

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kaluri 15 Korterühistu

registrikood: 80131443

tänava/talu nimi, Kaluri 15-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 5144201, +372 5644928

e-posti aadress: kaluri15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaluri 15 tegutseb alates 2000. aastast.

Aruandeaastal olid korteriühistu tegevused seotud ühistu põhitegevusega - prügiveo, üldelektri, vee- ja kanalisatsiooni teenuste vahendamisega. Remondi- ja hooldusrahasid koguti 2012. aastal 9249.32 eurot, mille arvelt teostati jooksvaid hooldustöid ja kaeti laenu teenindamise kulud 5448.07 euro ulatuses, sh laenu tagasimakse 2380.49, intressikulud 2411.71 ja KREDEXi käendustasu 655.87 eurot. Sellele lisandusid vee-, üldelektri ja prügiveokulud, mis arvestati igakuiselt vastavalt vee- ja elektrinäitudele ning prügiveo arvetele.

Aruandeaastal laekus ühistule LKF piirdeaiaga seotud kahjuhüvitis 110.88 eurot.

Korteriühistu juhatuse tegutseb töötasuta, raamatupidamist korraldab juhatuse liige Sirje Huberg. Aruandeperioodil tööjõukulusid KÜ Kaluri 15 ei kandnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 659	1 145
Nõuded ja ettemaksed	2 667	2 674
Kokku käibevara	4 326	3 819
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	58 644	61 124
Kokku põhivara	58 644	61 124
Kokku varad	62 970	64 943
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 481	2 381
Võlad ja ettemaksed	259	817
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	847	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 587	3 198
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	58 644	61 124
Kokku pikaajalised kohustused	58 644	61 124
Kokku kohustused	62 231	64 322
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	571	571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50	-2 626
Aruandeaasta tulem	118	2 676
Kokku netovara	739	621
Kokku kohustused ja netovara	62 970	64 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 135	6 325
Annetused ja toetused	0	997
Muud tulud	111	331
Kokku tulud	5 246	7 653
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 106	-1 138
Mitmesugused tegevuskulud	-611	-1 344
Kokku kulud	-2 717	-2 482
Põhitegevuse tulem	2 529	5 171
Finantstulud ja -kulud	-2 411	-2 495
Aruandeaasta tulem	118	2 676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 249	8 829
Laekunud annetused ja toetused	110	997
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	290
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 054	-4 197
Kokku rahavood põhitegevusest	5 305	5 919
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 380	-2 297
Makstud intressid	-2 411	-2 495
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 791	-5 533
Kokku rahavood	514	386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 145	759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	514	386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 659	1 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	571	-2 626	-2 055
Aruandeaasta tulem		2 676	2 676
31.12.2011	571	50	621
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2012	571	168	739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28	28		
Ostjatelt laekumata arved	28	28		
Muud nõuded	61 283	2 639	10 554	48 090
Laenunõuded	61 125	2 481	10 554	48 090
Viitlaekumised	158	158		
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 311	2 667	10 554	48 090

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10	10		
Ostjatelt laekumata arved	10	10		
Muud nõuded	63 788	2 664	10 516	50 608
Laenunõuded	63 505	2 381	10 516	50 608
Viitlaekumised	283	283		
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 798	2 674	10 516	50 608

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	61 125	2 481	10 554	48 090	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	61 125	2 481	10 554	48 090			
Laenukohustused kokku	61 125	2 481	10 554	48 090			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	63 505	2 381	10 516	50 608	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	63 505	2 381	10 516	50 608			
Laenukohustused kokku	63 505	2 381	10 516	50 608			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	187	187		
Saadud ettemaksed	72	72		
Muud saadud ettemaksed	72	72		
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	135	135		
Muud võlad	577	577		
Muud viitvõlad	577	577		
Saadud ettemaksed	105	105		
Muud saadud ettemaksed	105	105		
Kokku võlad ja ettemaksed	817	817		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	419	2 379
Muud tasud	192	312
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 064	0
Kindlustus	393	398
Laenuintresside katteks	2 412	2 495
KREDEXi käendustasu	655	741
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 135	6 325

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	29	72	10	681

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Kaluri 15 Korterühistu (registrikood: 80131443) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HUBERG	Juhatuse liige	31.05.2013
Resolutsioon:	Vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusele 30.05.2013 - kinnitada aruanne	
GRETA VAUS	Juhatuse liige	11.06.2013
TOIVO KAMPUS	Juhatuse liige	13.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144201
Mobiiltelefon	+372 5644928
E-posti aadress	kaluri15@hotmail.ee