

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Puhangu 2 Korterühistu

registrikood: 80131584

tänavatalu nimi, Puhangu 2-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10311

telefon: +372 55518023, +372 5159026, +372 55686419, +372 56484923

e-posti aadress: arvokas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puhangu 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Puhangu 2 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2012.a. aastaaruanne on kinnitatud üldkoosolekul07.05..... 2013.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud KÜ juhatus, juhatusse volitused on kontrollitud.

Juhatusse liikmete allkirjad :

Kersti Eek

Annika Loosaar

Sirje Igalaan

Tegevusaruanne

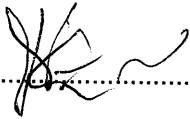
KÜ Puhangu 2 tegevuse eesmärgik on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012 majandusaasta kohta.

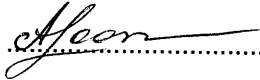
Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestatud palka 5460 eurot aastas ning sotsiaalmaksu 2201.65 eurot.

Juhatus liige



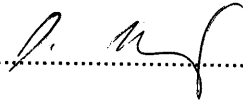
Kersti Eek

Juhatus liige



Annika Loosar

Juhatus liige



Sirje Igalaan

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 393	10 171	2
Nõuded ja ettemaksed	15 216	12 955	3
Kokku käibevara	24 609	23 126	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	84 941	91 318	5
Kokku põhivara	84 941	91 318	
Kokku varad	109 550	114 444	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 377	5 979	5
Võlad ja ettemaksed	7 107	5 109	4.6.7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 848	7 459	
Kokku lühiajalised kohustused	20 332	18 547	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 941	91 318	5
Kokku pikaajalised kohustused	84 941	91 318	
Kokku kohustused	105 273	109 865	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 940	1 940	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 639	876	
Aruandeaasta tulem	-302	1 763	
Kokku netovara	4 277	4 579	
Kokku kohustused ja netovara	109 550	114 444	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 236	27 413	
Muud tulud	344	1 708	
Kokku tulud	26 580	29 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 285	-11 137	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 852	-2 048	
Tööjõukulud	-7 878	-7 984	8
Kokku kulud	-21 015	-21 169	
Põhitegevuse tulem	5 565	7 952	
Finantstulud ja -kulud	-5 867	-6 189	9
Aruandeaasta tulem	-302	1 763	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 565	7 952
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 863	4 493
Varude muutus	0	274
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 387	-3 998
Kokku rahavood põhitegevusest	5 089	8 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 979	5 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 979	5 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 979	-5 637
Makstud intressid	-5 867	-6 189
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 846	-11 826
Kokku rahavood	-778	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 171	7 639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-778	2 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 393	10 171



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	1 940	876	2 816
Aruandeaasta tulem		1 763	1 763
31.12.2011	1 940	2 639	4 579
Aruandeaasta tulem		-302	-302
31.12.2012	1 940	2 337	4 277



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse -le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseaduse §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 393	10 171
Swedbank	712	3 771
Sampopank	8 681	6 400
Kokku raha	9 393	10 171

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	15 216	12 955
Korteriomanikelt laekumata maksed	3 270	3 400
Korteriomanikele esitamata maksed	5 569	3 576
Laenu nõuded	6 377	5 979
Kokku nõuded ostjate vastu	15 216	12 955

Korteriomanikele esitamata maksed

küte - 4197 €

vesi ja kanalisatsioon -592 €

gaas - 556 €

elektrienergia -44 €

prügi - 180 €

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	89
Sotsiaalmaks	414	407
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	30	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	531



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KUL-280508PU	91 318	6 377	38 506	46 435	6.105 %	01.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	91 318	6 377	38 506	46 435		
Laenukohustused kokku	91 318	6 377	38 506	46 435		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KUL-280508PU	97 297	5 979	36 201	55 117	6.105 %	01.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	97 297	5 979	36 201	55 117		
Laenukohustused kokku	97 297	5 979	36 201	55 117		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	5 569	3 576
Kokku võlad tarnijatele	5 569	3 576

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	431	536
Puhkusetasude kohustus	468	462
Kokku võlad töövõtjatele	899	998

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 648	5 913
Sotsiaalmaksud	2 230	2 071
Kokku tööjõukulud	7 878	7 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3



Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	7
Intressitulu hoiustelt	4	7
Intressikulud	-5 871	-6 196
Intressikulu laenudelt	-5 871	-6 196
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 867	-6 189

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	86



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686419
Mobiiltelefon	+372 5159026
Mobiiltelefon	+372 56484923
Mobiiltelefon	+372 55518023
E-posti aadress	arvokas@hot.ee