

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Kaluri 15 Korterühistu

registrikood: 80131443

tänavatalu nimi, Kaluri 15-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11712

telefon: +372 5144201, +372 5644928

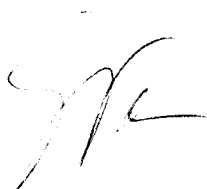
e-posti aadress: kaluri15@hotmail.ee

[Faint signature]

[Handwritten signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Kaluri 15 tegutseb alates 2000. aastast.

Aruandeaastal olid korteriühistu tegevused seotud ühistu põhitegevusega - prügiveo, üldelektri, vee- ja kanalisatsiooni arvetega ning maja renoveerimistööde korraldamisega. Remondi- ja hooldusrahasid koguti 2010. a 143 040 krooni. Jooksvate remonttööde ühekordseks finantseerimiseks koguti novembris 2010 täiendavad 11 640 krooni. Sellele lisandusid vee-, üldelektri ja prügiveokulud, mis arvestati igakuiselt vastavalt vee- ja elektrinäitudele ning prügiveo arvetele.

Aruandeaastal võttis ühistu elamu renoveerimiseks laenu summas 1 042 521 krooni. Aruandeaasta alguseks oli kogutud remondirahasid kokku 173 468 krooni, millega finantseeriti samuti renoveerimist. Kokku teostati renoveerimistöid 1 346 471 krooni eest.

Korteriühistu juhatus tegutseb töötasuta, raamatupidamist korraldab juhatuse liige Sirje Huberg. Aruandeperioodil tööjõukulusid KÜ Kaluri 15 ei kandnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

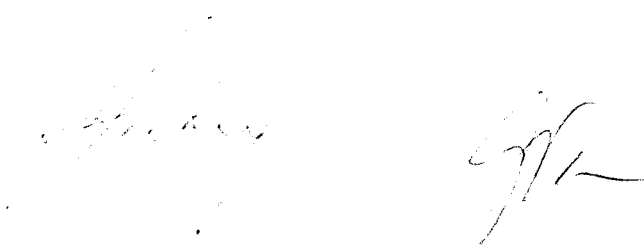
Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaluri 15 finantsseisundit, tegevuse tulemusi ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani ja mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus hinnangul on KÜ Kaluri 15 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 874	177 383	
Nõuded ja ettemaksed	1 030 695	6 294	2
Kokku käibevara	1 042 569	183 677	
Kokku varad	1 042 569	183 677	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 946	0	3
Võlad ja ettemaksed	45 141	890	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	73 468	
Kokku lühiajalised kohustused	81 087	74 358	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	993 640	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	100 000	
Kokku pikaajalised kohustused	993 640	100 000	
Kokku kohustused	1 074 727	174 358	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 940	8 940	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	379	-1 317	
Aruandeaasta tulem	-41 477	1 696	
Kokku netovara	-32 158	9 319	
Kokku kohustused ja netovara	1 042 569	183 677	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 020	77 083	5
Muud tulud	7	2 092	
Kokku tulud	77 027	79 175	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 492	-69 552	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 575	-8 195	
Muud kulud	-1 774	0	
Kokku kulud	-107 841	-77 747	
Kokku põhitegevuse tulem	-30 814	1 428	
Finantstulud ja -kulud	-10 663	268	
Aruandeaasta tulem	-41 477	1 696	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

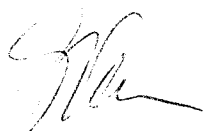
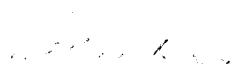
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	207 864	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 391 620	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 183 756	70 101
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	89	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	89	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 042 521	0
Saadud laenude tagasimaksed	-13 612	0
Makstud intressid	-10 751	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 018 158	268
Kokku rahavood	-165 509	70 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 383	107 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-165 509	70 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 874	177 383



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	8 940	-1 317	7 623
Aruandeaasta tulem		1 696	1 696
31.12.2009	8 940	379	9 319
Aruandeaasta tulem		-41 477	-41 477
31.12.2010	8 940	-41 098	-32 158



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt ning liikmetelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt arvestusprintsibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ning prügiveoga seonduvad tulud kirjendatakse korteriomaniike arvete koostamise ja korteriomaniike esitamise momendil. Sihtlaekumised remondi sihttuludesse on teostatud samaaegselt remondikulude kirjendamisega.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ning prügiveo kulud kajastatakse momendil, mil tekib kohustus vastavale hankijale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 109	5 021
Muud nõuded	1 029 586	0
Laenunõuded	1 029 586	0
Ettemaksed	0	1 273
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 030 695	6 294



Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 029 586	35 946	116 403	877 237	3.8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 029 586	35 946	116 403	877 237			
Laenukohustused kokku	1 029 586	35 946	116 403	877 237			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	22 846	654
Saadud ettemaksed	22 295	236
Kokku võlad ja ettemaksed	45 141	890

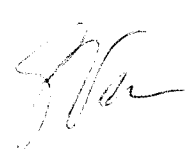
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Muud tasud	1 097	9 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	70 834	64 934
Kindlustus	5 089	2 749
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 020	77 083

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 156	23 341	5 021	236

Aruande elektroonilised kinnitused

Kaluri 15 Korterühistu (registrikood: 80131443) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Huberg	Juhatuse liige	18.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144201
Mobiiltelefon	+372 5644928
E-posti aadress	kaluri15@hotmail.ee