta tulem			-1 581	-1 581
Muud muutused netovaras	256	-24 228		-23 972
31.12.2020	256	0	4 752	5 008
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	256	0	4 752	5 008
Aruandeaasta tulem			-2 490	-2 490
31.12.2021	256	0	2 262	2 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 41 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate nõuetena. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi nõudeid bilansis ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjelduste nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalkulude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Videviku 41 KÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmed
- b. juhatuse liikmed
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	17 769	15 574
Kokku raha	17 769	15 574

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Maksuvõlad	75	75
Ostjate ettemaksed	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	509	509
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Maksuvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	401	401

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 282	1 282
Kommunaalteenused	1 662	1 419
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 944	2 701

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	108	42
Elektrienergia	108	42
Mitmesugused bürookulud	49	49
Hoone kindlustus	369	182
Prügivedu	395	318
Vesi- ja kanalisatsioon	799	693
Maja heakorra- ja remonditööd	288	438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 008	1 722

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 561	2 562
Sotsiaalmaksud	865	865
Kokku tööjõukulud	3 426	3 427
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 223	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 223	1 298

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	225 EUR
Krt 2	159 EUR
Krt 3	81 EUR
Krt 4	287 EUR
Krt 5	195 EUR
Krt 6	158 EUR
Krt 7	313 EUR
Krt 8	243 EUR
Kokku:	1661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Videviku tn 41 korteriühistu (registrikood: 80132218) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIN VAKSMAN	Juhatuse liige	27.06.2024