

MAJANDUSAASTA ARUANNE

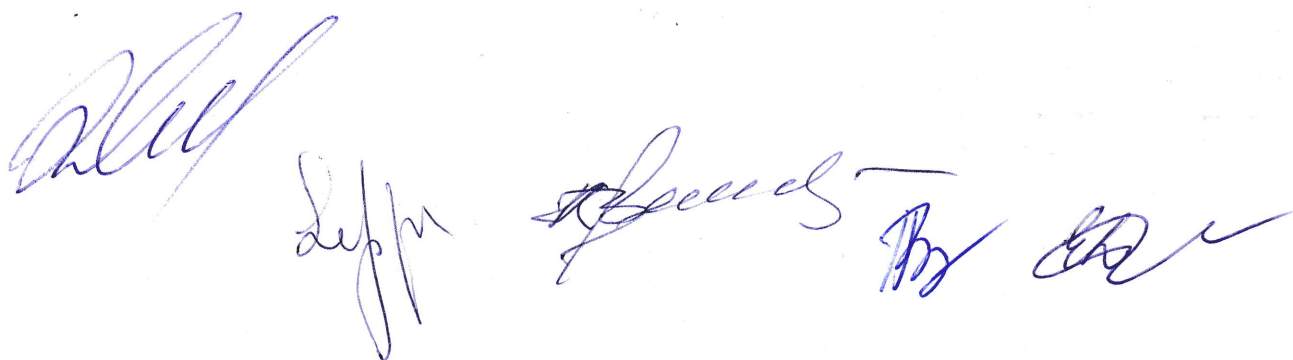
aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vormsi tn 18 korteriühistu

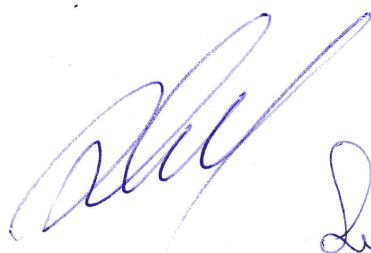


registrikood: 80131791

e-posti aadress: paklitas@hotmail.ee

The bottom of the page contains several handwritten signatures in blue ink. From left to right, there is a large, stylized signature, followed by a signature that appears to be 'Lepm', then a signature that looks like 'Lepm' with a horizontal line through it, and finally two smaller, more compact signatures.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 18 Remondinõuded	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	18

   2

Tegevusaruanne

Koostamisel...

Korteriühistu Vormsi 18 juhatuse esimehe aruanne 2022. aasta 12 kuuga tehtud tööst.

2022. aasta möödunud 12 kuu jooksul teostas KÜ Vormsi 18 juhatus järgmised tööd:

