

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Sõle 61a Korterühistu

**registrikood:** 80131905

**tänava/talu nimi,** Sõle 61a-10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10313

**telefon:** +372 5029049

**e-posti aadress:** 80131905@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Sõle 61a 2014 a. alustas oma tööd arvelduskonto jääkiga summas 79582,92 eur. ja lõpetas 2014 a. konto jääkiga summas 96974,03 eur.

Oma kapital jätkuvalt oli summas 4228;96 eur.

Vastavalt põhikirjaga Korterühistu juhatuse oli kokku 4 korda.

Juhatuse koosolekul otsustati:

Avari remonditööd, spetsifiline koristustööd, santehnikatööd, ukse ja fonoluku remont ja vahetus, ummistus.

Remonditööd tegit järgmised firmad:

WINDAIR OÜ - kanal. püstikuummistus - 39/ 45/ 39 eur.

SANFIKS OÜ - veetorustiku avarised remonditööd - 458,88 eur.

- torustiku avariiremont - 104,02 eur.

- kanal. liini ummistus - 67,50/ 36 eur

LEPSETI GRUPP OÜ - fonoluku remont - 15/ 40 eur.

WANDER OÜ - spetsifiline koristustööd - 175 eur.

FAGEL OÜ - liukvär. automaatikaplokk vahetus - 27,28 eur.

LUKUKESKUS OÜ - elektrivahetus ja luku remont ja vahetus - 153 eur.

Korterühistu töötas 2014 a. 4 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 96 974        | 79 583        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 131         | 310           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>98 105</b> | <b>79 893</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>98 105</b> | <b>79 893</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 025         | 10            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 91 851        | 75 654        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>93 876</b> | <b>75 664</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>93 876</b> | <b>75 664</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 229         | 4 229         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 229</b>  | <b>4 229</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>98 105</b> | <b>79 893</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 073         | 18 095         |
| Muud tulud                                                 | 54 665         | 56 619         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>72 738</b>  | <b>74 714</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -57 239        | -56 454        |
| Tööjõukulud                                                | -15 499        | -18 260        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-72 738</b> | <b>-74 714</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |               |               |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>17 391</b> | <b>14 079</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>17 391</b> | <b>14 079</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 79 583        | 65 504        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>17 391</b> | <b>14 079</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 96 974        | 79 583        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                      | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses |                |
| <b>31.12.2012</b>                         | 4 229                                | 4 229          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 4 229                                | 4 229          |
| <b>31.12.2013</b>                         | 4 229                                | 4 229          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 4 229                                | 4 229          |
| <b>31.12.2014</b>                         | 4 229                                | 4 229          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Sõle 61A aruandeperiood 01.jaan. 2014- 31.dets.2014 a.  
Majandusaruanne on koostud eurodest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 96 974     | 79 583     |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                               | 2014   | 2013   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Sihtotstarbelised tasud       |        |        |
| Remonditasud                  | 18 073 | 18 095 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 18 073 | 18 095 |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014   | 2013   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Palgakulu                                      | 9 674  | 10 688 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 859  | 5 164  |
| Pensionikulu                                   | 78     | 132    |
| Muud                                           | 1 888  | 2 276  |
| Kokku tööjõukulud                              | 15 499 | 18 260 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4      | 4      |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 1          | 1          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                                  | 2014 | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 0    | 1 534 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

**Sõle 61a Korterühistu (registrikood: 80131905) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI APUNNIKOV     | Juhatuse liige     | 31.03.2015           |
| JURI LOBOV         | Juhatuse liige     | 10.04.2015           |
| ARGO KOPPEL        | Juhatuse liige     | 30.04.2015           |

**Sidevahendid**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5029049      |
| E-posti aadress | 80131905@eesti.ee |