

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vihuri tn 1 korteriühistu

registrikood: 80131986

telefon: +372 5520361

e-posti aadress: vihuri1ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Vihuri 1 juhatus koosseisus: Dmitri Griškun, Vadim Ždanov, Marika Jefimova, Nikolai Krivihhin, Aleksandr Semelit valiti üldkoosolekul 19.04. 2018. a. (volitusega 2 a.)

Ühistu juhatus teostas 2018. aastal järgmised tööd:

1. Trepikodade remont Tööde maksumus: **26 280.00** eurot.
2. Lõpetati fassaadi renoveerimise Tööde maksumus: **54 382.26** eurot.
3. Kanalisatsiooni püstaku remont Tööde maksumus: **440.40** eurot.
4. Parkimisala laiendamine Tööde maksumus: **1 344.00** eurot.
5. Gaasikontroll Tööde maksumus: **1 190.00** eurot.
6. Korstna remont Tööde maksumus: **612.00** eurot.

31. detsembri 2018. aasta seisuga oli remondifondi jääk **2 755.32** eurot.

31. detsembri 2018. aasta seisuga hoolduseks ettenähtud raha jääk oli **1 128.54** eurot.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31. detsembri 2018.a. oli **3 991.19** eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 933	44 427	2
Nõuded ja ettemaksed	33 367	30 185	3
Kokku käibevarad	42 300	74 612	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	306 031	282 213	3
Kokku põhivarad	306 031	282 213	
Kokku varad	348 331	356 825	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 262	17 053	6
Võlad ja ettemaksed	10 164	9 766	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 755	39 655	10
Kokku lühiajalised kohustised	33 181	66 474	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	306 031	282 213	
Kokku pikaajalised kohustised	306 031	282 213	
Kokku kohustised	339 212	348 687	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 990	7 990	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	148	-682	
Aruandeaasta tulem	981	830	
Kokku netovara	9 119	8 138	
Kokku kohustised ja netovara	348 331	356 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	114 454	325 617	11
Muud tulud	1 089	1 333	12
Kokku tulud	115 543	326 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 881	-306 721	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 721	-4 419	14
Tööjõukulud	-13 829	-13 410	15
Kokku kulud	-105 431	-324 550	
Põhitegevuse tulem	10 112	2 400	
Intressikulud	-9 134	-1 574	16
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	17
Aruandeaasta tulem	981	830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 112	2 400	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	288	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36 502	12 933	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 360	15 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	19 807	3 900	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-46 834	-303 166	6,10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 027	-299 266	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 834	303 166	6,10
Saadud laenude tagasimaksed	-19 807	-3 900	6
Makstud intressid	-9 134	-1 574	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 893	297 692	
Kokku rahavood	-35 494	14 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 427	30 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 494	14 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 933	44 427	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 990	-682	7 308
Aruandeaasta tulem		830	830
31.12.2017	7 990	148	8 138
Aruandeaasta tulem		981	981
31.12.2018	7 990	1 129	9 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	8 933	44 427
Kokku raha	8 933	44 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 516	11 516			
Ostjatelt laekumata arved	11 516	11 516			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8			5
Muud nõuded	326 293	20 262	306 031		
Laenuõuded	326 293	20 262	306 031		6
Ettemaksed	1 581	1 581			
Tulevaste perioodide kulud	1 581	1 581			
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 398	33 367	306 031		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 399	11 399			
Ostjatelt laekumata arved	11 399	11 399			4
Muud nõuded	299 266	17 053		282 213	
Laenuõuded	299 266	17 053		282 213	6
Ettemaksed	1 733	1 733			
Tulevaste perioodide kulud	1 721	1 721			
Muud makstud ettemaksed	12	12			
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 398	30 185		282 213	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud 2018.aastal makstud 2019.a. kindlustus summas 608 eurot ja ettemakstud pultid summas 973 eur.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	11 516	11 399
Korteriomanike tasumata summad	11 516	11 399
Kokku nõuded ostjate vastu	11 516	11 399

Kirjel "Korteriomanike tasumata arved" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arvete eest(ettemaks) seisuga 31.12.2018 3 991 eurot