1. Aastal 2022 viidi soojakadude vähendamiseks kolmanda trepikoja soojussõlmes läbi isolatsiooni ja kinnitusarmatuuri vahetus. Töö maksumus koos materjalidega oli **3 232,50 €**. Töid teostas Elmerian OÜ.
2. Aastal 2022 parandati neljandas trepikojas Vormsi 16 poolses küljes ära poe sissekäigutrepid. Töö maksumus koos materjalidega oli **2 244,80 €**. Töid teostas Arsadis Grupp OÜ.
3. Lähtudes 2. ja 3. trepikoja elanike korduvatest kaebustest seoses ventilatsiooni vale toimimise, katuse lekkimise ja rõdude armatuuri paljastumisega tehti järgmised tööd:
 - sundventilatsiooni paigaldamine (väljatõmbeventilaatorid, 6 tk), töö maksumus kokku **2 352,00 €**. Töid teostas Nexvent OÜ. Need olid viimased struktuurid, mis majale paigaldati.
 - Seoses lae lekkega esimese ja kolmanda trepikoja tuulekojas teostati remonditööd tuulekodade katuse katmiseks ja pleki vahetamiseks. Töö maksumus oli vastavalt **4000,00** eurot ja **403,00** eurot. Aastaks 2023 reserveeriti krohvimiseks ja värvimiseks summa **402** eurot. Töid teostas Tark Ekspert Grupp OÜ
4. Seoses kanalisatsiooni tõusutoru hermeetilisuse rikkega korteris 39, 46, 50, 54, 89, 92, 106, 109, 110, 112, 113 vahetati seal vertikaalsed ja horisontaalsed osad välja (omaniku kulul **479,00 €**). Töö maksumus **4 279,20 €**. Töid teostas Densan OÜ.
5. Suuremõtmelise prahi äravedu teostati jaanuarist 2022. aastal kuni 2022. aasta lõpuni omal jõul, mis andis märgatava kokkuhoiu. Töö maksumus **277,29 €**. Sellest summast tasuti elanikele, kes koristasid majaprügi – **191,50 €**. Suurte jäätmete prahiveo maksumus 2022. aastal oli **90,00** eurot/tonn + km.
6. 2022. a lõpuks oli majas 8 üürnikku, kellega on üürileping sõlmitud. Üüritulud oli **5 133,72 €**. 2023. aastal lepingute tähtaja lõppedes tõstetakse üürihinda kõigil üürnikel.
7. 2022. aastal ei laekunud korteriomanikelt ühtegi avaldust. Kõik pretensioonid ja probleemid lahendati elanike kõnede ja e-postide teel.
8. Võlglaad. 2022. aastal KÜ Vormsi18 võlglaadi enam ei ole (võla suurus on üle 3 kuu). Aastal 2012 oli võlgu 11 korterit summas **19 288,99** eurot.
9. Kõik tööd on salvestatud mälu-pulgale koos paljude fotodega, aktidega, arvetega. Esitatud on kõik hinnapakumised, lepingud. Iga majaelanik võib nendega tutvuda.

31.12.2022 seisuga on KÜ arveldusarvetel Swedbankis **3 003,23** eurot
SEB **8 565,73** eurot

31.05.2023 seisuga on KÜ arveldusarvetel Swedbankis **4 177,08** eurot
SEB **15 255,84** eurot

31.12.2014 seisuga on KÜ arveldusarvetel Swedbankis 18 036,74 eurot
SEB 9 010,68 eurot

31.12.2018 seisuga on KÜ arveldusarvetel Swedbankis 5 018,76 eurot
SEB 16 408,30 eurot

31.12.2020 seisuga on KÜ arveldusarvetel Swedbank 2 464,72 eurot
SEB 12 567,83 eurot

NB! Kõik küsimused ja ettepanekud saate saata e-posti : paklitas96@gmail.com

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 569	12 668	2
Nõuded ja ettemaksud	55 651	73 157	3
Kokku käibevarad	67 220	85 825	
Kokku varad	67 220	85 825	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 788	
Võlad ja ettemaksud	26 173	29 569	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 173	41 357	
Kokku kohustised	26 173	41 357	
Netovara			
Reservkapital	12 700	12 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 768	34 550	
Aruandeaasta tulem	-3 421	-2 782	
Kokku netovara	41 047	44 468	
Kokku kohustised ja netovara	67 220	85 825	


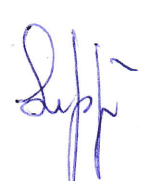
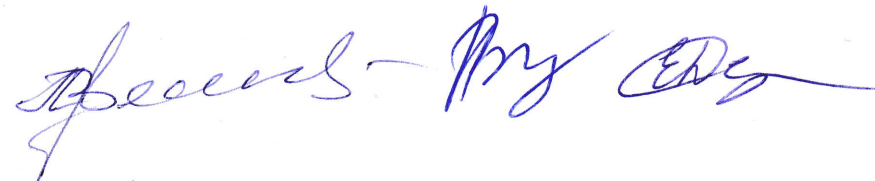


Supp Beccs By ERAS 4

Tulemiaruanne

(eurodes)




	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 434	31 494	8
Muud tulud	6 188	5 332	9
Kokku tulud	50 622	36 826	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 992	-5 469	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 892	-12 184	11
Tööjõukulud	-22 011	-20 816	12
Muud kulud	-1 043	-482	13
Kokku kulud	-53 938	-38 951	
Põhitegevuse tulem	-3 316	-2 125	
Intressikulud	-90	-641	14
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-16	15
Aruandeaasta tulem	-3 421	-2 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

