

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Okasroosioks

registrikood: 80132141

tänava/talu nimi, Roosi tee 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

+372 51931087, +372 53818077, +372 5262706, +372 56664625, +372

telefon: 56608870, +372 58371889, +372 53856973, +372 5175422, +372
6011660, +372 58145679

e-posti aadress: anne.vahemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 12 Muud tulud	15
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Okasroosioks (hiljem ühistu) asutati 23.08.2000.a. Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab 9-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd organiseerivad juhatusesimees ja aseesimees.

Vastavalt ühistu 09.06.2009.a. korteriomanike üldkoosoleku otsuse punkt 9.2 sõlmiti Danske Bank A/S Eesti filiaal (Sampo Pank) Laenuleping nr. KUL-070809OK 07.08.2009.a. laenulepinguga 1 500 000 EEK (üks miljon viissada tuhat Eesti krooni), s.o. 95867,47 eurot.

Laenu perioodiks on 15 aastat, tagastamise tähtajaga 07.08.2024.a.

Seisuga 31.12.2016.a. on laenujääk 60825,80 eurot, millest kuulub 2017.a. tasumisele 6686,22 eurot.

Laenu fikseeritud intressiga 4,901% viis aastat, s.t. laenu tingimuste ülevaatamine toimub enne 07.08.2019.a.

Vastavalt ühistu 24.01.2014.a. korteriomanike üldkoosoleku otsuse punkt 5 sõlmiti 30.01.2014.a. Swedbank AS-ga investeerimislaenu Laenuleping nr. 14-009552-JI laenulepinguga 357890 (kolmsada viikümmend seitse tuhat kaheksasada üheksakümmend) eurot.

Laenu perioodiks on 20 aastat, tagastamise tähtajaga 30.01.2034.a.

Laenu intressimäär 3,305 %, mis muutub 2016.a. oli 2,911%, 2017.a. on 2,756%.

Seisuga 31.12.2016.a. on laenujääk 320787,73 eurot, millest kuulub 2017.a. tasumisele 14195,00 eurot.

Elamu kindlustamine, milleks on sõlmitud If P&C Insurance AS –ga järgmised lepingud:

1..Ettevõtte vara kindlustus

Kindlustuspoliis nr.3H13020503549

Kindlustusperiood 29.05.2017 kuni 28.05.2018

Kindlustusobjekt Korteriomanike kaasomand

Objeti nimetus Rooski tee 8, Viimsi vald Harjumaa

Kindlustussumma 3 000 000 eurot

Lepingu kindlustusmakse 704,00 eurot

2. Vastutuskindlustuse poliis nr. 3X3012001877824 24.04.2017

Kindlustusperiood 29.05.2017 kuni 28.05.2018

Kindlustusmakse 160,15 eurot.

Viimsi vallavalitsusele esitati 28.12.2015.a. "Kasutusteatis ehitise ümberehitamisel", mis kantati ehitisregistrisse 05.04.2016.a. dok.nr. 1611304/00210, ehitisregistrikood 116022096.

L&L Konsultatsioonid OÜ auditorile Siim Linkile koostati dokumendid "Eneriamärgise" saamiseks.

Tehti ettevalmistused peakilbi renoveerimistöödeks, mis teostati mais 2017.a. .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 594	17 207	2
Nõuded ja ettemaksed	32 225	29 175	3,4
Kokku käibevarad	45 819	46 382	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	360 732	382 168	4
Materiaalsed põhivarad	2 587	2 306	5
Kokku põhivarad	363 319	384 474	
Kokku varad	409 138	430 856	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 881	20 051	4
Võlad ja ettemaksed	4 381	4 155	6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 438	15 802	9
Kokku lühiajalised kohustised	39 700	40 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	360 732	382 168	4
Kokku pikaajalised kohustised	360 732	382 168	
Kokku kohustised	400 432	422 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 680	1 500	
Aruandeaasta tulem	26	180	
Kokku netovara	8 706	8 680	
Kokku kohustised ja netovara	409 138	430 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 488	28 055	10
Tulu ettevõtlusest	2 508	2 540	11
Muud tulud	26	48	12
Kokku tulud	38 022	30 643	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 795	-4 941	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 624	-5 343	14
Tööjõukulud	-5 466	-5 551	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-278	-322	4
Kokku kulud	-25 163	-16 157	
Põhitegevuse tulem	12 859	14 486	
Intressikulud	-12 833	-14 306	
Aruandeaasta tulem	26	180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 859	14 486	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	278	322	5
Kokku korrigeerimised	278	322	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 220	2 534	3,4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	226	-2 994	6,7,8
Makstud intressid	-12 833	-14 306	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 690	42	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-559	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 364	4 226	9
Muud laekumised investeerimistegevusest	20 606	19 596	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 683	23 822	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 606	-19 596	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 606	-19 596	
Kokku rahavood	-3 613	4 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 207	12 939	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 613	4 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 594	17 207	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 000	1 500	8 500
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2015	7 000	1 680	8 680
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2016	7 000	1 706	8 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastvuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016 kohta.

