

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Puhangu 2 Korterühistu

registrikood: 80131584

tänava/talu nimi, Puhangu 2-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10311

telefon: +372 55518023, +372 5159026, +372 55686419, +372 56484923

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

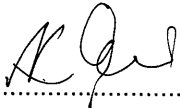


Roos

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 2 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus.

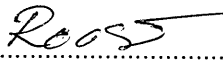
Juhatus on kolme liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2011 majandusaasta kohta. 2011 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Korterühistu tasub remondivahenditest pikaajalist laenu. Ühistu keskmine töötajate arv on 3, arvestatud töötasu brutosumma oli 2011 aastal 5 827eur. sotsiaalmaks 2 071eur. Juhatusel liikmetele arvestatud tasu 86 eur.

Juhatusel liige 

Kersti Eek

Juhatusel liige 

Annika Loosar

Juhatusel liige 


Kerli Roosi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 171	7 639	2
Nõuded ja ettemaksud	12 955	17 106	3
Varud	0	274	
Kokku käibevara	23 126	25 019	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	91 318	97 297	3
Kokku põhivara	91 318	97 297	
Kokku varad	114 444	122 316	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 979	5 637	5
Võlad ja ettemaksud	5 109	7 318	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 459	9 248	
Kokku lühiajalised kohustused	18 547	22 203	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 318	97 297	5
Kokku pikaajalised kohustused	91 318	97 297	
Kokku kohustused	109 865	119 500	
Netovara			
Sihtkapital/Osikapital nimiväärtuses	1 940	1 940	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	876	242	
Aruandeaasta tulem	1 763	634	
Kokku netovara	4 579	2 816	
Kokku kohustused ja netovara	114 444	122 316	


 Reost
 Jor

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 413	22 879	
Muud tulud	1 708	278	
Kokku tulud	29 121	23 157	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 137	-6 873	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 048	-1 324	
Tööjõukulud	-7 984	-7 777	8
Kokku kulud	-21 169	-15 974	
Põhitegevuse tulem	7 952	7 183	
Finantstulud ja -kulud	-6 189	-6 549	9
Aruandeaasta tulem	1 763	634	



R. Root

Rahavoogude aruanne

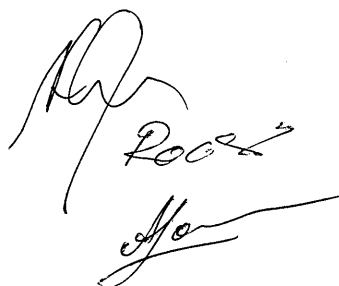
(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 952	7 183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 493	-2 200
Varude muutus	274	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 998	4 048
Kokku rahavood põhitegevusest	8 721	9 031
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 637	5 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 637	5 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 637	-5 300
Makstud intressid	-6 189	-6 549
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 826	-11 849
Kokku rahavood	2 532	2 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 639	5 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 532	2 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 171	7 639


 Reas


Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	1 940	242	2 182
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	1 940		1 940
Aruandeaasta tulem		634	634
31.12.2010	1 940	876	2 816
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 940		1 940
Aruandeaasta tulem		1 763	1 763
31.12.2011	1 940	2 639	4 579



Roost
Joni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse -le17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse

korterühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-ühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse §6ja§8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid

kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,

investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 171	7 639
Swedbank	3 771	4 794
Sampopank	6 400	2 845
Kokku raha	10 171	7 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 976	11 469
Ostjatelt laekumata arved	6 976	11 469
Muud nõuded	97 297	102 934
Laenu nõuded	97 297	102 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 273	114 403

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	88
Sotsiaalmaks	407	365
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	33	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	531	493

Handwritten signatures and initials, including 'Rosa' and 'Aer'.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KUL-280508PU	97 297	5 979	36 201	55 117	6.105 %	01.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	97 297	5 979	36 201	55 117		
Laenukohustused kokku	97 297	5 979	36 201	55 117		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KUL-280508PU	102 934	5 637	34 017	63 280	6.105 %	01.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	102 934	5 637	34 017	63 280		
Laenukohustused kokku	102 934	5 637	34 017	63 280		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 576	4 892	
Võlad töövõtjatele	998	877	7
Maksuvõlad	531	493	4
Muud võlad	4	1 056	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 109	7 318	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	536	517	
Puhkusetasude kohustus	462	360	
Kokku võlad töövõtjatele	998	877	7


 2011

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 913	5 786
Sotsiaalmaksud	2 071	1 991
Kokku tööjõukulud	7 984	7 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	5
Intressitulu hoiustelt	7	5
Intressikulud	-6 196	-6 554
Intressikulu laenudelt	-6 196	-6 554
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 189	-6 549

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	86	0





KÜ Puhangu 2

2011.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puhangu 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2011 a.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Puhangu 2 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

2011.a. aastaaruanne on kinnitatud üldkoosolekul *19 nov*.....2012.

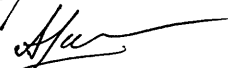
Deklaratsioonile on alla kirjutanud KÜ juhatuse liikmed, juhatus on kontrollitud.

Juhatusel liikmete allkirjad

Kersti Eek



Annika Loosaar



Kerli Roosi



Aruande elektroonilised kinnitused

Puhangu 2 Korterühistu (registrikood: 80131584) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lubova Romanenkova	Sisestaja	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484923
Mobiiltelefon	+372 55518023
Mobiiltelefon	+372 55686419
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hot.ee