Korteriomanikelt laekumata detsembrikuu arvete eest,

mille tasumise aeg on jaanuaris 2019.a. 7 525 eurot

Kokku nõudeid korteriomanike vastu 11 516 eurot

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	210	0	116
Sotsiaalmaks	0	357	0	268
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	17	0	9
Ettemaksukonto jääk	8		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	605		410

Maksuvõlad koosnevad arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg saabub 2019.a. jaanuaris. Kõik maksud on tasutud õigeaegselt ning intressivõlg Maksuametile seisuga 31.12.2018.a. puudub.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenu nr. 17-093559-Ji	326 293	20 262		306 031	2,7%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	326 293	20 262		306 031			
Laenukohustised kokku	326 293	20 262		306 031			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laenu nr. 17-093559-Ji	299 266	17 053		282 213	2,7%	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	299 266	17 053		282 213			
Laenukohustised kokku	299 266	17 053		282 213			

2017.a. oli sõlmitud laenuleping Swedbank AS-ga summas 350 tuh.eur, ja 2017.a. oli saadud ja kasutatud remonditööde

teostamiseks laenusumma 303 165,75eur, 2018.a. oli saadud täiendav laenu summa 46 834eur:

Laenu saldo seisuga 31.12.2017 299 266 eurot

2018.a. saadud laen 46 834 eurot

2018.a. tagastatud laen 19 807 eurot

seisuga 31.12.2018 laenu saldo 326 293 eurot,

s.h. lühiajaline osa 20 262 eurot,

pikaajaline osa 303 031 eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 169	8 169	8
Võlad töövõtjatele	1 390	1 390	
Maksuvõlad	605	605	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 164	10 164	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 346	7 346	8
Võlad töövõtjatele	2 010	2 010	
Maksuvõlad	410	410	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 766	9 766	

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	48	129
Eesti Gaas AS	840	796
Lateenia OÜ	155	155
Utilitas Tallinn AS	5 128	3 997
Tallinna Vesi AS	1 011	1 275
Tallinna Jaatmekeskus	0	14
Ekovir OÜ	291	344
eHolding OÜ	22	22
Telia Eesti AS	5	5
Kominsur Kindlustusmaakler OÜ	608	609
Alexela Energia AS	53	0
STV AS	8	0
Kokku võlad tarnijatele	8 169	7 346

Tarnijate arvete maksetähtaeg saabub jaanuaris 2019.a.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 168	1 539
Puhkusetasude kohustis	214	451
Majanduskulude aruanded	8	20
Kokku võlad töövõtjatele	1 390	2 010

Võlad töövõtjatele on 2018.a. detsembrikuu töötasu, mis kuulub tasumisele 2019.a. jaanuaris.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	26 294	22 390	-9 029	39 655
Saadud laen fassaadi renoveerimiseks	0	303 166	-303 166	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 294	325 556	-312 195	39 655
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 294	325 556	-312 195	39 655
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	39 655	32 088	-40 047	31 696
Saadud laen remonditöödeks	0	46 834	-46 834	
Remondifond tasud laenuintresside katteks			-9 134	-9 134
Remondifondi tasud laenu katteks			-19 807	-19 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 655	78 922	-115 822	2 755
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 655	78 922	-115 822	2 755

Varad neto soetusmaksumuses

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Remondifondi jääk 01.01.2018 39 655 eurot

Arvestatud remonditasud 2018.aastal 32 088 eurot

Saadud laen remonditöödeks	46 834 eurot
Kindlustuskulud	609 eurot
Remondikulud	86 272 eurot
Tagastatud laenu osa	19 807 eurot
Makstud laenu intressid	9 134 eurot
Kindlustuskulud	609
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018	2 755 eurot

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 439	17 322
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasu remonditööde katteks	86 881	306 721
Remonditasu laenuintresside katteks	9 134	1 574
Kokku liikmetelt saadud tasud	114 454	325 617

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	230	617
Kommunaalmaksete vahendamise tulem	859	716
Kokku muud tulud	1 089	1 333

Kommunaalmaksete vahendamise tulem:
gaas 202 eur
vesi ja kanalisatsioon 857 eur
Kokku: 859 eur