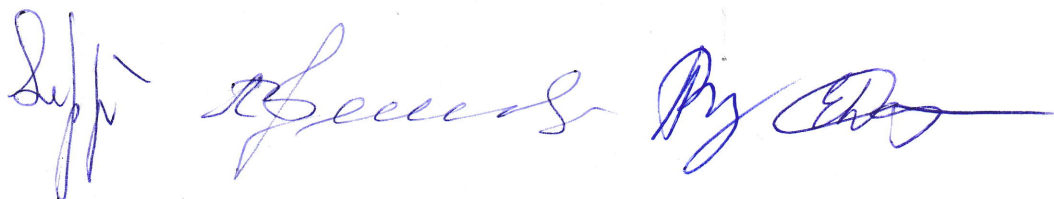
	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 316	-2 125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 719	-10 171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 397	10 589
Makstud intressid	-15	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 009	-1 723
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	11 788	23 116
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 788	23 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 788	-23 116
Makstud intressid	-90	-641
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 878	-23 757
Kokku rahavood	-1 099	-2 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 668	15 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 099	-2 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 569	12 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 700	34 550	47 250
Aruandeaasta tulem		-2 782	-2 782
31.12.2021	12 700	31 768	44 468
Aruandeaasta tulem		-3 421	-3 421
31.12.2022	12 700	28 347	41 047



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vormsi 18 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

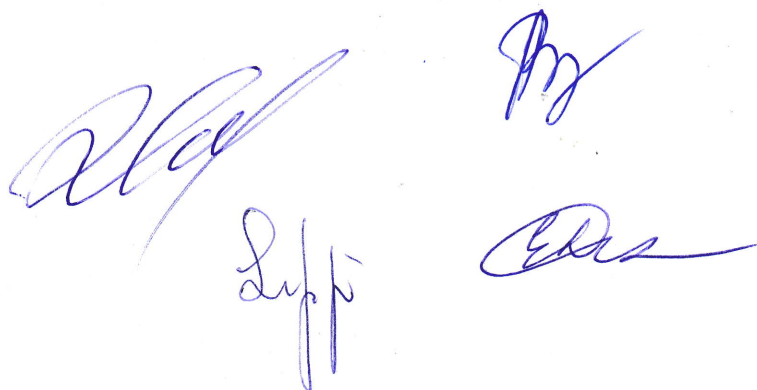
Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse korteriomanikelt laekunud viiviseid ja pangaintresse. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt tuludes või kuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	3 003	3 126
SEB	8 566	9 542
Kokku raha	11 569	12 668



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 531	29 531	
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Ettemaksed	2	2	
Muud makstud ettemaksed	2	2	
Remondinõuded	26 117	26 117	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 651	55 651	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 719	30 719	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	668	668	
Laenuõuded	11 788	11 788	
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Ettemaksed	1 123	1 123	
Tulevaste perioodide kulud	1 123	1 123	
Remondinõuded	28 858	28 858	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 157	73 157	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	29 531	30 719
Korteriomanike laekumata arved	4 048	3 978
Aruandeperioodil esitamata arved	25 116	26 741
Muude ostjate laekumata arved	367	0
Kokku nõuded ostjate vastu	29 531	30 719

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	472		348
Erisoodustuse tulumaks			1
Sotsiaalmaks	1 165		914
Töötuskindlustusmaksed	56		41
Ettemaksukonto jääk		668	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 693	668	1 304

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	
	Võlad tarnijatele		20 650
Võlad töövõtjatele		1 512	1 512
Maksuvõlad		1 693	1 693
Saadud ettemaksed		2 318	2 318
Kokku võlad ja ettemaksed		26 173	26 173
	31.12.2021	12 kuu jooksul	
	Võlad tarnijatele		24 604
Võlad töövõtjatele		1 581	1 581
Maksuvõlad		1 304	1 304
Saadud ettemaksed		2 080	2 080
Kokku võlad ja ettemaksed		29 569	29 569

