

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2010**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010****ärinimi või sihtasutuse nimi: Sõle 61a Korteriühistu****registrikood: 80131905**

tänava/talu nimi, Sõle 61a-10  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postsihtnumber: 10313**

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 5029049**

**faks:**

**e-posti aadress:** 80131905@eesti.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>            | <b>1</b> |
| Sisukord                                | 2        |
| Tegevusaruanne                          | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4        |
| Bilanss                                 | 5        |
| Tulemiaruanne                           | 6        |
| Rahavoogude aruanne                     | 7        |
| Netovara muutuste aruanne               | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9        |
| Lisa 2 Raha                             | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 10       |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10       |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10       |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Korterühistu Sõle 61-a 2010a. alustas oma tööd arvelduskonto jääkiga summas 363 752,81 krooni ja lõpetas 2010a. konto jääkiga summas 535 640,94 krooni. Oma kapital jätkuvalt oli summas 66 169,00 krooni.

Vastavalt põhikirjaga Korterühistu Juhatus oli kokku 12 korda. Juhatuse koosolekul otsustati:

1. Maja jooksva remondi seotud küsimused
2. Maja jooksva ja kapitalremondi tööteostamine
3. Energiamärgis
4. Kommunal võla tasumine

Maja ehitus-kapitalremondi tööde tegemiseks valis Juhatus parimad pakkumised. Remonditööd tegid järgmised firmad:

1. Lavateir AS
2. Sanfiks OÜ
1. V-Artam Grupp
2. OÜ Purpuur
3. Oima Ehitus Grupp OÜ
4. PetroScan OÜ

Remondi tööd olid järgmised:

- 1 Trepiastmete renoveer ja graniitplaati paigaldamine
- 2 Santehtehnelised avariitööd
3. Väravate remondi tööd
4. Trepikoja akende pesu
- 5 Elektritööd

Korterühistus töötas 2010.a. 4 töötajat.

Töötasu kulud 2010a. olid summas 206 645 krooni, arvestatud sotsimaks summas 74 150 krooni, töötuskindlustusmaks summas 2 895 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

- Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamiskavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
- KÜ Sõle 61A on jätkuval töötav

## Bilanss

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010     | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varad</b>                                |                |                |                |
| <b>Käibevara</b>                            |                |                |                |
| Raha                                        | 535 641        | 363 753        | 177 164        |
| Nõuded ja ettemaksed                        | 67 141         | 47 277         | 40 109         |
| <b>Kokku käibevara</b>                      | <b>602 782</b> | <b>411 030</b> | <b>217 273</b> |
| <b>Kokku varad</b>                          | <b>602 782</b> | <b>411 030</b> | <b>217 273</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>               |                |                |                |
| <b>Kohustused</b>                           |                |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |                |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                         | 14 362         | 29 328         | 22 380         |
| Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused | 522 251        | 315 533        | 128 724        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>        | <b>536 613</b> | <b>344 861</b> | <b>151 104</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                     | <b>536 613</b> | <b>344 861</b> | <b>151 104</b> |
| <b>Netovara</b>                             |                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                    | 66 169         | 66 169         | 66 169         |
| <b>Kokku netovara</b>                       | <b>66 169</b>  | <b>66 169</b>  | <b>66 169</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>         | <b>602 782</b> | <b>411 030</b> | <b>217 273</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                   |                   |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 282 730           | 282 730           | 6       |
| Muud tulud                                                 | 843 976           | 776 628           |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 126 706</b>  | <b>1 059 358</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                   |                   |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -838 606          | -773 251          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 690            | -3 690            |         |
| Tööjõukulud                                                | -284 410          | -282 417          | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 126 706</b> | <b>-1 059 358</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |                |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -19 864        | -7 168         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 191 752        | 193 757        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>171 888</b> | <b>186 589</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>171 888</b> | <b>186 589</b> |
|                                                        |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>363 753</b> | <b>177 164</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>171 888</b> | <b>186 589</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>535 641</b> | <b>363 753</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
|            |                             |                |
| 31.12.2008 | 66 169                      | 66 169         |
| 31.12.2009 | 66 169                      | 66 169         |
| 31.12.2010 | 66 169                      | 66 169         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Sõle 61A arundeperiod 01 jaanuar 2010 31 detsember 2010 a.

Maajandusaastaaruanne on koostatud kroonides

#### Raha

KÜ kasutab arvete maksmiseks krooni konto

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 535 641        | 363 753        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>535 641</b> | <b>363 753</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 67 141        | 47 277        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>67 141</b> | <b>47 277</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 153          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 880          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 1            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 18           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>1 052</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Maksuvõlad                       | 2             | 1 052         |
| Saadud ettemaksed                | 14 360        | 28 276        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 362</b> | <b>29 328</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sihtotstarbelised tasud              |                |                |
| Remonditasud                         | 282 730        | 282 730        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>282 730</b> | <b>282 730</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2010           | 2009           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                | 206 645        | 205 832        |
| Sotsiaalmaksud           | 74 150         | 74 224         |
| Pensionikulu             | 720            | 601            |
| Muud                     | 2 895          | 1 760          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>284 410</b> | <b>282 417</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 000 | 24 000 |

Juhatuse liige

Juri Apunnikov

Vasylu Mitrev

Deniss Sergejev

Handwritten signatures of the three individuals listed. The signature for Juri Apunnikov is at the top, followed by Vasylu Mitrev, and Deniss Sergejev at the bottom. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

## Aruande elektroonilised kinnitused

Sõle 61a Korterühistu (registrikood: 80131905) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Juri Apunnikov | Juhatuse liige | 23.02.2011            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 5029049      |
| E-posti aadress | 80131905@eesti.ee |