2016.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

2016. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi ei rakendatud.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid pantida - laenutagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuud bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 64 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Amortisatsiooninorm on kehtestatud vastavalt vara kasutusajale.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühistu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühistu liikmed st korteriomanikud.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	11 487	12 908
Danske Bank A/S	1 805	3 752
SEB	302	547
Kokku raha	13 594	17 207

Arvelduskontode saldod on pankade väljavõtetega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	531	531		
Ostjatelt laekumata arved	531			
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 631	10 631		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		
Muud nõuded	381 613	20 881	115 212	245 520
Laenunõuded	381 613	20 881	115 212	245 520
Ettemaksed	176	176		
Tulevaste perioodide kulud	176	176		
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 957	32 225	115 212	245 520

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	612	612		
Ostjatelt laekumata arved	612	612		
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 331	8 331		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		
Muud nõuded	402 219	20 051	115 900	266 268
Laenunõuded	402 219	20 051	115 900	266 268
Ettemaksed	175	175		
Tulevaste perioodide kulud	175	175		
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 343	29 175	115 900	266 268

Nõuded seotud osapoolte vastu on korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuded seotud osapoolte vastu on 10631 eurot (2015 8331 eurot), s.h. detsembri kuu eest esitatud arved 7892 eurot.

Nõuded ostjate vastu - üledelektri tarbijatele esitatud arvete ja prügikasti ühiskasutuse eest esitatud arvete summa on 531 eurot.

Tulevaste perioodide kulud on ettemakstud 2017.a. kindlustuskulud 176 eurot.

Laenunõuded liikmetele on 2017.a. tasumisele kuuluv pikaajaliste laenude põhiosad.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S	60 826	6 686	37 501	16 639	4,901	eur	07.08.2024
Swedbank AS	320 787	14 195	77 711	228 881	2,756	eur	30.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	381 613	20 881	115 212	245 520			
Laenukohustised kokku	381 613	20 881	115 212	245 520			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S	67 180	6 354	40 219	20 607	4,901	euro	07.08.2024
Swedbank AS	335 039	13 697	75 681	245 661	2,911	ruro	30.01.2034
Pikaajalised laenud kokku	402 219	20 051	115 900	266 268			
Laenukohustised kokku	402 219	20 051	115 900	266 268			

Korteriühistul on sõlmitud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga Laenuleping nr. KUL-070809OK, laenulimiidiga 1500000 (üks miljon viissada tuhat) krooni, s.o. 95867,47 eurot.

2016.a. tasuti laenu 6363,76 eurot.

Laenujääk 31.12.2016.a. seisuga 60825,80 eurot, s.h. 2017.a. tasumisele kuuluv 6686,22 eurot.

Laenu tagastamise tähtaeg on 07.08.2024.a.

Intressimäär 4,901 % aastas, järgmine intressimäära muutmise kuupäev 07.08.2019.a..

Tagatis: Pandileping nr. PL-070809OK ja Käsundusleping nr. KÄS-070809 sõlmitud Panga ja Laenusaaaja vahel.

30.02.2014.a. sõlmiti Swedbank AS-ga KredEx-i investeerimislaen Laenuleping nr. 14-009552-JI summale 357890 eurot, mis kasutati 2014.a. renoveerimistöödeks.

Laen võeti 20 aastaks lõpptähtajaga 30.01.2034.a. Intress muutub - 2016.a. aastal on 2,911% ja 2017.a. 2,756%.

2016.a. tasuti laenu 14251,93 eurot

Laenujääk 31.12.2016.a. 320787,73 eurot, s.h. 2017.a. tasumisele kuuluv 14195,00 eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	756	2 262	3 018	3 018
Akumuleeritud kulum	-164	-226	-390	-390
Jääkmaksumus	592	2 036	2 628	2 628
Amortisatsioonikulu	-118	-204	-322	-322
31.12.2015				
Soetusmaksumus	756	2 262	3 018	3 018
Akumuleeritud kulum	-282	-430	-712	-712
Jääkmaksumus	474	1 832	2 306	2 306
Ostud ja parendused		559	559	559
Muud ostud ja parendused		559	559	559
Amortisatsioonikulu	-95	-183	-278	-278
31.12.2016				
Soetusmaksumus	756	2 821	3 577	3 577
Akumuleeritud kulum	-377	-613	-990	-990
Jääkmaksumus	379	2 208	2 587	2 587

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 871	3 871
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	226	226
Muud võlad	150	150
Muud viitvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	4 381	4 381
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 441	3 441
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	197	197
Muud võlad	131	131
Muud viitvõlad	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	4 155	4 155

