

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kaluri 15 Korterühistu

registrikood: 80131443

tänavatalu nimi, Kaluri 15-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 5144201, +372 5644928

e-posti aadress: kaluri15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kaluri 15 tegutseb alates 2000. aastast.

Aruandeaastal olid korteriühistu tegevused seotud ühistu põhitegevusega - prügiveo, üldelektri, vee- ja kanalisatsiooni teenuste vahendamisega. Remondi- ja hooldusrahasid koguti 2011. aastal 8225.04 eurot, mille arvelt teostati jooksvaid hooldustöid ja kaeti laenu teenindamise kulud 5533.83 euro ulatuses sh laenu tagasimakse 2297.37, intressikulud 2494.93 ja KREDEXi käendustasu 741.63 eurot. Sellele lisandusid vee-, üldelektri ja prügiveokulud, mis arvestati igakuiselt vastavalt vee- ja elektrinäitudele ning prügiveo arvetele.

Aruandeaastal laekus ühistule KREDEX'i toetus ehitusprojektile 997.02 eurot, samuti LKF piirdeaiaga seotud kahjuhüvitis 290.38 eurot.

Korteriühistu juhatuse tegutseb töötasuta, raamatupidamist korraldab juhatuse liige Sirje Huberg. Aruandeperioodil tööjõukulusid KÜ Kaluri 15 ei kandnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 145	759
Nõuded ja ettemaksed	63 798	65 873
Kokku käibevara	64 943	66 632
Kokku varad	64 943	66 632
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 381	2 297
Võlad ja ettemaksed	817	2 885
Kokku lühiajalised kohustused	3 198	5 182
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 124	63 505
Kokku pikaajalised kohustused	61 124	63 505
Kokku kohustused	64 322	68 687
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	571	571
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 626	25
Aruandeaasta tulem	2 676	-2 651
Kokku netovara	621	-2 055
Kokku kohustused ja netovara	64 943	66 632

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 325	4 922
Annetused ja toetused	997	0
Muud tulud	331	0
Kokku tulud	7 653	4 922
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 138	-5 144
Mitmesugused tegevuskulud	-1 344	-1 635
Muud kulud	0	-113
Kokku kulud	-2 482	-6 892
Põhitegevuse tulem	5 171	-1 970
Finantstulud ja -kulud	-2 495	-681
Aruandeaasta tulem	2 676	-2 651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 829	13 285
Laekunud annetused ja toetused	997	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	290	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 197	-88 941
Kokku rahavood põhitegevusest	5 919	-75 656
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	66 629
Saadud laenude tagasimaksed	-2 297	-870
Makstud intressid	-2 495	-687
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-741	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 533	65 072
Kokku rahavood	386	-10 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	759	11 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	386	-10 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 145	759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	571	25	596
Aruandeaasta tulem		-2 651	-2 651
31.12.2010	571	-2 626	-2 055
Aruandeaasta tulem		2 676	2 676
31.12.2011	571	50	621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10	71
Muud nõuded	63 788	65 802
Laenunõuded	63 505	65 802
Vahendatavad teenused	283	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 798	65 873

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	63 505	2 381	10 516	50 608	3.8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	63 505	2 381	10 516	50 608			
Laenukohustused kokku	63 505	2 381	10 516	50 608			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	65 802	2 297	7 439	56 066	3.8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	65 802	2 297	7 439	56 066			
Laenukohustused kokku	65 802	2 297	7 439	56 066			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	136	1 460
Muud võlad	576	0
Võlgnevus aruandvatele isikutele	576	0
Saadud ettemaksed	105	1 425
Kokku võlad ja ettemaksed	817	2 885

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 379	0
Muud tasud	312	70
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 527
Kindlustus	398	325
Laenuintresside katteks	2 495	0
KREDEXi käendustasu	741	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 325	4 922

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10	681	138	1 492

Aruande digitaalallkirjad

Kaluri 15 Korterühistu (registrikood: 80131443) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HUBERG	Juhatuse liige	21.06.2012
TOIVO KAMPUS	Juhatuse liige	25.06.2012
GRETA VAUS	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644928
Mobiiltelefon	+372 5144201
E-posti aadress	kaluri15@hotmail.ee