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 512	1 342
Puhkusetasude kohustis	0	239
Kokku võlad töövõtjatele	1 512	1 581

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 283	25 315
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 869	4 346
Hoone kindlustusmaksed	1 192	1 192
Laenuintresside maksed	90	641
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 434	31 494

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	11
Rendi- ja üüritulu	5 134	4 986
Pangaintressid	1	1
Muud	1 051	1 334
Kokku muud tulud	6 188	5 332

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	17 869	4 346
Hoone kindlustusmaksed	1 123	1 123
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 992	5 469

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	202	196
Hooldus	2 203	3 618
Raamatupidamise teenus	3 240	3 240
Pangateenused	143	139
Koristustarbed	191	274
Santehnilised tööd	2 517	1 298
Lifti hooldus	2 104	1 988
Halduskulud	15	16
Autokompensatsioon	180	180
Heakord	65	53
Hooldusteenus	840	720
Tehnohooldus	0	298
Internetikulud	186	164
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 892	12 184

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 621	15 841
Sotsiaalmaksud	5 629	5 306
Puhkusekohustus	-239	-333
Kokku tööjõukulud	22 011	20 814
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahenduskulu KÜ liikmetele	1 043	482	17
Kokku muud kulud	1 043	482	

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	90	641
Kokku intressikulud	90	641



Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Makstud viivised	-15	-16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15	-16

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	123	123
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	7 211	7 242

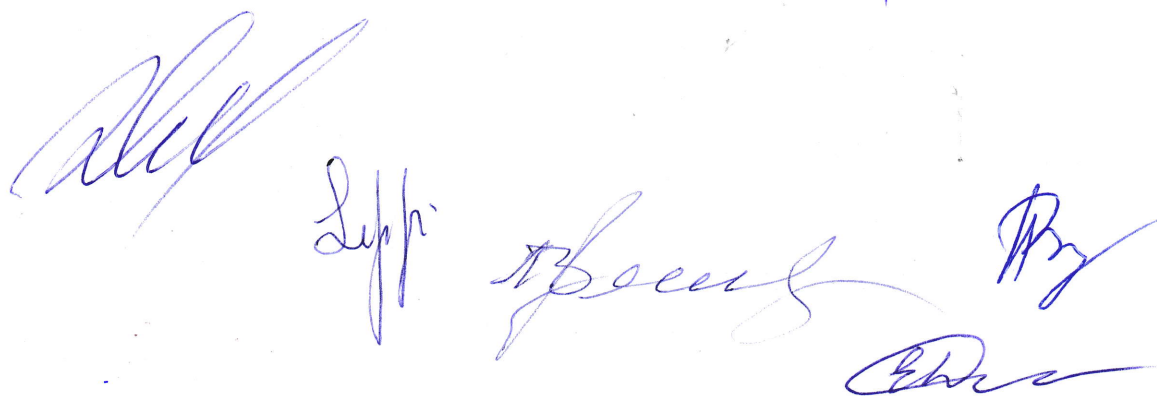
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

2022			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	17 005	-18 041	-1 036
Üldelekter	6 113	-6 113	0
Prügivedu	5 595	-5 595	0
Soojusenergia	116 956	-116 963	-7
Kokku:	145 669	-146 712	-1 043
1 043 euro on kajastatud tulemiaruanandes muude kulude all.			
2021			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	17 448	-18 010	-562
Üldelekter	4 417	-4 418	-1
Prügivedu	5 392	-5 370	22
Soojusenergia	86 404	-86 345	59
Muu vahendus	10	-10	0
Kokku:	113 661	-114 143	-482

482 euro on kajastatud tulemiaruanandes muude kulude all.