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-86 272	-305 815
Kindlustuskulud	-609	-906
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-86 881	-306 721

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Heakorrakulud	-1 092	-1 297
Hoolduskulud	-1 412	-793
Halduskulud	-2 217	-2 329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 721	-4 419

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-10 542	-9 770
Sotsiaalmaksud	-3 525	-3 640
Puhkuse reserv	238	0
Kokku tööjõukulud	-13 829	-13 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-9 134	-1 574
Kokku intressikulud	-9 134	-1 574

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	337 810	310 666

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Juhatuseliikme tasu	4 745	4 745

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vihuri 1-1	1176 EUR
Vihuri 1-2	1098 EUR
Vihuri 1-3	1247 EUR
Vihuri 1-4	1190 EUR
Vihuri 1-5	1057 EUR
Vihuri 1-6	1082 EUR
Vihuri 1-7	1094 EUR
Vihuri 1-8	1078 EUR
Vihuri 1-9	1422 EUR
Vihuri 1-10	1531 EUR
Vihuri 1-11	913 EUR
Vihuri 1-12	1083 EUR
Vihuri 1-13	1164 EUR
Vihuri 1-14	1154 EUR
Vihuri 1-15	1218 EUR
Vihuri 1-16	1720 EUR
Vihuri 1-17	2161 EUR
Vihuri 1-18	1905 EUR
Vihuri 1-19	2397 EUR
Vihuri 1-20	1433 EUR
Vihuri 1-21	2136 EUR
Vihuri 1-22	1555 EUR
Vihuri 1-23	1818 EUR
Vihuri 1-24	1820 EUR
Vihuri 1-25	1797 EUR
Vihuri 1-26	1855 EUR
Vihuri 1-27	739 EUR
Vihuri 1-28	1399 EUR
Vihuri 1-29	1730 EUR
Vihuri 1-30	877 EUR
Vihuri 1-31	1290 EUR
Vihuri 1-32	1516 EUR
Vihuri 1-33	671 EUR
Vihuri 1-34	1084 EUR
Vihuri 1-35	1781 EUR
Vihuri 1-36	773 EUR
Vihuri 1-37	1303 EUR
Vihuri 1-38	1468 EUR
Vihuri 1-39	747 EUR
Vihuri 1-40	1200 EUR
Vihuri 1-41	1420 EUR
Vihuri 1-42	1055 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vihuri 1-43	1015 EUR
Vihuri 1-44	1542 EUR
Vihuri 1-45	620 EUR
Vihuri 1-46	1358 EUR
Vihuri 1-47	1516 EUR
Vihuri 1-48	737 EUR
Vihuri 1-49	1271 EUR
Vihuri 1-50	1568 EUR
Vihuri 1-51	631 EUR
Vihuri 1-52	1096 EUR
Vihuri 1-53	1978 EUR
Vihuri 1-54	1036 EUR
Vihuri 1-55	1105 EUR
Vihuri 1-56	1829 EUR
Vihuri 1-57	919 EUR
Vihuri 1-58	1055 EUR
Vihuri 1-59	1657 EUR
Vihuri 1-60	637 EUR
Vihuri 1-61	1369 EUR
Vihuri 1-62	1502 EUR
Vihuri 1-63	758 EUR
Vihuri 1-64	1313 EUR
Vihuri 1-65	1267 EUR
Vihuri 1-66	649 EUR
Vihuri 1-67	1461 EUR
Vihuri 1-68	1821 EUR
Vihuri 1-69	703 EUR
Vihuri 1-70	1230 EUR
Vihuri 1-71	1165 EUR
Vihuri 1-72	1225 EUR
Vihuri 1-73	1607 EUR
Vihuri 1-74	1607 EUR
Vihuri 1-75	929 EUR
Vihuri 1-76	1024 EUR
Vihuri 1-77	1365 EUR
Vihuri 1-78	1377 EUR
Vihuri 1-79	1546 EUR
Vihuri 1-80	1287 EUR
Vihuri 1-81	1323 EUR
Vihuri 1-82	1469 EUR
Vihuri 1-83	1052 EUR
Vihuri 1-84	1106 EUR
Vihuri 1-85	1112 EUR
Kokku:	109994 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.a. majandusaasta aruandele

KÜ Vihuri 1 2018.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek _____

23. 04

_____ 2019. aasta otsusega, allkirjastamine _____

Dmitri Griškun



Nikolai Krivihhin



Vadim Ždanov



Marika Jefimova



Aleksandr Semelit



REVISJONIKOMISJONI AKT

23.aprill 2019.a.