Muud viitvõlad on detsembri kuu eest arvestatud ja kuludesse kantud töötasude tööandja sotsiaalmaksud - sotsiaalmaks 95 eurot, töötuskindlustus 5 eurot ja võlg avansilisele isikule 50 eurot.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Detsembrikuu eest arvestatud brutopalk kojamehele	0	327
Detsembrikuu eest arvestatud brutopalk soojasõlme hooldajale	134	190
Kokku võlad töövõtjatele	134	517

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		82		57
Sotsiaalmaks		136		134
Töötuskindlustusmaksed		8		6
Ettemaksukonto jääk	6		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	226	6	197

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	3 771	44 069	-38 843	8 997
Parkla-ala renoveeriminesest	3 885	0	-1 000	2 885
Küttekuluandurite ost	3 920	0	0	3 920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 576	44 069	-39 843	15 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 576	44 069	-39 843	15 802
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	8 997	43 870	-45 234	7 633
Parkla-ala renoveeriminesest	2 885	0	0	2 885
Küttekuluandurite ost	3 920	0	0	3 920
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 802	43 870	-45 234	14 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 802	43 870	-45 234	14 438

Remonditasude ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2016.a. aastal kasutati remondikuludeks 11795 eurot (2015.a. 4941 eurot) tasuti laene 20606 eurot (2015.a. 19596 eurot), laenu deintresse 12833 eurot (2015.a. 14306 eurot), kokku 45234 eurot.

Parkla-ala renoveerimist maksti projektide juhtimistasud 1000 eurot vastavalt üldkoosolekul vastu võetud majandustegevuse kavale.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 025	8 009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 628	19 247
Kindlustustasud	835	799
Koristustasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 488	28 055

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Arvestustasu	1 728	1 728
E-arvete tasu	44	50
Elektrienergia tootmis- ja müügitasud	736	762
Kokku tulu ettevõtlusest	2 508	2 540

Elektrienergia tootmis- ja müügitasud on:

1. Taastuvenergia tasu saadi perioodil 01.01.2016 kuni 31.12.2016 eest AS-lt Elering 144,21 eurot,
2. Toodetud elektrienergia tasu saadi perioodil juuni kuni detsember 2016 eest AS-lt Imatra Elekter 145,19 eurot,
3. Välisvalgustuse elektri eest saadi Viimsi Vallavalitsuselt 125,98 eurot,
4. Seadmete kasutatud elektri energia eest saadi A-lt Starman, AS-lt Telset ja AS-lt Telia 320,27 eurot, kokku 735,65 eurot.

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	26	48
Kokku muud tulud	26	48

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remondikulud	11 795	4 941
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 795	4 941

2016.a. remondikulud kasutati alljärgnevalt:

1. Veemõõtjate vahetus korterites kaugloetavate veemõõtjate vastu 10858 eurot;
2. Hoone klaaspindade pesu 937 eurot.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Soojasõlme-, ventilatsiooni-, elektri- ja sanitehnika hooldus	1 211	269
Majanduskulud	482	664
Kantseleikulud	120	255
Elamu kindlustuskulud	837	633
Haljastuse kulud	494	0
Arvestustasu	1 496	1 496
Juhtimisteenus	1 687	1 687
Liikmemaksud	277	252
Pangateenused (neto)	89	87
Hoone ja päikesepaigaldiste klaaspindade pesemine	679	0
Energiaaudit	120	0
Keldrikoristuse prügivedu	132	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 624	5 343

Selle kirjel on kajastatud põhitegevusega otseselt seotud eesmärkidel tehtud kulud.

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Sotsiaalmaksud	1 381	1 397
Hooviala- ja koridoride koristus	2 933	2 112
Tehnosõlmede hooldus	1 152	1 152
Haljastustööd	0	890
Kokku tööjõukulud	5 466	5 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	392 244	410 550	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 183	3 183

Nõuded liikmete vastu:

1. laenu nõuded korteriomanikele 381613 eurot (2015.a. 402219 eurot)
2. korteriomanike tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksed 10631 eurot (2015.a. 8331 eurot).

Juhtkonnale arvestatud tasud on Ante PR OÜ poolt esitatud arved juhtimis- ja raamatupidamisteenuse osutamise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Okasroosioks (registrikood: 80132141) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VAHEMÄE	Juhatuse liige	21.06.2017
EEVI ALLESE	Juhatuse liige	04.11.2017
MAAREK TÕNISSON	Juhatuse liige	15.12.2017
TANEL MILJAN	Juhatuse liige	21.12.2017
ÜLLE TALVISTE	Juhatuse liige	23.12.2017
MIHKEL KOSE	Juhatuse liige	27.12.2017
TIINA KÕPP	Juhatuse liige	28.12.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011660
Mobiiltelefon	+372 56664625
Mobiiltelefon	+372 58145679
Mobiiltelefon	+372 56608870
Mobiiltelefon	+372 58371889
Mobiiltelefon	+372 53818077
Mobiiltelefon	+372 53856973
Mobiiltelefon	+372 5175422
Mobiiltelefon	+372 5262706
Mobiiltelefon	+372 51931087
E-posti aadress	anne.vahemae@gmail.com