

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80131621

telefon: +372 5070899

e-posti aadress: ramon.vosandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegutsemispõhimõtted

Korteriühistu eesmärgiks on IRU 7 KÜ korterimandi osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu liikmeteks on Iru 7 korterimandit omavad füüsilised isikud.

Majandustegevus

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud. IRU 7 KÜ aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 633	9 905	
Nõuded ja ettemaksed	2 402	2 700	7
Kokku käibevarad	10 035	12 605	
Kokku varad	10 035	12 605	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 524	12 094	2
Kokku lühiajalised kohustised	9 524	12 094	
Kokku kohustised	9 524	12 094	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Kokku netovara	511	511	
Kokku kohustised ja netovara	10 035	12 605	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 176	1 836	4
Kokku tulud	9 176	1 836	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 176	-1 836	5
Kokku kulud	-9 176	-1 836	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	298	-13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 570	3 818
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 272	3 805
Kokku rahavood	-2 272	3 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 905	6 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 272	3 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 633	9 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	511	511
31.12.2018	511	511
31.12.2019	511	511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IRU 7 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Korteriühistul puudub sularaha kassa.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Sihtotstarbelised tasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Kasutamata remonditasud". Antud kirjel kajastub remonditasude jääk.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 480	1 480	
Saadud ettemaksed	160	160	
Muud saadud ettemaksed	160	160	
Kasutamata reservtasud	7 884	7 884	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 524	9 524	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 891	1 891	
Saadud ettemaksed	160	160	
Muud saadud ettemaksed	160	160	
Kasutamata reservtasud	10 043	10 043	3
Kokku võlad ja ettemaksed	12 094	12 094	

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 276	4 800	-33	10 043
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 276	4 800	-33	10 043
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 276	4 800	-33	10 043
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 043	5 051	-7 210	7 884
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 043	5 051	-7 210	7 884
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 043	5 051	-7 210	7 884

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksete tulu	0	34
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 210	0
Haldustasud	1 562	1 487
Heakorra tasud	404	315
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 176	1 836

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	7 210	0
Mitmesugused bürookulud	77	75
Heakord, muru niitmine	406	315
Raamatupidamise kulu	1 440	1 446
Liikmemaksud	43	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 176	1 836

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

2019. aastal ja 2018. aastal puudusid korteriühistul tööjõukulud.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 402	2 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1262 EUR
korter 2	1051 EUR
korter 3	1204 EUR
korter 4	1181 EUR
korter 5	1386 EUR
korter 6	1193 EUR
korter 7	734 EUR
korter 8	1345 EUR
korter 9	1205 EUR
korter 10	1078 EUR
korter 11	1096 EUR
korter 12	1039 EUR
korter 13	1915 EUR
korter 14	1323 EUR
korter 15	1514 EUR
korter 16	1150 EUR
Kokku:	19676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Tallinn, Hooldekodu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80131621) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON VÕSANDI	Juhatuse liige	25.05.2020
IMRE OJAVERE	Juhatuse liige	26.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5070899
E-posti aadress	ramon.vosandi@gmail.com