Tallinn

Käesoleva akti on koostanud Vihuri 1 KÜ revisjonikomisjon, koosseisus komisjoni esimees Viktor Tsõganenko ja liikmed Gennadi Rogotski ja Anne Saar, kes viisid läbi KÜ Vihuri 1 2018 aasta finantsmajandustegevuse ja juhatuse tegevuse kohta dokumentaalrevisjoni ühistu esimehe ja raamatupidaja teadmisel.

Võttes aluseks komisjonile esitatud raamatupidamise dokumendid, majanduslepingud aruandeperioodil teostatud remonttööde ja hoolduse kohta, samuti muid finantsaruandeid, juhatuse protokolle ning töölepinguid, konstateerib revisjonikomisjon alljärgmist;

1. Kõik remondiplaanis ettenähtud tööd, millede loetelu kinnitas korteriühistu üldkoosolek 2018.aastaks, on teostatud täielikult;
2. Kõik kulutatud rahalised summad on dokumentaalselt tõendatud ja tuginevad remonditööde läbiviimise lepingutes, hooldus ja teeninduslepingutes, samuti töölepingutes kokkulepitule;
3. Remonttööde ja teenuste eest tasumine on toimunud pangaülekannete teel. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja lepingutes kokkulepitud tähtaegadel;
4. Tasu maksmine korteriühistu juhatuse esimehele ja koristajatele on toimunud määrades, mille on kinnitanud ühistu üldkoosolek;
5. Avansiaruandeid on koostatud tähtsusetus ulatuses: need on vormistatud nõuetekohaselt ja vajalikud dokumendid on lisatud. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele;
6. Revisjonikomisjon märgib ära mõned olulised puudused juhatuse ja selle esimehe töös:
 - 2018.a.üldkoosoleku protokoll on vormistatud hiline misega, mistõttu informatsioon kõigile korteriomanikele koosolekul toimuvast saabus samuti hiline misega;
 - Juhatuse koosoleku protokollid on vormistatud puudulikult: peamiselt kajastatakse nendes päevakord, kohalolijad ja otsused;
 - Lepingut juhatuse esimehe D.Griskuniga pole muudetud peale 2011.a.;
 - juhatuse poolt tellitud lepinguline kontroll korterites asuvate gaasisedmete korrasoleku kohta pole leidnud edasist väljundit ega järelkontrolli aktides fikseeritud puuduste kõrvaldamise osas;
 - nõrk töö võlgnikega- puuduvad kirjalikud meeldetuletused, võlgnike selgitused tasude mittemaksmise põhjuste kohta jne.;
 - puudub juhatuse või üldkoosoleku otsus, mis reguleeriks maksuvõlglastele viivise arvestamise korda, millest saaks lähtuda nii raamatupidaja kui ka kontrollorgan;
 - vähe kasutatakse trepikodades asuvat teadete tahvli informeerimaks korteriomanikke juhatuse tööst, linnavõimude nõudmistest, samuti muudest kiireloomuliste teadete edastamiseks.

Kõik märgitud puudused on juhatuse esimehega läbi arutatud ning lubatud likvideerida või edaspidi dokumente nõuetekohaselt vormistada.

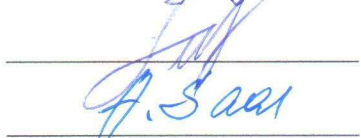
Kokkuvõttes tunnistab komisjon korteriühistu juhatuse töö rahuldavaks ja ühistu finantsmajandusliku seisundi stabiilseks.

Komisjoni esimees



V, Tsõganenko

Komisjoni liikmed;



G.Rogotski

A.Saar

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520361
E-posti aadress	vihuri1ky@gmail.com