

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viljandi mnt 77

registrikood: 80132000

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 77

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79514

telefon: +372 4896550, +372 4896330, +372 5053014, +372 4896765

e-posti aadress: vilvekoit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2013.a. majandusaasta kohta.

Alalise töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	16 106	12 843
Nõuded ja ettemaksed	5 798	5 785
Kokku käibevara	21 904	18 628
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	29 233	31 703
Kokku põhivara	29 233	31 703
Kokku varad	51 137	50 331
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 426	2 272
Võlad ja ettemaksed	2 620	3 725
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 676	10 273
Kokku lühiajalised kohustused	18 722	16 270
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 233	31 703
Kokku pikaajalised kohustused	29 233	31 703
Kokku kohustused	47 955	47 973
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	769	769
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 589	2 045
Aruandeaasta tulem	824	-456
Kokku netovara	3 182	2 358
Kokku kohustused ja netovara	51 137	50 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 251	6 740
Muud tulud	1	134
Kokku tulud	6 252	6 874
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-827	-1 927
Mitmesugused tegevuskulud	-1 082	-1 108
Tööjõukulud	-64	-291
Muud kulud	-1 622	-1 766
Kokku kulud	-3 595	-5 092
Põhitegevuse tulem	2 657	1 782
Intressikulud	-1 833	-2 238
Aruandeaasta tulem	824	-456

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 236	29 680
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 759	-19 602
Väljamaksed töötajatele	-64	-296
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	7 413	9 789
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 317	-2 095
Makstud intressid	-1 833	-2 245
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 150	-4 340
Kokku rahavood	3 263	5 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 843	7 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 263	5 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 106	12 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	769	2 045	2 814
Aruandeaasta tulem		-456	-456
31.12.2012	769	1 589	2 358
Aruandeaasta tulem		824	824
31.12.2013	769	2 413	3 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viljandi mnt77 on koostanud 2013.a. raamatupidamisaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja vastavuses Raamatupidamistoimkonna juhenditele.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2014) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse laenu kohustusi. On eristatud lühiajalise (kuulub tasumisele aastal 2014) ja pikaajalise laenu kohustus.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kolmeteistkümne korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 372	3 372		
Ostjatelt laekumata arved	3 372	3 372		
Muud nõuded	31 659	2 426	13 863	15 370
Laenunõuded	31 659	2 426	13 863	15 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 031	5 798	13 863	15 370

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 513	3 513		
Ostjatelt laekumata arved	3 513	3 513		
Muud nõuded	33 975	2 272	13 136	18 567
Laenunõuded	33 975	2 272	13 136	18 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 488	5 785	13 136	18 567

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 426	2 426		
Lühiajalised laenud kokku	2 426	2 426		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	29 233		13 863	15 370
Pikaajalised laenud kokku	29 233		13 863	15 370
Laenukohustused kokku	31 659	2 426	13 863	15 370

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 272	2 272		
Lühiajalised laenud kokku	2 272	2 272		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	31 703		13 136	18 567
Pikaajalised laenud kokku	31 703		13 136	18 567
Laenukohustused kokku	33 975	2 272	13 136	18 567

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 368	2 368		
Saadud ettemaksed	252	252		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 620	2 620		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 160	3 160		
Saadud ettemaksed	565	565		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 725	3 725		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 591	2 567
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	827	1 928
Laenu intress	1 463	1 849
Kredexi laenu tagasisintress	370	396
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 251	6 740

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	134
Kommunaalmaksete tulem	0	0
Kokku muud tulud	1	134

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	48	217
Sotsiaalmaksud	16	74
Kokku tööjõukulud	64	291

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete tulem	1 622	1 766
Kokku muud kulud	1 622	1 766

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

Üldkoosolekul 27.aprillil 2014.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

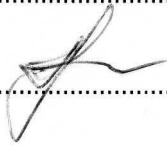
Tiit Lõhmus


.....

Vello Ruut


.....

Ingrid Teder


.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896550
Telefon	+372 4896765
Telefon	+372 4896330
Mobiiltelefon	+372 5053014
E-posti aadress	vilvekoit@gmail.com