

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Sõle 61a Korterühistu

registrikood: 80131905

tänava/talu nimi, Sõle 61a-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 5029049

e-posti aadress: 80131905@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 61A 2012 a. alustas oma tööd jarvelduskonto jääkiga summas 47981,49 eur.
ja lõpetas 2012 a. konto jääkiga summas 65503,88 eur.
Omakapital jätkuvalt oli sommas 4228,96 eur.

Vastavalt põhikirjaga Korteriühistu juhatus oli kokku 6 korda.

Juhatuse koosolekul otsustati:

Maja jooksva remondi seotud küsimused.

Kommunaalvõla tasumine.

Kaevu remont ja asfalteerimistööd.

Santehnikatööd.

Keldri remonditööd.

Maja ja ümbermaja jooksevremondi tööde tegemiseks

valis Juhatus parimad pakkumised.

Remonditööd tegid järgmised firmad:

Lepseti Grupp OÜ

V-Artam Grupp OÜ

Windair OÜ

Olma Ehitus Grupp OÜ

Ruvettus OÜ

Remonditööd olid järgmised:

Välisukse klaaspaketti vahetus.

Prügikont. remont.

Fonosüsteemi diagnost. ja remont. Väravaautomaatika rem.

Remonditööd keldris ja väljaiimine prügikasti.

Kaevu remont ja asfalteerimine.

Santehnelised avaritööd ja survapesur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	65 504	47 981
Nõuded ja ettemaksed	1 878	4 939
Kokku käibevara	67 382	52 920
Kokku varad	67 382	52 920
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5	256
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 148	48 435
Kokku lühiajalised kohustused	63 153	48 691
Kokku kohustused	63 153	48 691
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 229	4 229
Kokku netovara	4 229	4 229
Kokku kohustused ja netovara	67 382	52 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 095	18 095
Muud tulud	54 902	51 156
Kokku tulud	72 997	69 251
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 706	-50 197
Tööjõukulud	-18 291	-19 054
Kokku kulud	-72 997	-69 251
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	17 523	13 747
Kokku rahavood	17 523	13 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 981	34 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 523	13 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 504	47 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	4 229	4 229
31.12.2011	4 229	4 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 229	4 229
31.12.2012	4 229	4 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 61A aruandeperiood 01 jaan. 2012a. - 31 dets.2012a.
Majandusaruanne on koostatud eurodest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	65 504	47 981
Kokku raha	65 504	47 981

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 095	18 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 095	18 095

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 261	12 682
Sotsiaalmaksud	4 749	4 939
Pensionikulu	135	89
Muud	2 146	1 344
Kokku tööjõukulud	18 291	19 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2013

Sõle 61a Korterühistu (registrikood: 80131905) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI APUNNIKOV	Juhatuse liige	30.03.2013
JURI LOBOV	Juhatuse liige	31.03.2013
ARGO KOPPEL	Juhatuse liige	05.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029049
E-posti aadress	80131905@eesti.ee