

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kaluri 15 Korterühistu

registrikood: 80131443

tänava nimi, maja ja korteri number: Kaluri 15-1

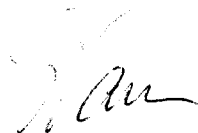
küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11712

maakond: Harju maakond

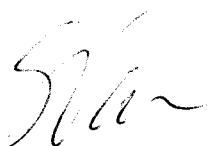
telefon: 56 44 928

e-posti aadress: kaluri15@hotmail.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

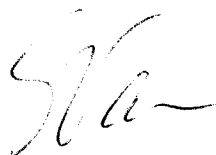
KÜ Kaluri 15 tegutseb alates 2000. aastast.

Aruandeaastal olid korteriühistu tegevused seotud ühistu põhitegevusega - prügiveo, üldelektri, vee- ja kanalisatsiooni arvetega ning maja renoveerimistööde korraldamisega. Remondi- ja hooldusrahasid koguti arvestusega 8 krooni ning alates maist 2009.a 10 krooni. Jooksvate remonttööde ühekordseks finantseerimiseks koguti mais 2009 täiendavad 90 krooni korterimandi ühelt ruutmeetrit. Sellele lisandusid vee-, üldelektri ja prügiveokulud, mis arvestati igakuiselt vastavalt vee- ja elektrinäitudele ning prügiveo arvetele.

Aruandeaastal teostati elamu peasissekäigu seina remonttöid – seina palkide osaline vahetus ja plommimine ning seina osaline krohvimine. Telliti hoonele muinsuskaitse eritingimused ja välisviimistluspass, energiaaudit, energiamärgis, termopilt ja hoone renoveerimisprojekt. Lisaks tehti hoones erinevaid hooldustöid, sh paigaldati ja taadeldi veemõõtljad ning hooldati korstnaid.

Aruandeaasta alguseks oli kogutud remondirahasid kokku 107 281.00 krooni. Aruandeaasta lõpuks oli remondireservi kogunenud 173 468.00 krooni. Remondireservidest kasutati aasta jooksul remondi- ja hoolduskuludeks 74 334.00 krooni. Kogutud summa on planeeritud kasutada maja edasisteks renoveerimistöödeks.

Korteriühistu juhatus tegutseb töötasuta, raamatupidamist korraldab juhatuse liige Sirje Huberg. Aruandeperioodil tööjõukulused KÜ Kaluri 15 ei kandnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

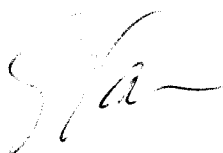
Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaluri 15 finantsseisundit, tegevuse tulemusi ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani ja mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

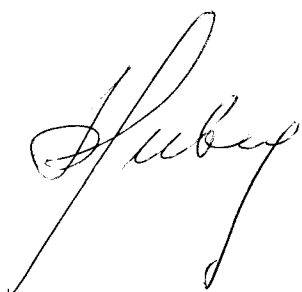
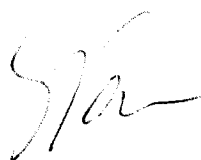
Juhatus hinnangul on KÜ Kaluri 15 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss

(kroonides)

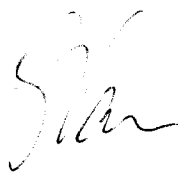
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	177 383	107 014	
Nõuded ja ettemaksed	6 295	16 786	2
Kokku käibevara	183 678	123 800	
Kokku varad	183 678	123 800	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	890	8 896	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 468	7 281	
Kokku lühiajalised kohustused	74 358	16 177	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	100 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustused	100 000	100 000	
Kokku kohustused	174 358	116 177	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 940	8 940	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 317	2 359	
Aruandeaasta tulem	1 697	-3 676	
Kokku netovara	9 320	7 623	
Kokku kohustused ja netovara	183 678	123 800	

Tulemiaruanne

(kroonides)

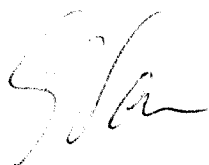
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 083	41 241
Muud tulud	2 093	
Kokku tulud	79 176	41 241
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 552	-8 268
Mitmesugused tegevuskulud	-8 195	-32 973
Muud kulud		-3 894
Kokku kulud	-77 747	-45 135
Kokku põhitegevuse tulem	1 429	-3 894
Finantstulud ja -kulud	268	218
Aruandeaasta tulem	1 697	-3 676



