

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80131621

telefon: +372 5070899

e-posti aadress: ramon.vosandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegutsemispõhimõtted

Korteriühistu eesmärgiks on IRU 7 KÜ korterimandi osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu liikmeteks on Iru 7 korterimandit omavad füüsilised isikud.

Majandustegevus

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud. IRU 7 KÜ aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 905	6 100	
Nõuded ja ettemaksed	2 700	2 687	8
Kokku käibevarad	12 605	8 787	
Kokku varad	12 605	8 787	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 094	8 276	2
Kokku lühiajalised kohustised	12 094	8 276	
Kokku kohustised	12 094	8 276	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Kokku netovara	511	511	
Kokku kohustised ja netovara	12 605	8 787	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 836	6 781	4
Kokku tulud	1 836	6 781	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 836	-6 781	6
Kokku kulud	-1 836	-6 781	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13	-10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 818	-2 141
Kokku rahavood põhitegevusest	3 805	-2 151
Kokku rahavood	3 805	-2 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 100	8 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 805	-2 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 905	6 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	511	511
31.12.2017	511	511
31.12.2018	511	511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IRU 7 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Korteriühistul puudub sularaha kassa.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Sihtotstarbelised tasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Kasutamata remonditasud". Antud kirjel kajastub remonditasude jääk.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 891	1 891
Saadud ettemaksed	160	160
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kasutamata reservtasud	10 043	10 043
Kokku võlad ja ettemaksed	12 094	12 094
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 840	2 840
Saadud ettemaksed	160	160
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kasutamata reservtasud	5 276	5 276
Kokku võlad ja ettemaksed	8 276	8 276

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservtasud	7 257	4 800	-6 781	5 276	2
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 257	4 800	-6 781	5 276	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 257	4 800	-6 781	5 276	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservtasud	5 276	4 800	-33	10 043	2
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 276	4 800	-33	10 043	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 276	4 800	-33	10 043	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksete tulu	34	429
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 865
Haldustasud	1 487	1 487
Heakorra tasud	315	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 836	6 781

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	4 906
Mitmesugused bürookulud	75	0
Heakord, muru niitmine	315	0
Raamatupidamise kulu	1 446	1 446
Muud	0	429
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 836	6 781

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

2018. aastal ja 2017. aastal puudusid korteriühistul tööjõukulud.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 700	2 687

Vt Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1200 EUR
korter 2	1004 EUR
korter 3	1170 EUR
korter 4	1135 EUR
korter 5	1226 EUR
korter 6	1128 EUR
korter 7	682 EUR
korter 8	1316 EUR
korter 9	1183 EUR
korter 10	1070 EUR
korter 11	1149 EUR
korter 12	1001 EUR
korter 13	1755 EUR
korter 14	1294 EUR
korter 15	1429 EUR
korter 16	1177 EUR
Kokku:	18919 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2019

Tallinn, Hooldekodu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80131621) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON VÕSANDI	Juhatuse liige	02.12.2019
IMRE OJAVERE	Juhatuse liige	03.12.2019
KRISTJAN TOIM	Juhatuse liige	03.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5070899
E-posti aadress	ramon.vosandi@gmail.com