

Sinimandria KÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta 01.jaanuar 2009
algus

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2009

Äriniimi	KÜ Sinimandria
Äriregistri kood	8031992
Aadress	F.R.Faehlmanni 15 Tallinn 10125
Telefon	6 440 524
Faks	6 440 524
Juhatuse liige	Katrin Rebane



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Saadud laenud.....	11
Kasumijaotuse otsus.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Juhatuse liikmete nimekiri	14




Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2009.a. ei olnud. Juhatus liikmetele 2009.a. väljamakseid ei tehtud.



Juhatuse deklaratsioon

KÜ Sinimandria juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aastaaruande koostamispäeva 14.04.2010. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sinimandria jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 14.aprillil 2010.a .



juhatuse liige

Katrin Rebane

juhatuse liige

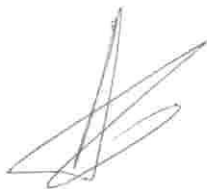
Anneli Vishnjakova

Bilanss

AKTIVA	kroonides/EEK	
	31.12.2009.	31.12.2008.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	12 268	21 443
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Nõuded ostjate vastu	19 816	9 034
Korteriliikmetele esitatud arved	19 816	9 034
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	938 047	968 975
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	938 047	968 975
KÄIBEVARA KOKKU	970 130	999 453
AKTIVA KOKKU	970 130	999 453




PASSIVA		kroonides/EEK	
	31.12.2009.	31.12.2008.	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	51 428	105 557	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	51 428	105 557	
Võlad hankijatele	2 260	2 223	
Hankijatele tasumata arved	2 260	2 223	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	53 688	107 779	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	886 618	886 618	
Pangalaenud	886 618	886 618	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	886 618	886 618	
KOHUSTUSED KOKKU	940 307	994 398	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	4 358	4 358	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	697	580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 768	117	
KOKKU OMAKAPITAL	29 823	5 055	
PASSIVA KOKKU	970 130	999 453	




Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides/EEK	
	2009	2008
ÄRITULUD		
Kommunaaltulud (elanikele esitatud arved)	48 413	46 403
Sihtlaekumised	256 737	165 310
Muud äritulud	-	-
ÄRITULUD KOKKU	305 150	211 714
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	2 553	3 822
Kommunaalkulud	48 000	49 900
Liikmemaks	720	720
Kindlustus	5 665	3 502
Hooldus-ja halduskulu	44 060	26 666
Remondikulud	115 998	65 226
Muud kulud	263	-
ÄRIKULUD KOKKU	217 259	149 836
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	87 891	61 878
FINANTSTULUD	26	117
FINANTSKULUD	63 150	61 877
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	24 768	117




Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
	kroonides			
01.01.2009.	4 358	117	580	5 055
Aruandeaasta kasum 2009			24 768	
31.12.2009.	4 358	117	25 348	29 823

Vastavalt Sinimandria KÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 4 358 krooni.




Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2 009	2 008	kroonides
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	24 768	117	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	30 929	- 179 359	
Nõuded ostjate vastu (+/-)	- 10 782	13 234	
Võlgnevus hankijatele (+/-)	39	294	
Konverteeritavate võlakohustuste muutus	- 54 129	171 025	
Põhitegevuse genereeritud raha	- 9 175		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	- 9 175	5 310	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	- 9 175	5 310	
RAHA ALGJÄÄK	21 443	16 134	
RAHA LÕPPJÄÄK	12 268	21 443	




Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2009	2008
Pangakontod	12 268	21 443
Kokku / Total	12 268	21 443

Lisa 2. Pangalaenud

Laenu jääk 31.12.2008	992 175
Saadud pangalaenud 2009.a.	0
Laenu tagasimaksed 2009.a.	54 129
Laenu jääk 31.12.2009.a.	938 046




Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek/

KÜ Sinimandria juhatus otsustas jaotada 2009. aasta lõpuks kogunenud 25 439 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

remondifondi

25 439 krooni



Majandusaasta aruande allkirjad

Sinimandria KÜ juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 14.aprillil 2010.a. juhatuse poolt ning millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Allkiri

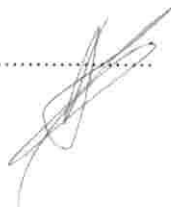
Ametinimetus

Nimi

.....


juhatuse liige

Katrin Rebane

.....


juhatuse liige

Anneli Vishnjakova

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu SINIMANDRIA (registrikood: 80131992) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Višnjakova	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Anneli.Vishnjakova@autente.ee