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

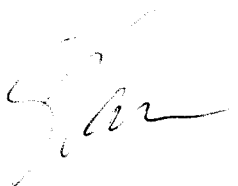
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 429	-3 894
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 491	7 985
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 181	-84 824
Kokku rahavood põhitegevusest	70 101	-80 733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	268	218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	268	218
Kokku rahavood	70 369	-80 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 014	187 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 369	-80 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	177 383	107 014



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	8 940	2 359	11 299
Aruandeaasta tulem		-3 676	-3 676
31.12.2008	8 940	-1 317	7 623
Aruandeaasta tulem		1 697	1 697
31.12.2009	8 940	380	9 320



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt ning liikmetelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt arvestusprintsibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Vee- ja kanalisatsiooni, ülelektri ning prügiveoga seonduvad tulud kirjendatakse korteriomanike arvete koostamise ja korteriomanikele esitamise momendil. Sihtlaekumised remondi sihttuludesse on teostatud samaaegselt remondikulude kirjendamisega.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Vee- ja kanalisatsiooni, ülelektri ning prügiveo kulud kajastatakse momendil, mil tekib kohustus vastavale hankijale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

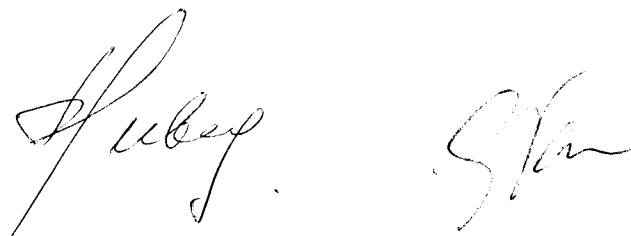
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 021	15 327
Ettemaksed	1 273	1 458
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 294	16 785

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	654	6 908
Saadud ettemaksed	236	1 988
Kokku võlad ja ettemaksed	890	8 896



Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	64 934	41 241
Kindlustus	2 750	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 684	41 241

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Kaluri 15 ei ole töötajaid.

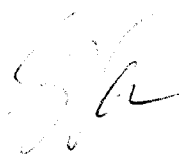
Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 021	236	15 327	1 988



KORTERIÜHISTU ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

KÜ Kaluri 15

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

KÜ Kaluri 15 üldkoosolek (edaspidi Koosolek) toimus 09.06.2010 Tallinnas Kaluri 15 asuva elamu hoovis. Koosolek algas kell 20.00 ja lõppes 21.15

Koosolekul osales 8 (kaheksa) ühistu liiget (vt lisa 1 registreerimisleht 1. lehel). **Seega on Koosolekul olemas otsustusvõimeline kvoorum.**

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate häälte lihtenamusega Sirje Huberg
Poolt – 6 häält, vastu – 2 häält, erapooletuid – ei ole
Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Greta Vaus
Poolt – 6 häält, vastu 2 häält, erapooletuid – ei ole.

Koosolek toimub juhatuse poolt väljakuulutatud päevakorra kohaselt (vt lisa 2 üldkoosoleku kutse 1. lehel)

Päevakord

1. 2009. majandusaasta aruande kinnitamine
2. 2010. majandusaasta majanduskava, elamu renoveerimisega ja laenuga üles kerkinud probleemide arutelu
3. probleemid veekadudega.
4. jooksvad küsimused

1. 2009. majandusaasta aruande kinnitamine (vt lisa 3 majandusaasta aruanne 13. lehel)

Otsustati:

1.1 Kinnitada KÜ Kaluri 15 2009. majandusaasta aruanne, sh tegevusaruanne, raamatupidamisaruanne koos lisadega.

Poolt 8 häält, vastu hääli ei ole, erapooletuid – ei ole

2. 2010. majandusaasta majanduskava arutelu

Otsustati:

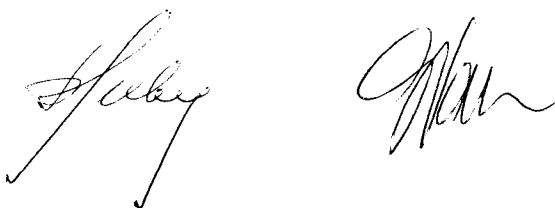
2.1 Viia majanduskavasse sisse muudatus, mis puudutab remondifondi kogutava summa suurust.