Lisa 18 Remondinõuded

	2022	2021
Algsaldo majandusaasta algul	28 858	28 356
Määratud remonditasusid	32 488	27 600
Remondikulud	-17 869	-4 346
Tasutud laenu põhiosa	-11 788	-23 116
Tasutud laenuintressid	-90	-641
Remondinõuded	-5 482	1 005
Saldo majandusaasta lõpul:	26 117	28 858



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Liphi' and other illegible signatures.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1306 EUR
krt.2	1016 EUR
krt.3	1314 EUR
krt.4	1308 EUR
krt.5	1605 EUR
krt.6	827 EUR
krt.7	1197 EUR
krt.8	1653 EUR
krt.9	1476 EUR
krt.10	725 EUR
krt.11	1799 EUR
krt.12	1458 EUR
krt.13	1871 EUR
krt.14	1007 EUR
krt.15	1043 EUR
krt.16	1593 EUR
krt.17	1482 EUR
krt.18	867 EUR
krt.19	1322 EUR
krt.20	1673 EUR
krt.21	1662 EUR
krt.22	1072 EUR
krt.23	1335 EUR
krt.24	1236 EUR
krt.25	2004 EUR
krt.26	683 EUR
krt.27	1159 EUR
krt.28	1961 EUR
krt.29	1479 EUR
krt.30	683 EUR
krt.31	1163 EUR
krt.32	1663 EUR
krt.33	1542 EUR
krt.34	1162 EUR
krt.35	1164 EUR
krt.36	2091 EUR
krt.37	1749 EUR
krt.38	2087 EUR
krt.39	1491 EUR
krt.40	1089 EUR
krt.41	1791 EUR
krt.42	1320 EUR

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Septi" and "Pz ER".

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1050 EUR
krt.44	1469 EUR
krt.45	1978 EUR
krt.46	1766 EUR
krt.47	1213 EUR
krt.48	1399 EUR
krt.49	2112 EUR
krt.50	1798 EUR
krt.51	1169 EUR
krt.52	1532 EUR
krt.53	1757 EUR
krt.54	1309 EUR
krt.55	1036 EUR
krt.56	1578 EUR
krt.57	1898 EUR
krt.58	1276 EUR
krt.59	1158 EUR
krt.60	1383 EUR
krt.61	1853 EUR
krt.62	1240 EUR
krt.63	1224 EUR
krt.64	1491 EUR
krt.65	1759 EUR
krt.66	1308 EUR
krt.67	1285 EUR
krt.68	1909 EUR
krt.69	1864 EUR
krt.70	1884 EUR
krt.71	1596 EUR
krt.72	2324 EUR
krt.73	2306 EUR
krt.74	1052 EUR
krt.75	1378 EUR
krt.76	3132 EUR
krt.77	1399 EUR
krt.78	1528 EUR
krt.79	3002 EUR
krt.80	1105 EUR
krt.81	1486 EUR
krt.82 A	844 EUR
krt.82	1711 EUR
krt.83	1374 EUR
krt.84	2532 EUR
krt.85	2876 EUR



Korteriomand	Majandamiskulud
krt.86	1781 EUR
krt.87	1770 EUR
krt.88	2914 EUR
krt.89	1048 EUR
krt.90	1465 EUR
krt.91	2155 EUR
krt.92	1299 EUR
krt.93	2117 EUR
krt.94	2072 EUR
krt.95	1235 EUR
krt.96	1879 EUR
krt.97 A	845 EUR
krt.97	1851 EUR
krt.98	1223 EUR
krt.99	1975 EUR
krt.100	2901 EUR
krt.101	1157 EUR
krt.102	1463 EUR
krt.103	2426 EUR
krt.104	1348 EUR
krt.105	1565 EUR
krt.106A	922 EUR
krt.106	1794 EUR
krt.107	1212 EUR
krt.108	1613 EUR
krt.109	2251 EUR
krt.110	1231 EUR
krt.111	1505 EUR
krt.112	2534 EUR
krt.113	1452 EUR
krt.114	1823 EUR
krt.115	2461 EUR
krt.116	1101 EUR
krt.117	1306 EUR
krt.118	2158 EUR
krt.119	1112 EUR
krt.120	1658 EUR
krt.121	2525 EUR
krt.122	1054 EUR
krt.123	1674 EUR
krt.124	2058 EUR
krt.125	1258 EUR
krt.126	1645 EUR
Kokku:	203307 EUR

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

KORTERIÜHISTU REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

KÜ Vormsi 18

Tallinn, Vormsi 18

Aruandeaasta 2022

Revisjonikomisjoni liikmed Urmas Kivi, Rein Mets ja Viktor Križevski, tutvunud KÜ Vormsi 18 (edaspidi KÜ) raamatupidamise 2022.a majandusaasta dokumentidega, on teinud järgmise kokkuvõtte.

