

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kaluri 15 Korterühistu

registrikood: 80131443

tänava/talu nimi, Kaluri 15-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 5144201, +372 5644928

e-posti aadress: kaluri15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaluri 15 tegutseb alates 2000. aastast.

Aruandeaastal olid korteriühistu tegevused seotud ühistu põhitegevusega - prügiveo, üldelektri, vee- ja kanalisatsiooni teenuste vahendamisega. Remondi- ja hooldusrahasid koguti 2013. aastal 10249.47 eurot, mille arvelt teostati jooksvaid hooldustöid ja kaeti laenu teenindamise kulud 5420.61 euro ulatuses, sh laenu tagasimakse 2480.70, intressikulud 2311.50 ja KREDEXi käendustasu 628.41 eurot. Sellele lisandusid vee-, üldelektri ja prügiveokulud, mis arvestati igakuiselt vastavalt vee- ja elektrinäitudele ning prügiveo arvetele.

Aruandeaastal laekus ühistule LKF piirdeaiaga seotud kahjuhüvitis 183.10 eurot.

Korteriühistu juhatus tegutseb töötasuta. Aruandeperioodil tööjõukulusid KÜ Kaluri 15 ei kandnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 540	1 659	
Nõuded ja ettemaksed	2 750	2 667	
Kokku käibevara	5 290	4 326	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	56 066	58 644	
Kokku põhivara	56 066	58 644	
Kokku varad	61 356	62 970	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 578	2 481	2
Võlad ja ettemaksed	279	259	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 694	847	
Kokku lühiajalised kohustused	4 551	3 587	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 066	58 644	2
Kokku pikaajalised kohustused	56 066	58 644	
Kokku kohustused	60 617	62 231	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	571	571	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	168	50	
Aruandeaasta tulem	0	118	
Kokku netovara	739	739	
Kokku kohustused ja netovara	61 356	62 970	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 233	5 135	4
Muud tulud	183	111	
Kokku tulud	5 416	5 246	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 262	-2 106	5
Mitmesugused tegevuskulud	-843	-611	6
Kokku kulud	-3 105	-2 717	
Põhitegevuse tulem	2 311	2 529	
Intressikulud	-2 311	-2 411	
Aruandeaasta tulem	0	118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 249	9 249
Laekunud annetused ja toetused	183	110
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 759	-4 054
Kokku rahavood põhitegevusest	5 673	5 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 481	-2 380
Makstud intressid	-2 311	-2 411
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 792	-4 791
Kokku rahavood	881	514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 659	1 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	881	514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 540	1 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	571	50	621
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2012	571	168	739
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	571	168	739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaluri 15 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse majandusaasta aruandes arvelduskontode jääke SEB ja Swedpangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes välja toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ning tagasimaksmisele kuuluva pangalaenu lühi- ja pikaajalisest osast.

Finantskohustused

Elamu remondiks pangast saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt nagu korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on raamatupidamises kajastatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	58 644	2 578	11 358	44 708	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	58 644	2 578	11 358	44 708			
Laenukohustused kokku	58 644	2 578	11 358	44 708			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	61 125	2 481	10 554	48 090	3,8	EUR	09.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	61 125	2 481	10 554	48 090			
Laenukohustused kokku	61 125	2 481	10 554	48 090			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	173	173		
Saadud ettemaksed	106	106		
Muud saadud ettemaksed	106	106		
Kokku võlad ja ettemaksed	279	279		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	187	187		
Saadud ettemaksed	72	72		
Muud saadud ettemaksed	72	72		
Kokku võlad ja ettemaksed	259	259		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	269	419
Muud tasud	392	192
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 292	1 064
Kindlustus	341	393
Laenuintresside katteks	2 311	2 412
KREDEXi käendustasu	628	655
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 233	5 135

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 292	1 064
Kindlustusmaksed	342	387
Kredexi käendustasu	628	655
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 262	2 106

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3	5
Raamatupidamisteenused	208	172
Kommunikatsioonide hooldus	248	88
Pangateenused	4	3
Heakorra kulud	314	343
Muud kulud	66	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	843	611

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puudusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	1 800	29	919

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Kohustused liikmete vastu koosnevad 2013 aastal elanike ettemaksust 106 eurot ja kogutud remonditasudest 1694 eurot, 2012 aastal vastavalt ettemaksust 72 eurot ja remonditasudest 847 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Kaluri 15 Korterühistu (registrikood: 80131443) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HUBERG	Juhatuse liige	05.06.2014
GRETA VAUS	Juhatuse liige	05.06.2014
TOIVO KAMPUS	Juhatuse liige	10.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144201
Mobiiltelefon	+372 5644928
E-posti aadress	kaluri15@hotmail.ee