2.1.1 Suurendada remondifondi kogutavat summat 14 kr/m² kohta.

Poolt – 8 häält, vastu – ei ole, erapooletuid – ei ole

2.1.2 Seoses elamu renoveerimislaenu omafinantseeringu osa katmiseks teostada remondifondi lisamaksena kolme kuu jooksul 80.00 kr/m²

Poolt – 6 häält, vastu – 2 häält, erapooletuid – ei ole.



2.2 Kinnitada KÜ Kaluri 15 majanduskava arvestades otsuses 2.1 kajastatud muudatust.

Poolt – 6 häält, vastu – 2 häält, erapooletuid – ei ole

3. Probleemid veekadudega.

Otsustati:

3.1 Kontrollida korterites kas kõik veevõtukohad läbivad veemõõtjaid ja nende korrasoleku korral kontrollida maja peamõõtjat. Vajadusel nõuda Tallinna Vesi AS'ilt mõõtja ekspertiisi.

Poolt – 8 häält, vastu – ei ole, erapooletuid – ei ole

3.2 Kuni veekadude põhjuse väljaselgitamiseni jaotada korterite mõõdikute ja maja peamõõdiku vahelisest erinevusest puudujääv summa igakuiselt igale korterile vastavalt elanike arvule.

Poolt – 6 häält, vastu – 2 häält, erapooletuid – ei ole

4. Elamu renoveerimisega seotud küsimused ja uste profiilide valik ning peasissekäigu sammaste taastamine.

Otsustati:

4.1 Taastada kahetiivalised uksed võimalikult originaalilähedaselt (kahe suure klaasiga) ja avada seina sees asuvad peasissekäigu küljesambad.

Poolt – 6 häält, vastu – 2 häält, erapooletuid – ei ole

5. Andrea Perelman'i avaldus

Otsustati:

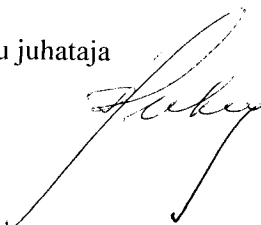
5.1 Rahuldada Andrea Perelmani avaldus korteriühistu juhatuse liikme kohalt tagasiastumise kohta.

Poolt – 6 häält, vastu – ei ole, erapooletuid – ei ole

5.2 Juhatuse jätkab tööd kahe liikmelisena kuni uue üldkoosoleku kokkukutsumiseni. Järgmisel koosolekul läbi viia juhatuse erakorralised valimised.

Poolt – 8 häält, vastu – ei ole, erapooletuid – ei ole

Koosoleku juhataja



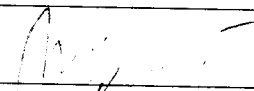
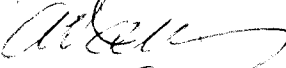
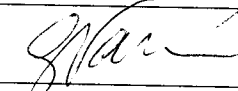
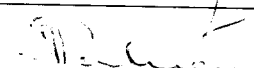
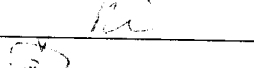
Protokollija



Kaluri 15 KÜ üldkoosolekust osavõtjate nimekiri

Kuupäev: 09.06.2010

Koht: Tallinn, Kaluri 15

Korteri nr	Omaniku nimi	Allkiri
1	Mati Huberg	
2	Aivar Vaus	
3	OÜ Tähetrükk (juhatus Greta Vaus)	
4	Ly Solberg	
5	Andrea Perelman	
6	Sirje Tammsaar	
7	Toivo Kampus	
8	Andrea Perelman	
9	Juta Kuusemets	
10	Margit Kampus	

Aruande elektroonilised kinnitused

Kaluri 15 Korterühistu (registrikood: 80131443) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Huberg	Juhatuse liige	29.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644928
Mobiiltelefon	+372 5144201
E-posti aadress	kaluri15@hotmail.ee