1. KÜ raamatupidamist teostanud OÜ Balanss Grupp, kellega on sõlmitud vastav leping, on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. 2022.a majandusaasta aruanne sisaldab raamatupidamise aruannet ja juhatuse tegevuse aruannet. Aruanne võib olla esitatud KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. Juhatus on esitanud kontrolliks vajalikud dokumendid digitaalses vormis, sealhulgas pangaväljavõtted. Juhatus tegevus peegeldub vormistatud dokumentides piisavalt, vastavad lepingud, hinnapakumised ja maksedokumendid (arved), sh kaupade ja teenuste eest, on olemas.
4. Jooksvalt on tegeldud tehnosüsteemide hooldamisega, sealhulgas küttesüsteem, vee- ja kanalisatsioonitorustik, elektrivõrgustik, liftid, fonolukud jm. Tööde eest on tasutud vastavalt esitatud arvetele.
5. Hoone kindlustamiseks on sõlmitud leping firmaga Vagner Insurance Broker AS. Fassaadi soojustamiseks võetud laenu on regulaarselt tasutud vastavalt Swedbank AS-i poolt seatud maksegraafikule.
6. Revisjoni komisjonile esitati digitaalkujul 155 arvet ja tšekki, mille eest on tasutud vastavalt lepingu tingimustele, sealhulgas - liftihooldus (Eesti OTIS OÜ), soojusenergia (Utilitas), elektrienergia (Eesti Energia), prügiveu (Ragn-Sells AS, Eesti Keskkonnateenused AS) ja kaabelside (STV). Tallinna Vee arveldus toimub otsekorralduslepingu alusel. Suuremõdulise prügi äravedu on põhiliselt teostatud oma vahenditega, tasutud on ladustamise eest vastavalt arvetele. Korterite poolt toodud suuremõdulise prügi (vana mööbel, sanitaarseadmed jm) eest on tasunud korterite omanikud vastavalt neile esitatud kommunaalmaksede arvetele.
7. Lepingu alusel olid 2022.a KÜ palgal kojamees ja siseruumide koristaja. Juhatus liikmed said tasu vastavalt üldkoosoleku otsusele ja eelarve limiidi piires.
8. 2022.a olid KÜ juhatusel sõlmitud mitteeluruumide rendilepingud 8 firma/eraisikuga, kes kasutavad Vormsi 18 mitteeluruume kauba ladustamiseks. Kontrollimisel selgus, et rentnikud ei kasuta ruume sihipäraselt ja tegelevad lisaks ka väiketootmisega. Tootmise tegemiseks puudub vajalik ruumide sundventilatsioon ja elektrijuhtmed on paigaldatud nõuetele mittevastavalt. Rendiruumides puuduvad tuleohutuse tagamiseks tulekustutid (min 2tk. 6kg ja 2tk. 2kg). Rendifirmad ei tohi ruumides ladustada kergestisüttivaid või plahvatusohtlikke aineid näit: bensiin, tehniline piiritus, kangeid puhastusvahendeid ja kemikaale jne. KÜ juhatus peaks rendilepingute sisu uuendama/kaasajastama ja vajadusel kaasata jurist.

Revisjonikomisjoni hinnangul võib KÜ juhatuse tegevuse 2022.a tunnistada rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni
liige

Urmas Kivi
21. juuni 2023.a



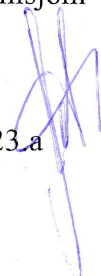
Revisjonikomisjoni
liige

Viktor Križevski
29. juuni 2023.a



Revisjonikomisjoni
liige

Rein Mets
19. juuni 2023.a



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paklitas@hot.ee