

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Hooldekodu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80131621

telefon: +372 5070899

e-posti aadress: ramon.vosandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegutsemispõhimõtted

Korteriühistu eesmärgiks on IRU 7 KÜ korterimandi osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu liikmeteks on Iru 7 korterimandit omavad füüsilised isikud.

Majandustegevus

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud. IRU 7 KÜ aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 892	7 633	
Nõuded ja ettemaksed	11 026	2 402	2
Kokku käibevarad	13 918	10 035	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	199 905	0	2
Kokku põhivarad	199 905	0	
Kokku varad	213 823	10 035	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 058	0	3
Võlad ja ettemaksed	5 349	9 524	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 407	9 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	199 905	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	199 905	0	
Kokku kohustised	213 312	9 524	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Kokku netovara	511	511	
Kokku kohustised ja netovara	213 823	10 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	227 495	9 176	6
Kokku tulud	227 495	9 176	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226 969	-9 176	7
Kokku kulud	-226 969	-9 176	
Põhitegevuse tulem	526	0	
Intressikulud	-526	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	526	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208 529	298
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 175	-2 570
Kokku rahavood põhitegevusest	-212 178	-2 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	209 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 037	0
Makstud intressid	-526	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	207 437	0
Kokku rahavood	-4 741	-2 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 633	9 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 741	-2 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 892	7 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	511	511
31.12.2019	511	511
31.12.2020	511	511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IRU 7 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Korteriühistul puudub sularaha kassa.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt laekuvatest summadest.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbeliste tasudena kajastatakse tasusid, mida kasutatakse teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Sihotstarbelised tasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Kasutamata remonditasud". Antud kirjel kajastub remonditasude jääk.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 706	2 706	0	0
Ettemaksed	262	262	0	0
Tulevaste perioodide kulud	262	262	0	0
Laenumaksete nõue	207 963	8 058	34 422	165 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 931	11 026	34 422	165 483

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 402	2 402	0	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Laenumaksete nõue	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 402	2 402	0	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Elamu renoveerimise laen	207 963	8 058	34 422	165 483	2,80%+6kE	EUR	01.08.2040
Pikaajalised laenud kokku	207 963	8 058	34 422	165 483			
Laenukohustised kokku	207 963	8 058	34 422	165 483			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 920	3 920
Muud võlad	152	152
Saadud ettemaksed	160	160
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kasutamata reservtasud	1 117	1 117
Kokku võlad ja ettemaksed	5 349	5 349
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 480	1 480
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	160	160
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kasutamata reservtasud	7 884	7 884
Kokku võlad ja ettemaksed	9 524	9 524

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 043	5 051	-7 210	7 884
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 043	5 051	-7 210	7 884
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 043	5 051	-7 210	7 884
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 884	217 272	-224 039	1 117
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 884	217 272	-224 039	1 117
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 884	217 272	-224 039	1 117

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksete tulu	3	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	225 355	7 210
Haldustasud	1 570	1 562
Heakorras tasud	567	404
Kokku liikmetelt saadud tasud	227 495	9 176

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	224 829	7 210
Mitmesugused bürookulud	57	77
Heakord, muru niitmine	567	406
Raamatupidamise kulu	1 440	1 440
Liikmemaksud	76	43
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	226 969	9 176

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal ja 2019. aastal puudusid korteriühistul tööjõukulud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	210 669	2 402

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hooldekodu tee 1-1	1251 EUR
Hooldekodu tee 1-2	1044 EUR
Hooldekodu tee 1-3	1205 EUR
Hooldekodu tee 1-4	1721 EUR
Hooldekodu tee 1-5	1294 EUR
Hooldekodu tee 1-6	1159 EUR
Hooldekodu tee 1-7	905 EUR
Hooldekodu tee 1-8	1257 EUR
Hooldekodu tee 1-9	1201 EUR
Hooldekodu tee 1-10	1615 EUR
Hooldekodu tee 1-11	1888 EUR
Hooldekodu tee 1-12	1019 EUR
Hooldekodu tee 1-13	1868 EUR
Hooldekodu tee 1-14	1292 EUR
Hooldekodu tee 1-15	2134 EUR
Hooldekodu tee 1-16	1172 EUR
Kokku:	22025 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Hooldekodu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80131621) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMON VÕSANDI	Juhatuse liige	05.08.2021
IMRE OJAVERE	Juhatuse liige	06.08.2021
KRISTJAN TOIM	Juhatuse liige	06.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5070899
E-posti aadress	ramon.vosandi@gmail.com